

Создано: 22.12.2025 в 11:49

Обновлено: 06.02.2026 в 16:52

**Москва, улица Бутырский Вал, 10**

**74 381 050 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

14368 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

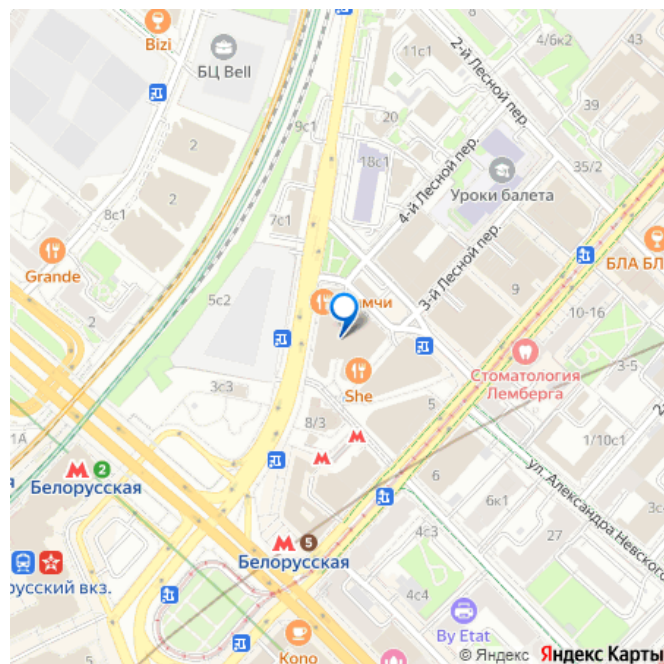
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Белая Площадь» по адресу: Москва, улица Бутырский Вал, 10. Рабочих мест: от 1796 до 3192\*. Площадь: 14 368 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 122 руб. за м2/год. Арендная плата: 74 381 050 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 7, 8, 10, 11, 15 из 16. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9287585001>

**Дарья Сидорова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Белорусская в 1 минуте

пешком, м. Белорусская в 1 минуте пешком,

м. Маяковская в 9 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 10. Парковка

подземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 1685 кв. м., 3120 кв.

м., 2270 кв. м., 983 кв. м., 3120 кв. м., 2723 кв.

м. и 467 кв. м. >ID объекта - 011253.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

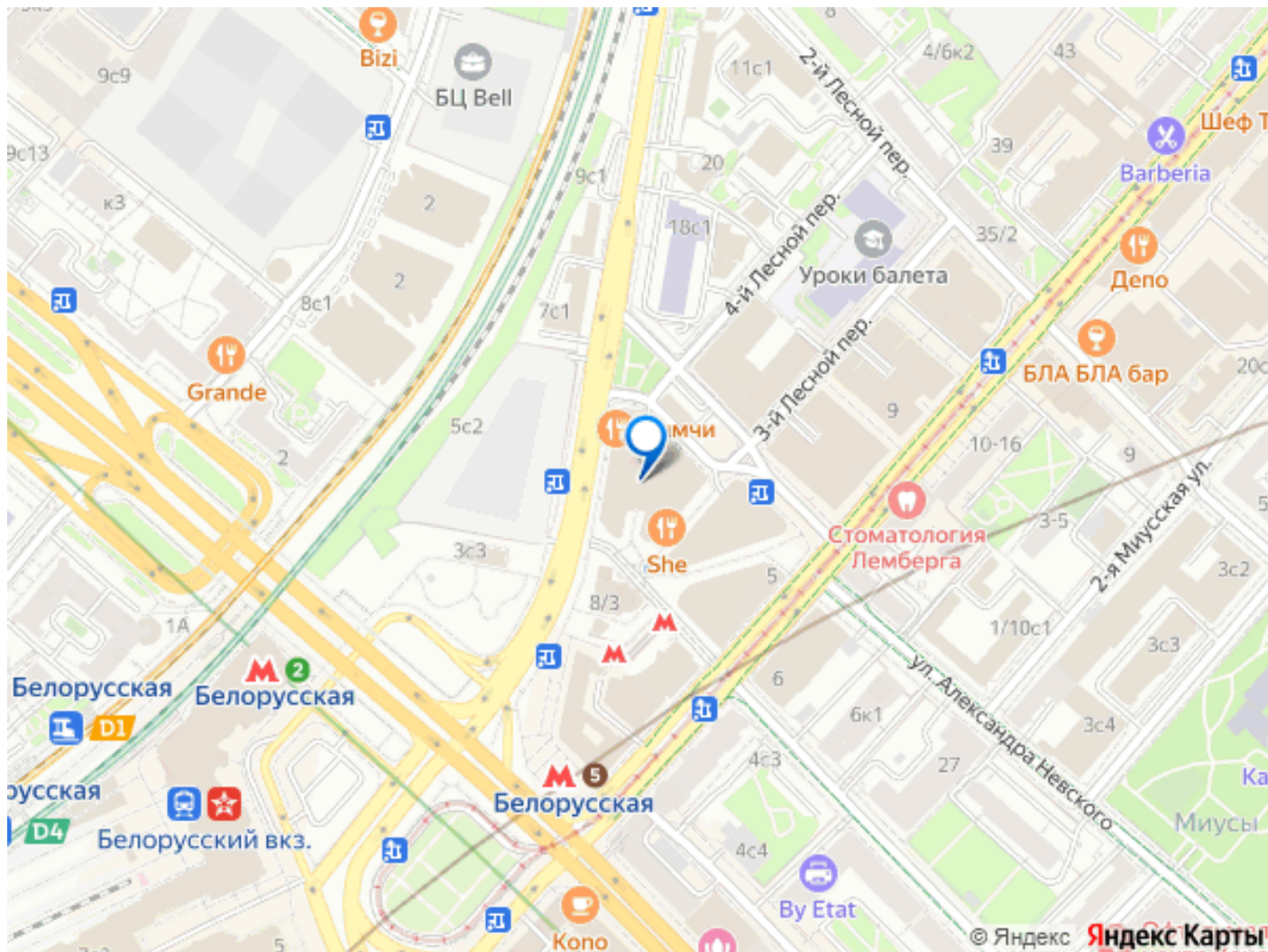
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России