

Создано: 28.01.2026 в 18:15

Обновлено: 04.02.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9288564831>

Наталья Сергушкина, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

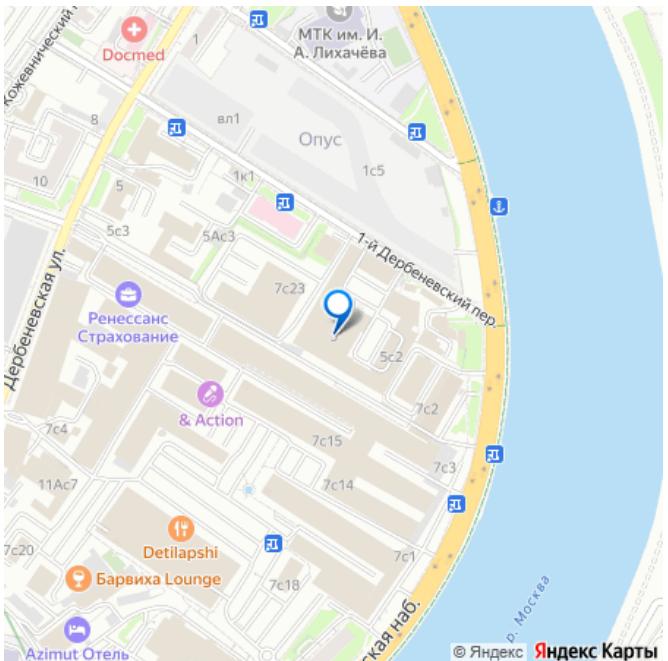
4 894 034 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

1432.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1022586 Предложение от Собственника!
Предлагается к рассмотрению офисное
помещение общей площадью 1432,4 м²,
расположенное на четвертом этаже здания.
Локация отличается удобной транспортной
доступностью, расстояние от станции метро
«Крестьянская застава» составляет примерно
14 минут пешком. Помещение имеет
отдельный вход и оснащено лифтом. Для
обеспечения безопасности организована
круглосуточная система контроля и
управления доступом. Инженерное
оснащение офиса включает современные
системы для создания комфортного
микроклимата: сплит-системы

кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию. Вопросы безопасности решены на высоком уровне, установлена автоматическая система пожаротушения, использующая воду, газ и иные средства. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Викторовна, доб. 260, ЛОТ 1022586



