

Создано: 27.01.2026 в 16:06

Обновлено: 28.01.2026 в 05:45

<https://move.ru/objects/9288475623>

Собственник

79153233914, 79151340612

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6с16

415 000 ₽

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6с16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

143.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

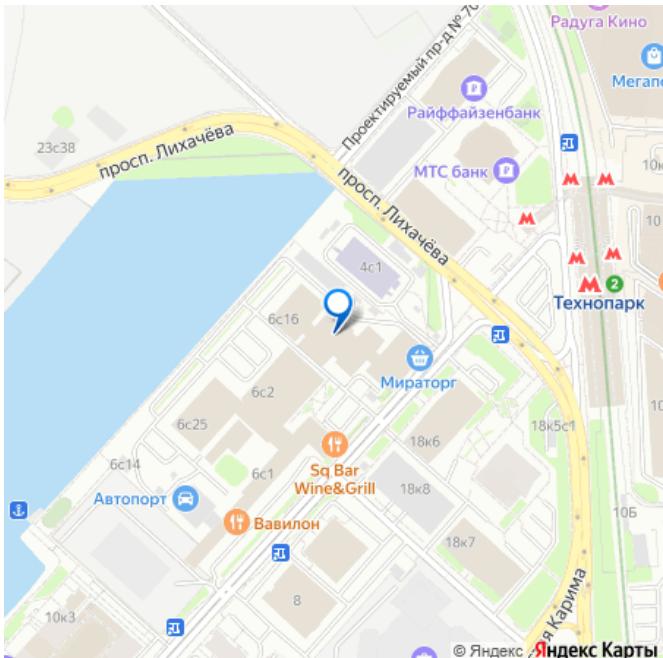
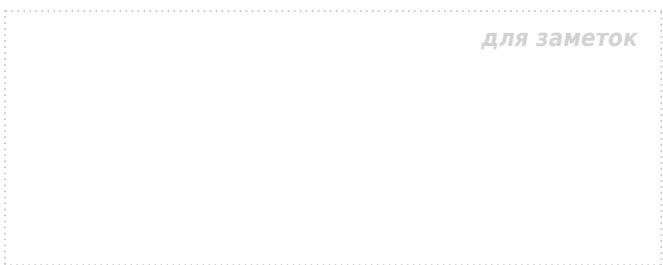
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

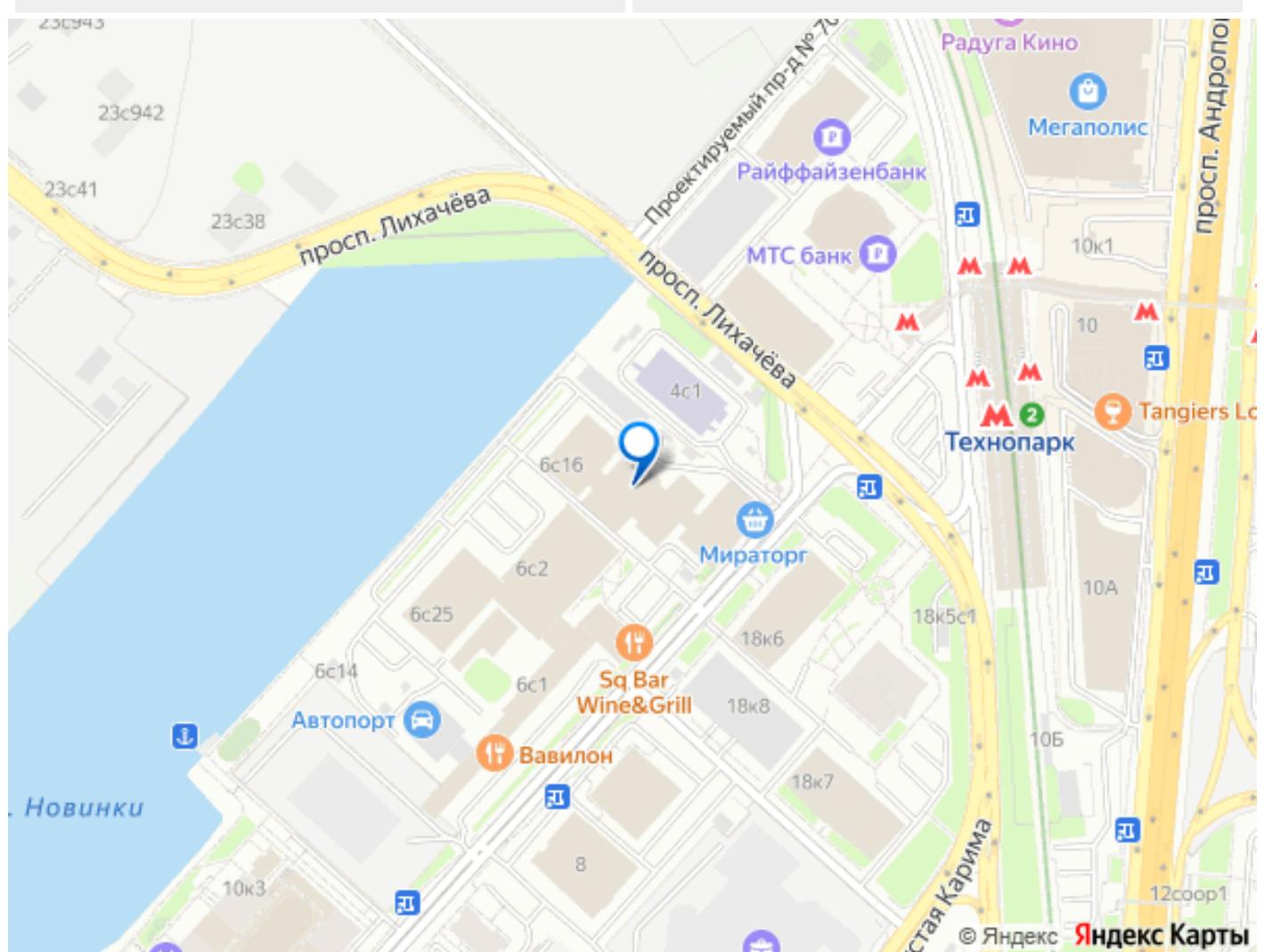
Описание

Предложение от собственника! Аренда офиса в бизнес-центре Порт Плаза (кл. В+) - Помещение площадью 143,1 м² на 3 этаже - Качественная отделка - Помещение готово к въезду - Панорамные окна и отличный вид на территорию бизнес центра - Помещении сдается без мебели, возможно приобрести комиссионную мебель у предыдущих арендаторов (по желанию). - Отличная планировка две просторных комнаты 34 м² и 41 м² и два кабинета 22 м². (кабинет директора) и 18 м² (переговорная/хоз комната/кухня) - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное



кондиционирование - Круглосуточная охрана
и видеонаблюдение, пропускная система -
Центральная служба ресепшн Ставка С
УЧЕТОМ эксплуатационных платежей 34 800
руб. метр кв в год, отдельно оплачивается
электроэнергия по счетчику. Торг уместен.
Бизнес центр «PORTPLAZA» расположен на
берегу Нагатинского затона (Москва, ЮАО) в
природоохранной зоне в шаговой
доступности от ст. метро Технопарк. -
Комплекс зданий разной этажности -
Наземный охраняемый паркинг на 400 м/м -
Благоустроенная территория 2,97 га с
ландшафтным дизайном - Прямой выход к
собственному причалу на Москве-реке -
Развитая инфраструктура в шаговой
доступности, включая кафе, ресторан,
фитнес-клуб и др.





Move.ru - вся недвижимость России