

Создано: 26.08.2025 в 11:54

Обновлено: 04.12.2025 в 08:30

<https://move.ru/objects/9284413141>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79230712047**

**Москва, Валовая улица, 35**

**9 308 000 ₽**

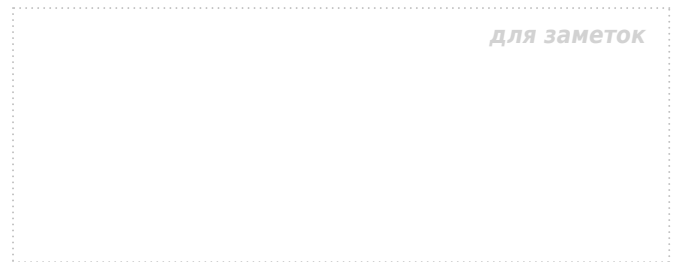
Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)



**Офис**

Общая площадь

1432 м<sup>2</sup>

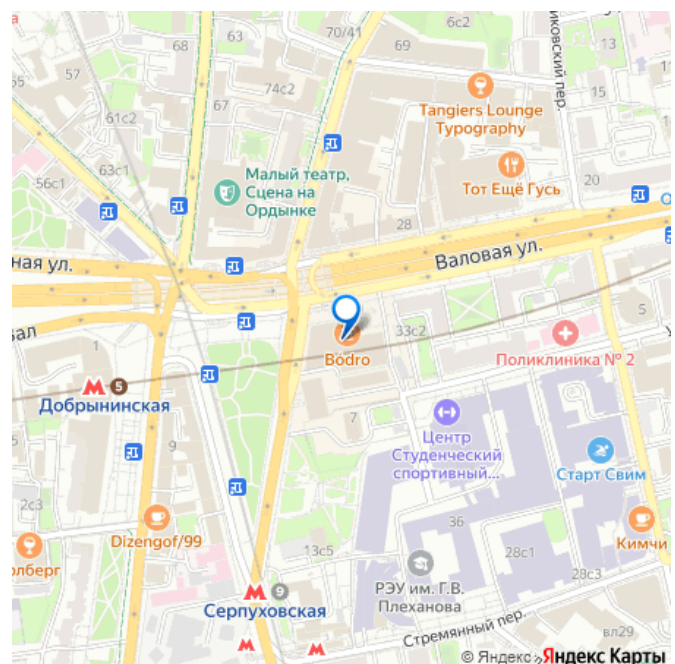
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 1 432 кв. м в историческом центре Москвы (район Замоскворечье). Офис включает 10 кабинетов, open-space на 124 рабочих места, 4 переговорные комнаты (25-29 м<sup>2</sup> каждая), 6 малых переговорных, серверную, ресепшен, гардеробную, душевую и санузел. Все помещения имеют высококачественную отделку и высоту потолков 3,6 метра. Установлены современные центральные инженерные

системы и система управления BMS.

Управление осуществляется

профессиональной управляющей компанией.

Доступен подземный паркинг на 226 машино-

мест и наземные парковочные места через

систему 1Park. Ставка аренды: 65 000

руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Уолл Стрит

расположен на первой линии Садового

кольца в пешей доступности от станций м.

Добрынинская - 4 минуты и Серпуховская - 5

минут. Район обладает развитой социальной

и транспортной инфраструктурой, в 10

минутах ходьбы находится Павелецкий

вокзал с экспрессом до аэропорта

Домодедово. >ID объекта - 104984 Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости Не тратьте время, доверьте

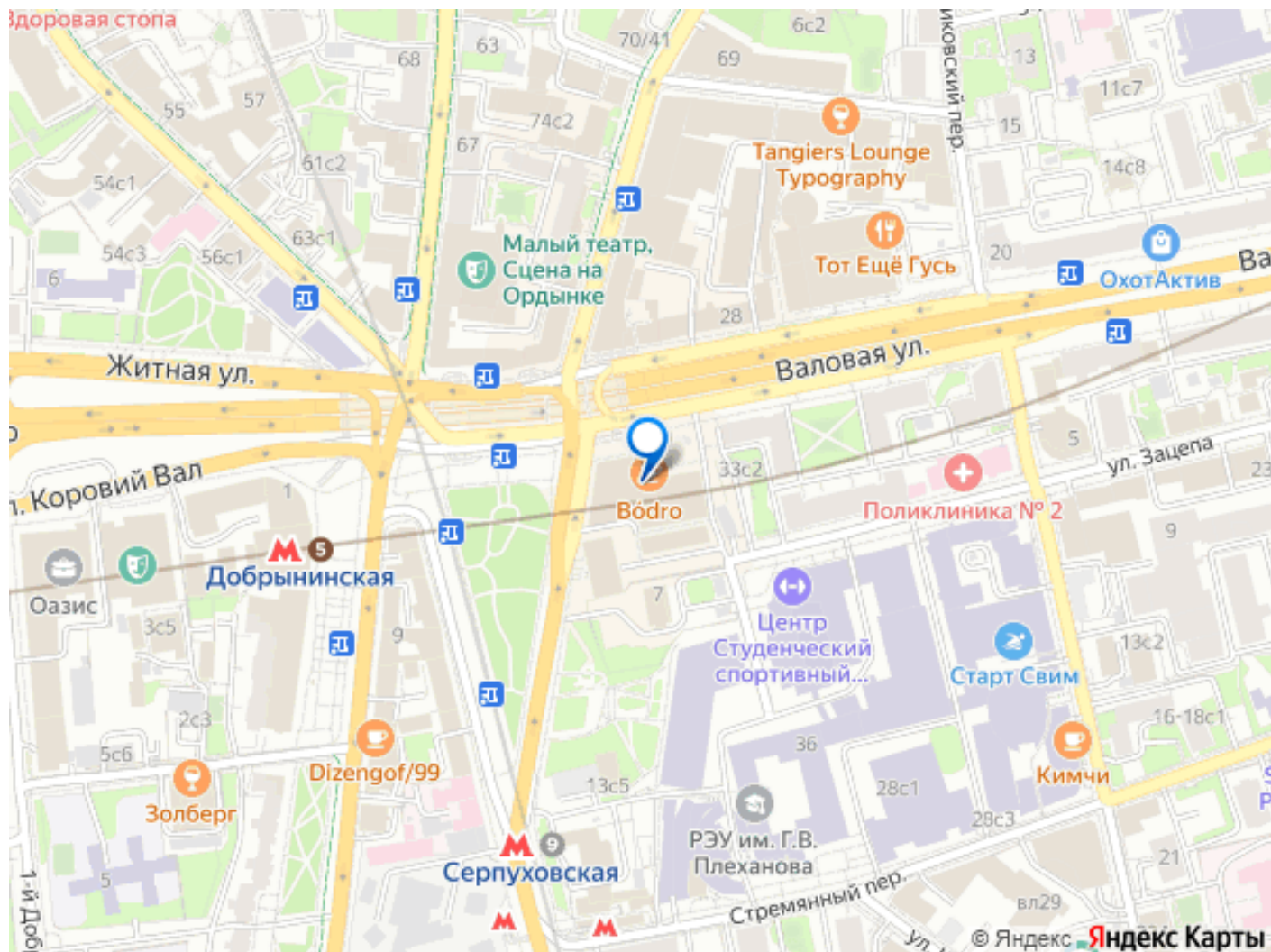
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России