

Создано: 01.10.2025 в 14:34

Обновлено: 25.01.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9285397078>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Валовая улица, 35

6 563 334 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

1432 м²

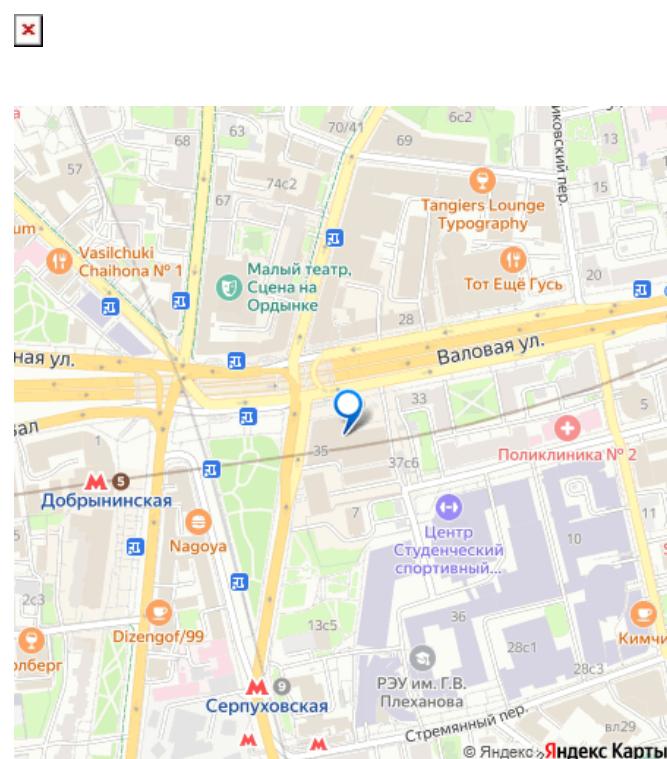
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 61523. В аренду
офисное помещение 1 432 м², 7 этаж в БЦ
«Wall Street» . . Бизнес-центр класса PRIME .
Общая площадь - 32 499 м². ЦАО, первая
линия Садового кольца. . 3 станции метро в
пешей доступности: . Добрынинская,
Серпуховская, Павелецкая . Развитая
социальная и транспортная инфраструктура
района Замоскворечье . Подземный паркинг
на 226 м/м. . Наземная паркинг .
Центральные инженерные системы .
Центральная система управления Зданием
BMS . УК Sawatzky Property Management . .

Отдельные кабинеты 10 . Количество рабочих мест в open space 124 . Переговорные 4 большие (25-29м?) и 6 малых . Переговорные . Вспомогательные помещения (кладовые, гардеробная, phone/mail room, зона ресепшн, с/у с душевой) . Просторный coffee point с зоной отдыха . Высококачественная отделка помещений . ОРЕХ -12 000 руб./м?/ год . НДС не вкл. в ставку . Долгосрочный договор аренд . Аренда с 01 апреля 2026 г. Без комиссии.



