

Создано: 22.12.2025 в 11:49

Обновлено: 06.02.2026 в 16:52

<https://move.ru/objects/9287585001>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, улица Бутырский Вал, 10

74 381 050 ₽

Москва, улица Бутырский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)



Офис

Общая площадь

14368 м²

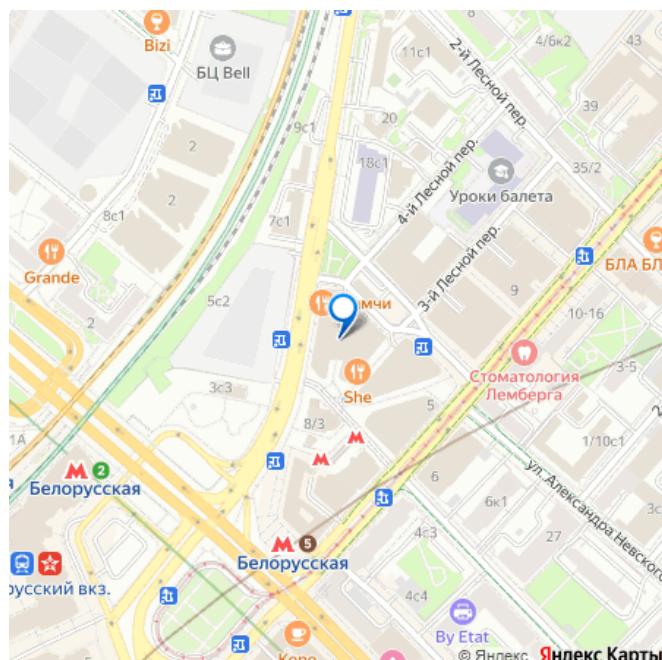
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Белая Площадь» по адресу: Москва, улица Бутырский Вал, 10. Рабочих мест: от 1796 до 3192*. Площадь: 14 368 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 122 руб. за м²/год. Арендная плата: 74 381 050 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 7, 8, 10, 11, 15 из 16. Тип аренды: Прямая аренда.

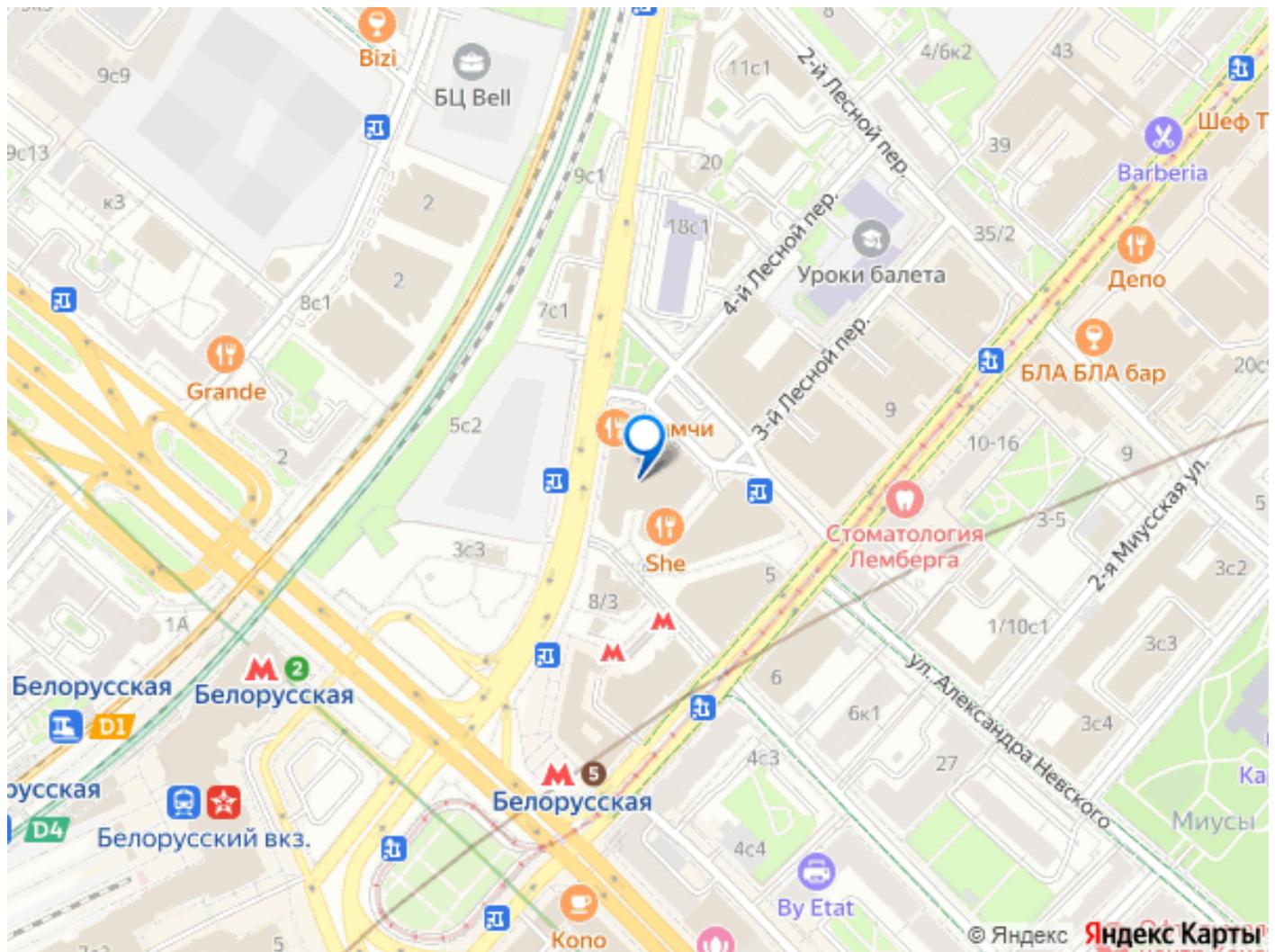
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Метро рядом: м. Белорусская в 1 минуте
пешком, м. Белорусская в 1 минуте пешком,
м. Маяковская в 9 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 10. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1685 кв. м., 3120 кв.
м., 2270 кв. м., 983 кв. м., 3120 кв. м., 2723 кв.
м. и 467 кв. м. >ID объекта - 011253.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России