

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 02:11

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С64**

222 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

143.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

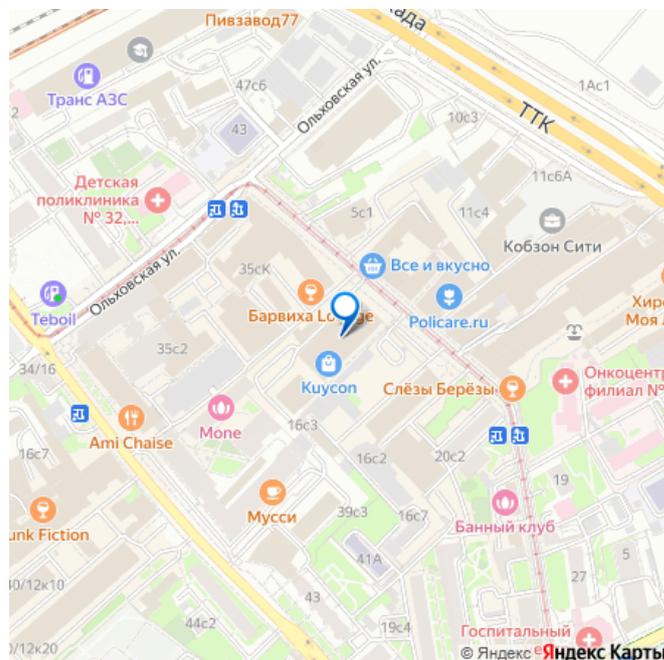
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. НДС ВКЛЮЧЕН.
Свободные офисы — 143,5 м² — 222 000 руб./мес. (7 этаж) — свободен — 25,7 м² — 40 000 руб./мес. (9 этаж) — свободен — 5 лифтов, включая 1 грузовой БЦ Виктория Плаза, класс В+ Москва, Нижняя Красносельская ул., д. 35, стр. 64. Метро: — Бауманская — 5 минут пешком — Красносельская — 10 минут пешком Инженерия и оснащение — Приточно-вытяжная вентиляция — Кондиционирование с климат-контролем — Центральное отопление — Противопожарная система — Высокоскоростной интернет, Wi-Fi

<https://move.ru/objects/9292561882>

Евгений Романов, Евгений Романов
79390132841,7985794
3093

для заметок



Безопасность и доступ — Пропускная система (СКУД) — Регистрация посетителей — Круглосуточная охрана и видеонаблюдение — График работы 24/7 — ИФНС 1 Условия аренды — НДС и коммунальные платежи включены в ставку — Парковка на территории БЦ — 12 000 руб./мес. за место
Инфраструктура БЦ — Конференц-зал — Корпоративная столовая и кафе — Центральная рецепция — Банкоматы и платежные терминалы — Нотариус, фитнес — Панорамное остекление, современные входные группы Контакт: Евгений Р.



