

Виктор Комаров, Praedium

79853219107

Москва, Валовая улица, 35

9 308 000 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

1432 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

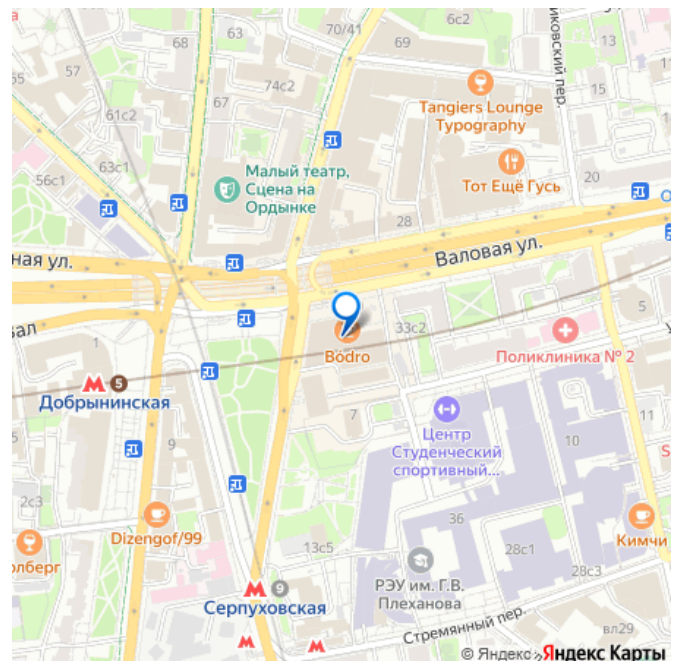
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L11801 В аренду предлагается просторный офисный блок площадью 1432м² в престижном в бизнес-центре «Wall Street» на Садовом Кольце. Адрес: Валовая улица, 35, Москва. Характеристики: * Площадь: 1432 м² * Этаж: 7 из 8 * Рабочих мест: 180-260* * Планировка: Смешанная, выполнено профессиональное зонирование: 10 отдельных кабинетов для руководства и переговоров. Open-space зона на 124 рабочих места (свободная планировка). 4 большие переговорные комнаты для совещаний и презентаций. 6 малых переговорных для

для заметок



рабочих встреч и звонков. Просторный ресепшн для приема гостей. Вместительные гардеробные и практичные кладовые помещения. Специализированное помещение Phone/Mail Room. Современные санузлы. Зоны отдыха и общения, просторный Coffee Point с уютной зоной отдыха идеальное место для неформального общения и релакса. Большая, полностью оборудованная кухня для комфортного приема пищи сотрудниками. *

Состояние: Готов к въезду с 1 апреля 2026 г.

* Арендная ставка: 78 000 руб./м²/год

(включая НДС и эксплуатацию) * Арендная

плата: 9 308 000 руб./мес. * Коммунальные

услуги: Оплачиваются по факту * Охрана:

Круглосуточная, СКУД * Развитая

инфраструктура здания и окружения *

Парковка: Наземная охраняемая (стихийная)

* Транспорт: м. Серпуховская,

м.Добрынинская в 5 минутах пешком. *

Системы: Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пожарная

сигнализация. Преимущества: * Прямая

аренда от собственника * Без комиссии и

скрытых платежей * Престижное

расположение Звоните прямо сейчас!

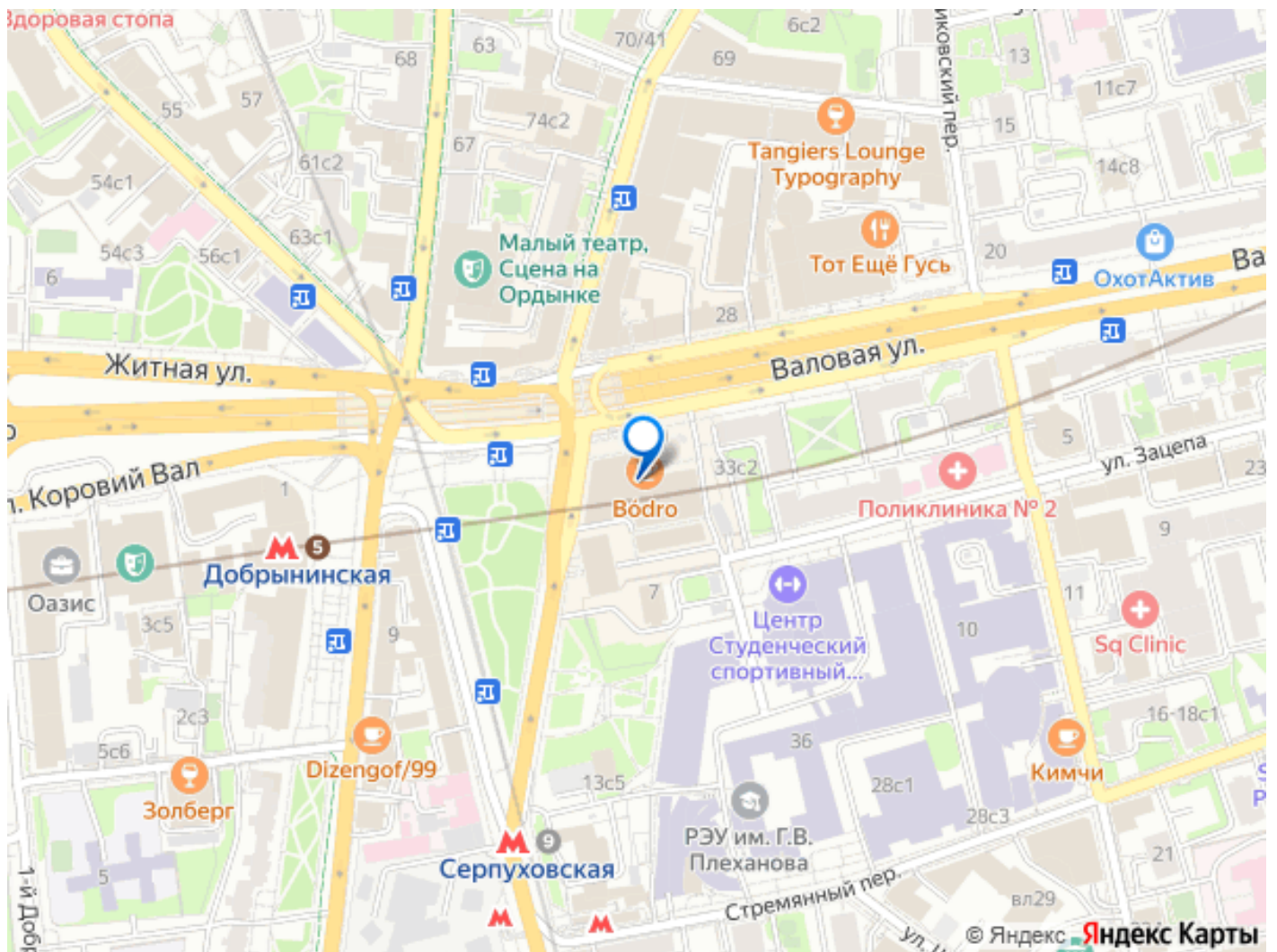
Вышлем презентацию. *Количество рабочих

мест рассчитано исходя из нормы от 5,5 до 8

м² на человека.







Move.ru - вся недвижимость России