

Создано: 13.08.2025 в 08:52

Обновлено: 03.12.2025 в 09:06

<https://move.ru/objects/9284076975>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, Валовая улица, 35**

**9 308 000 ₽**

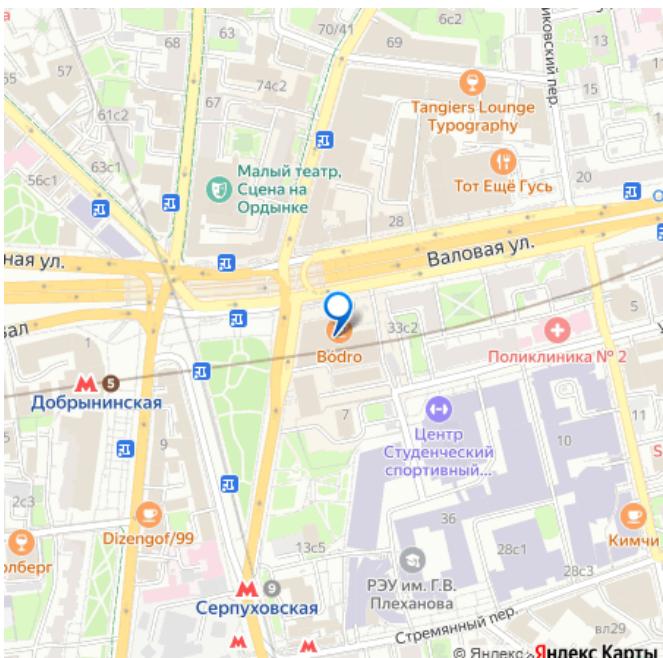
Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)



**Офис**

Общая площадь

1432 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 1 432 кв. м в бизнес-центре Wall Street от собственника. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Замоскворечье. Ближайшие станции метро: Серпуховская, Добрынинская, Павелецкая. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 20495; - Код налоговой: 05; - Размер типового этажа: 2700; - Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 226; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 78 000

руб./кв. м в год. Финансовые условия: -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - В стоимость включено:  
ОРЕХ, НДС; - Налог: Включая НДС. Прямой  
договор с собственником. Без комиссии и  
скрытых платежей. Оперативно организуем  
просмотр и предоставим необходимую  
информацию. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.729158,37.626179 ID =  
с\_1777613



