

Создано: 13.08.2025 в 03:40

Обновлено: 22.01.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9285293200>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Валовая улица, 35**

**9 463 133 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

1432 м<sup>2</sup>

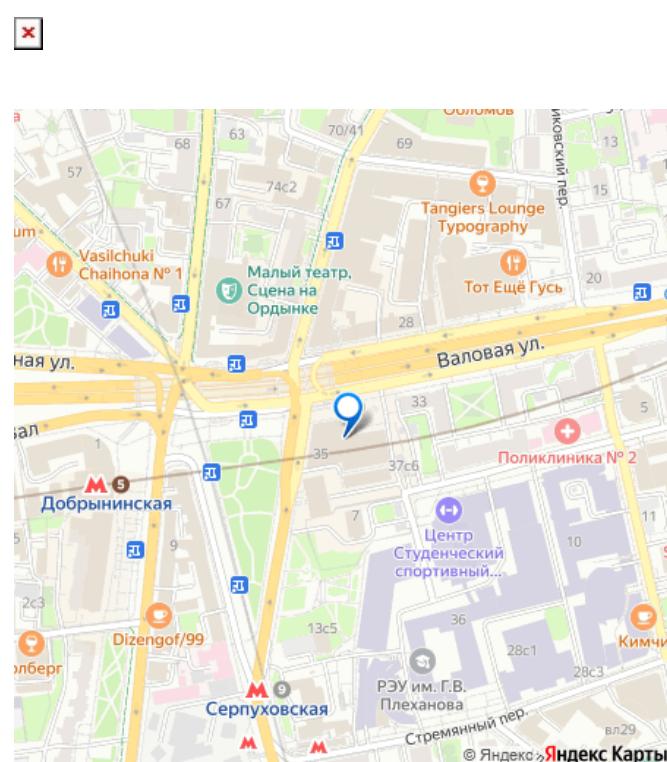
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Wall Street» класса А Площадь:

1 432 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 79 300 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 9 463 133,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 7 Планировка: открытая

Кабинетов: 10 Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.00м

Характеристики здания Адрес: Валовая

улица, 37 строение 1, Москва Класс: А

Площадь здания: 32 266 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 32 266 м<sup>2</sup> Этажность: 8 Налоговая:

5 Год постройки: 2013 Лифты: 12 пас.

Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 218м/м, Платная  
открытая, Платная тёплая, На прилегающей  
территории Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая Аренда с 01 апреля  
2026 г Арендуемая площадь 1 432 м?  
Отдельные кабинеты 10 Количество рабочих  
мест в open space 124 Переговорные 4  
большие (25-29м?) и 6 малых  
Вспомогательные помещения (кладовые,  
гардеробная, phone/mail room, зона ресепшн,  
с/у с душевой) Просторный coffee point с  
зоной отдыха Высококачественная отделка  
помещений



