

Создано: 22.09.2025 в 11:01

Обновлено: 24.12.2025 в 06:03

<https://move.ru/objects/9285178330>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Валовая улица, 35

9 308 000 ₽

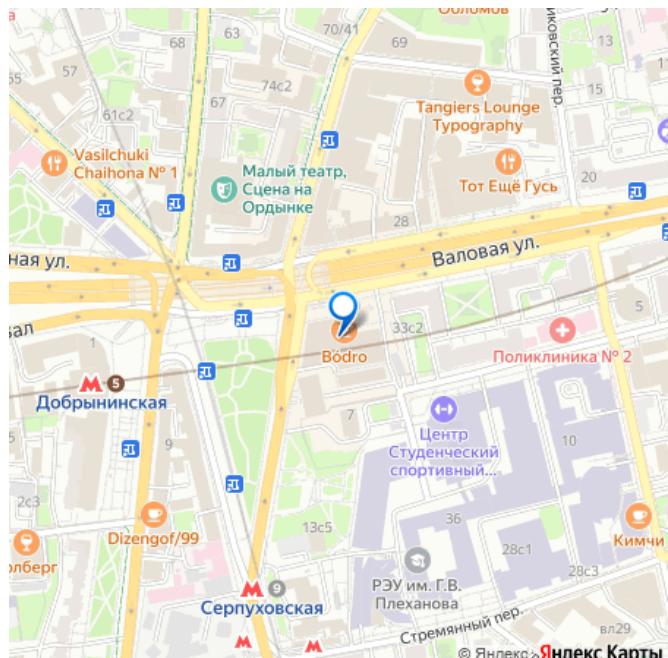
Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)



Офис

Общая площадь

1432 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 910474 Предложение от Собственника!

Аренда современного офисного пространства в бизнес-центре! Предлагаем в аренду просторное офисное помещение площадью 1432 м² на 7 этаже корпуса А. Идеальное решение для вашего бизнеса с высококачественной отделкой и современными инженерными системами.

Готово ко въезду в апреле 2026 года!

Основные характеристики: - Арендуемая площадь 1 432 м² Переговорные - Отдельные кабинеты 10 - Количество рабочих мест в open space 124 - Переговорные 4 большие

(25-29м?) и 6 малых - Вспомогательные помещения (кладовые, гардеробная, phone/mail room, зона ресепшн, с/у с душевой) - Просторный coffee point с зоной отдыха - Высококачественная отделка помещений Технические особенности: - Современная система аудиоконференций с потолочными микрофонами и скрытым экраном - Диммируемое освещение в кабинетах и переговорных - Высококачественные системы вентиляции и кондиционирования - Серверная на 14 м? с дублированной системой кондиционирования и газовым пожаротушением - Независимая система доступа (СКУД) Дополнительные преимущества: - Мастер-выключатель электроснабжения для быстрого отключения питания - Запотолочные фанкойлы Carrier для комфорtnого климата - Туалет для лиц с ограниченными возможностями с кнопками экстренного вызова Не упустите возможность разместить свой бизнес в современном офисе с удобной инфраструктурой! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. В цену включено: НДС 20%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ 910474

☒

☒

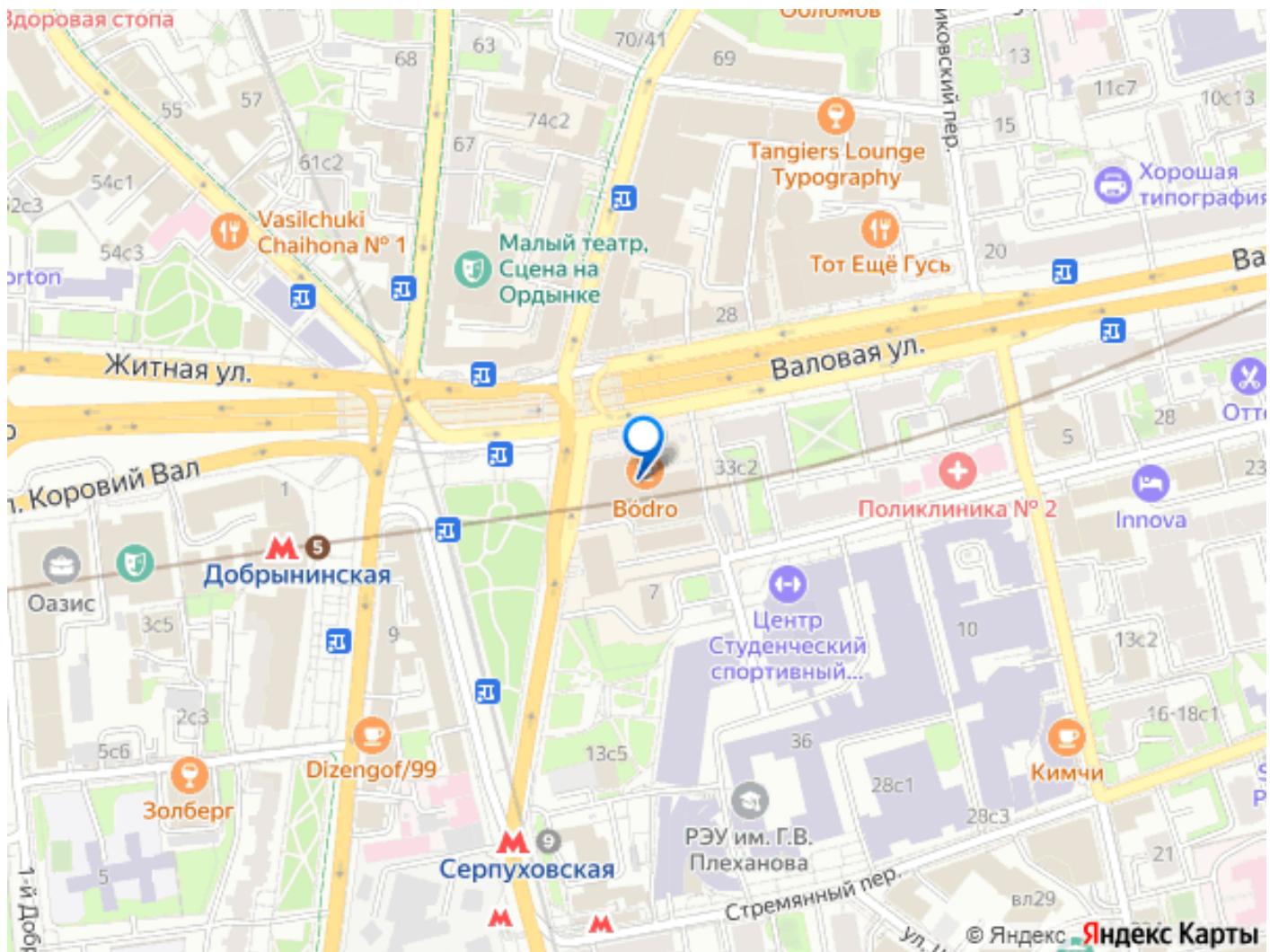
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России