

Создано: 13.08.2025 в 03:40

Обновлено: 22.01.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9285293200>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Валовая улица, 35

9 463 133 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

1432 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

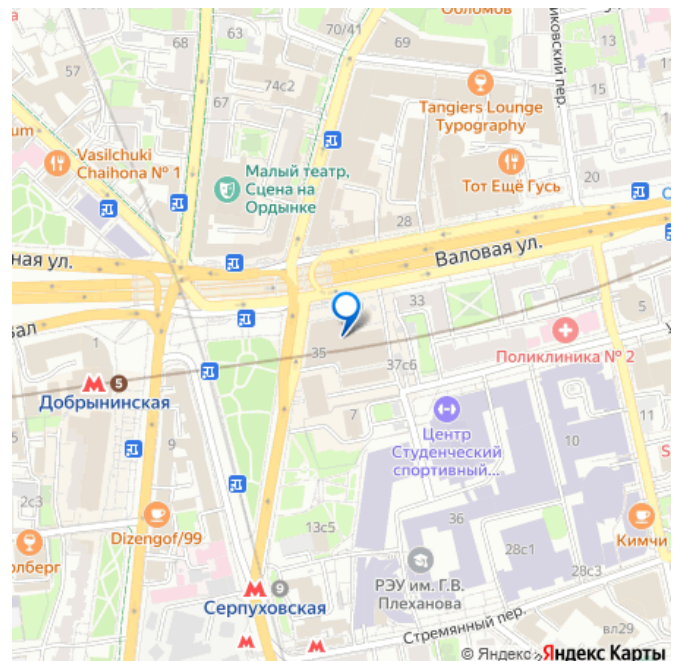
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Wall Street» класса А Площадь: 1 432 м² Арендная ставка: 79 300 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 9 463 133,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 7 Планировка: открытая Кабинетов: 10 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес: Валовая улица, 37 строение 1, Москва Класс: А Площадь здания: 32 266 м² Полезная площадь: 32 266 м² Этажность: 8 Налоговая: 5 Год постройки: 2013 Лифты: 12 пас.

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 218м/м, Платная
открытая, Платная тёплая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая Аренда с 01 апреля
2026 г Арендуемая площадь 1 432 м?
Отдельные кабинеты 10 Количество рабочих
мест в open space 124 Переговорные 4
большие (25-29м?) и 6 малых
Вспомогательные помещения (кладовые,
гардеробная, phone/mail room, зона ресепшн,
с/у с душевой) Просторный coffee point с
зоной отдыха Высококачественная отделка
помещений



