

Создано: 26.08.2025 в 12:22

Обновлено: 24.12.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288105323>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

**79864046398**

Москва, Валовая улица, 35

**9 308 000 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

1432 м<sup>2</sup>

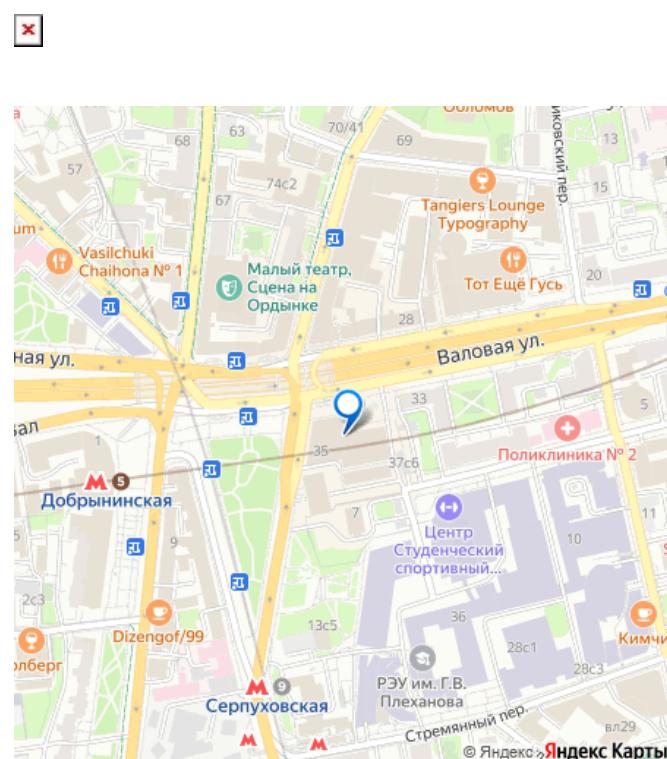
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



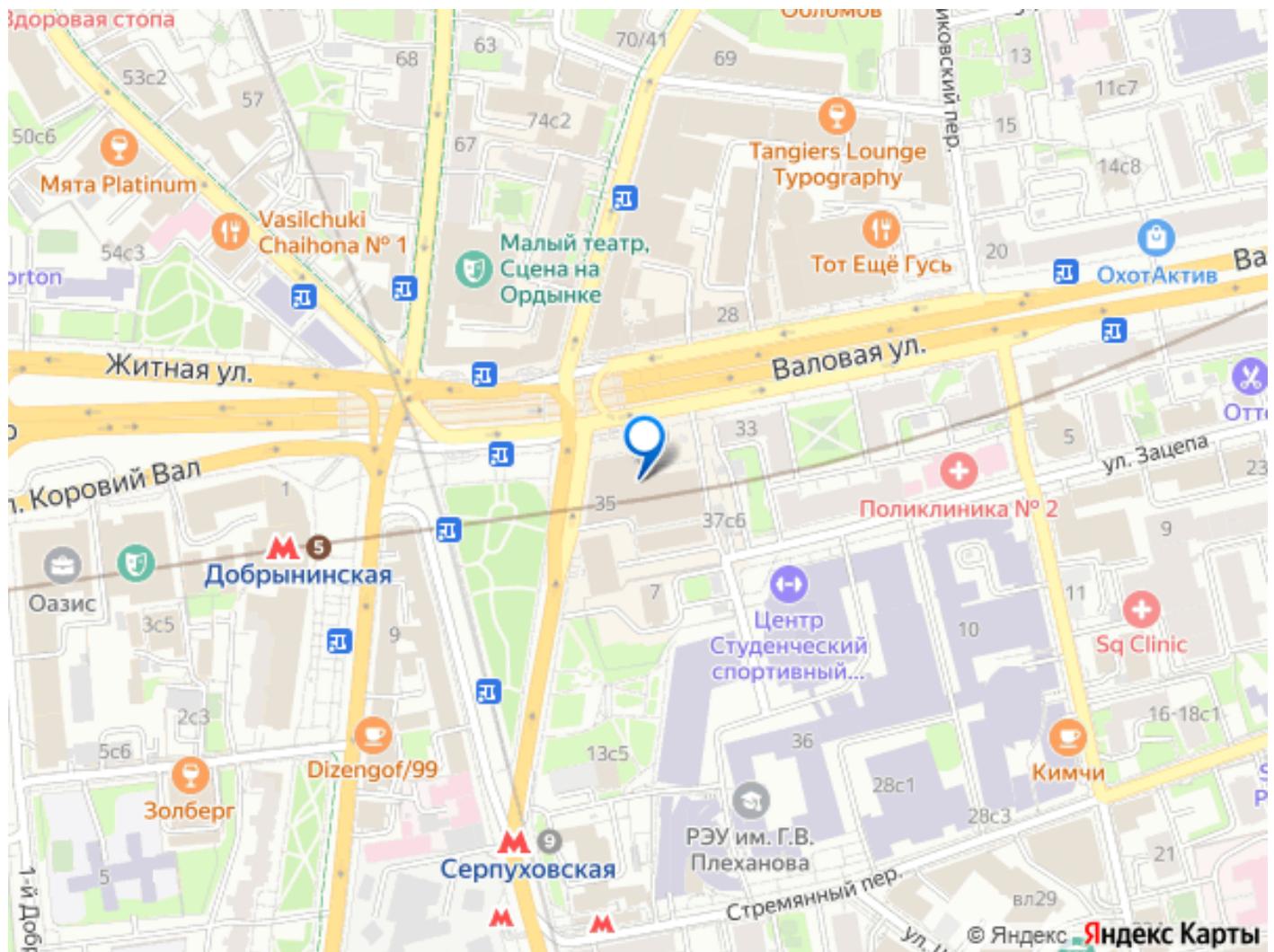
### Описание

Аренда офиса с качественной отделкой в БЦ Wall Street класса А. ВАЖНО БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА ОФИС ОТ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОМПАНИЙ С ВЫСОКАЧЕСТВЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ, ВОЗМОЖНО ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОБСУДИТЬ МЕБЕЛИРОВАНИЕ ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - Бизнес-центр класса PRIME - Лучшее предложение в данной локации - Панорамное остекление - Профессиональная УК Sawatzky Property Management - Помещения под склад на -1 уровне с прямым доступом к грузовому лифту - Развитая

инфраструктура бизнес-центра: Кофемания, Rockets.coffee, Кафе Bodro и столовая - Подземный паркинг на 226 м/м и наземный с возможностью почасовой аренды **ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ** - Расположение в историческом центре Москвы - 3 станции метро в пешей доступности: Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая - 4 минуты пешком от станции метро Добрынинская - Удобный доступ на машине через главные магистрали города - Аэроэкспресс в аэропорт Домодедово с Павелецкого вокзала - ЦАО, первая линия Садового кольца. - Развитая социальная и транспортная инфраструктура района Замоскворечье **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ:** - 8 этажный бизнес центр - Системы вентиляции и кондиционирования воздуха - Центральная система контроля пыли и влажности - 12 высокоскоростных лифтов Schindler - Спринклерная система пожаротушения - Центральная система управления зданием (BMS) - Круглосуточная охрана и видеонаблюдения - Система контроля доступа в здание - Развитая инфраструктура Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего офиса именно для вашей компании - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы!

Номер объекта: #1/538457/20317





Move.ru - вся недвижимость России