

🕒 Создано: 02.04.2026 в 08:47

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:46

**Москва, Варшавское шоссе, 1С6**

**4 550 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

1437 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

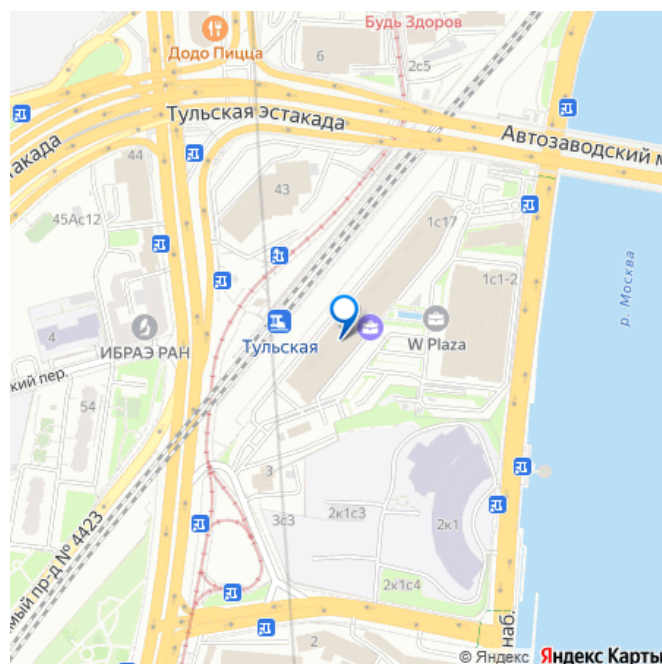
Сдаётся сервисный офис на 225 рабочих мест площадью 1 437 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре W Плаза 2 класса В+. Готов к въезду. Дизайнерский ремонт. Стоимость аренды включает: офисы вместимостью от 2-го до 18-х человек, мебель, высокоскоростной интернет, пользование техникой для печати и сканирования документов, ежедневную уборку, пользование лаунж зоной для отдыха, пользование кухонной техникой, чай/кофе, доступ 24/7. Предоставление юридического адреса. Без комиссии. Бизнес-центр W Плаза 2 класса В+ расположен рядом с метро Тульская. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура

<https://move.ru/objects/9293203927>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



здания: Наземная парковка (136 мест), кафе, продуктовый магазин, банкомат, 5 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Новоданиловская набережная, парк Южный дворик. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Коммерческие условия: Арендная плата: 4 550 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 37 996 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе. ID 106338.



