

Создано: 11.11.2025 в 08:42

Обновлено: 12.11.2025 в 01:56

<https://move.ru/objects/9286482655>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, Валовая улица, 35

7 876 000 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

1432 м²

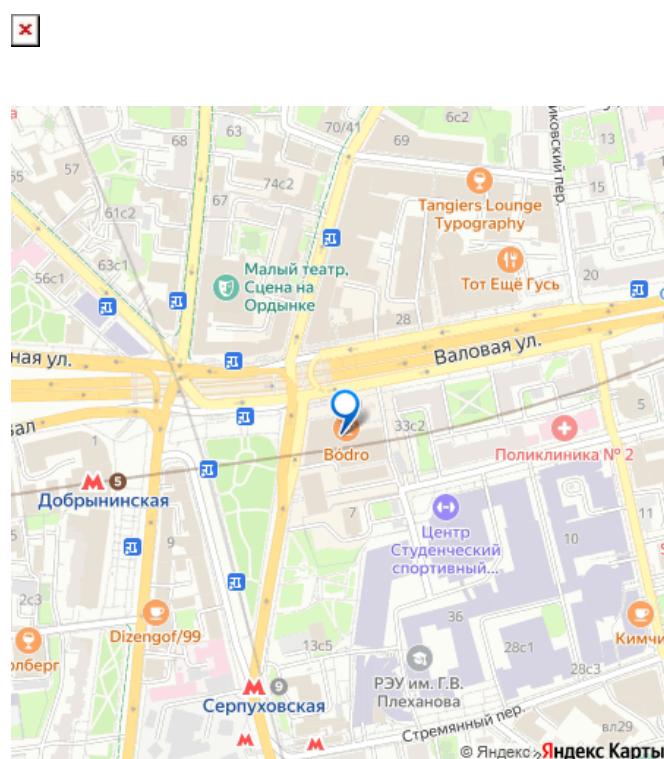
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается офис порядка 1432 м² на 7 этаже. Офис свободен с 01/04/26 и готов к въезду. Смешанная планировка: кабинеты / open space / переговорные / кухня / серверная. ВАЛОВАЯ 35 (Wall Street) - современный бизнес центр класса А (год постройки - 2014) общей площадью более 32 000 кв.м, состоящий из двух восьмиэтажных корпусов, расположенный в деловом районе на Павелецкой (Замоскворечье) в пяти минутах пешком от станции метро Добрынинская / Серпуховская или Павелецкая. Здание находится на первой

линии Садового кольца. В непосредственной близости расположен Павелецкий вокзал, с которого ходят быстрые электрички до аэропорта Домодедово. • Экологический сертификат BREEAM • При проектировании и строительстве были использованы современные энергосберегающие материалы и технологии • Площадь типового этажа - порядка 2300 кв.м • В среду предлагается офис 575 кв.м (часть 6-го этажа). Свободно с 1 янв. 2025 • Отделка и состояние: за выездом арендатора. Планировка - Open space, 2 кабинета, мини кухня, серверная • Центральные коммуникации и современные инженерные системы • Подземная парковка на 226 м/м • Инфраструктура: столовую для арендаторов, Кофемания, CoffeeFest, а также аптеки, салоны красоты, Азбука вкуса, несколько отелей. Ставка аренды по запросу (с учетом НДС + эксплуатационные услуги)



