

Создано: 31.01.2026 в 07:41

Обновлено: 04.02.2026 в 08:39

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

**4 178 311 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

1432.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

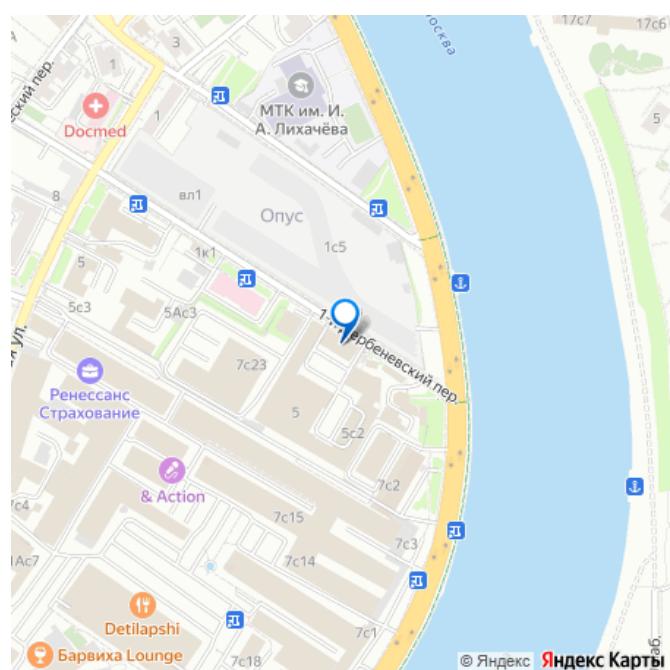
Офисное помещение 1 432.4 кв. м в бизнес-центре «Дербеневская Плаза». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Южный (ЮАО). Район: Даниловский. Ближайшие станции метро: Павелецкая. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 22649; - Код налоговой: 25; - Высота потолков: 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 131; - Интернет-провайдеры: ВиЛэнд. Арендная ставка: 35 000.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,

<https://move.ru/objects/9288597692>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

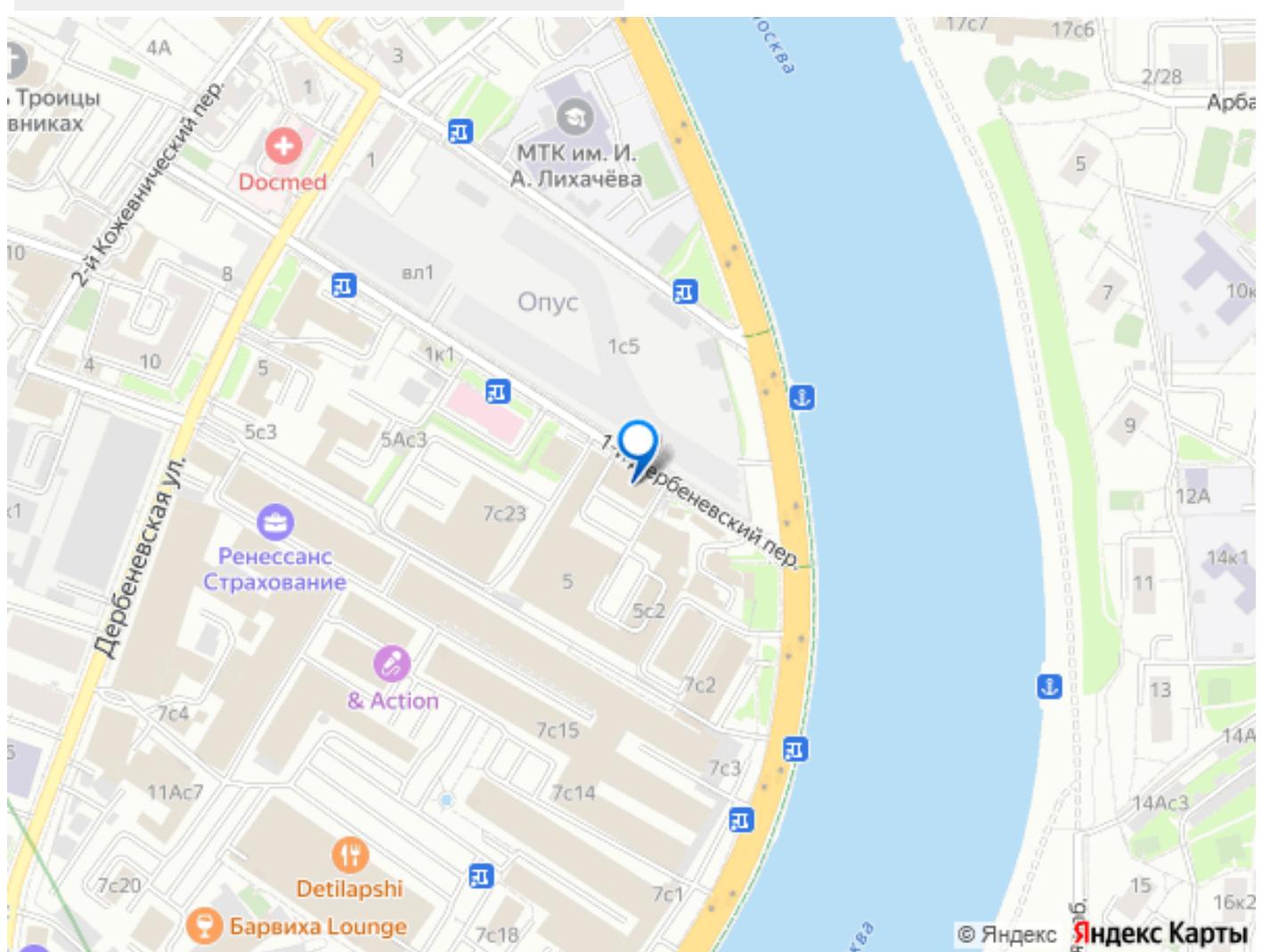
**79152664129**

для заметок



Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.724476,37.654644 ID = c\_1134405





Move.ru - вся недвижимость России