

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:52

Обновлено: 03.12.2025 в 11:51

**Москва, Ленинградский проспект, 36С13**

**81 994 500 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

14385 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

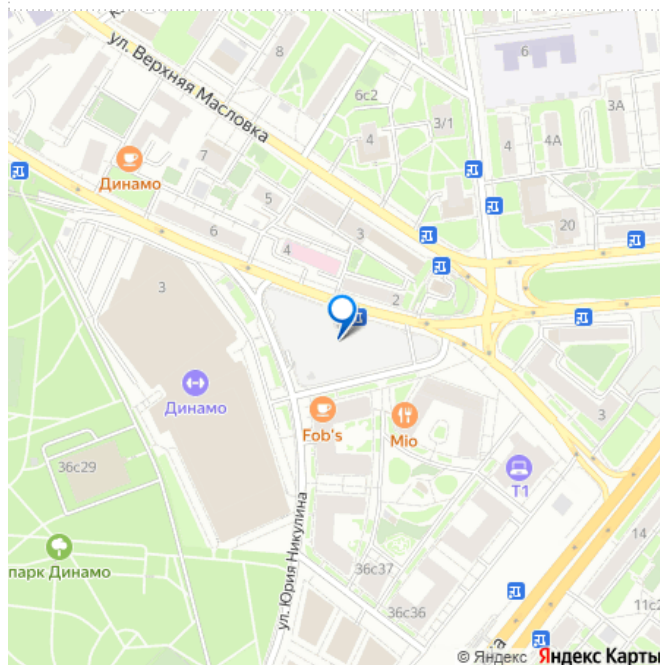
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

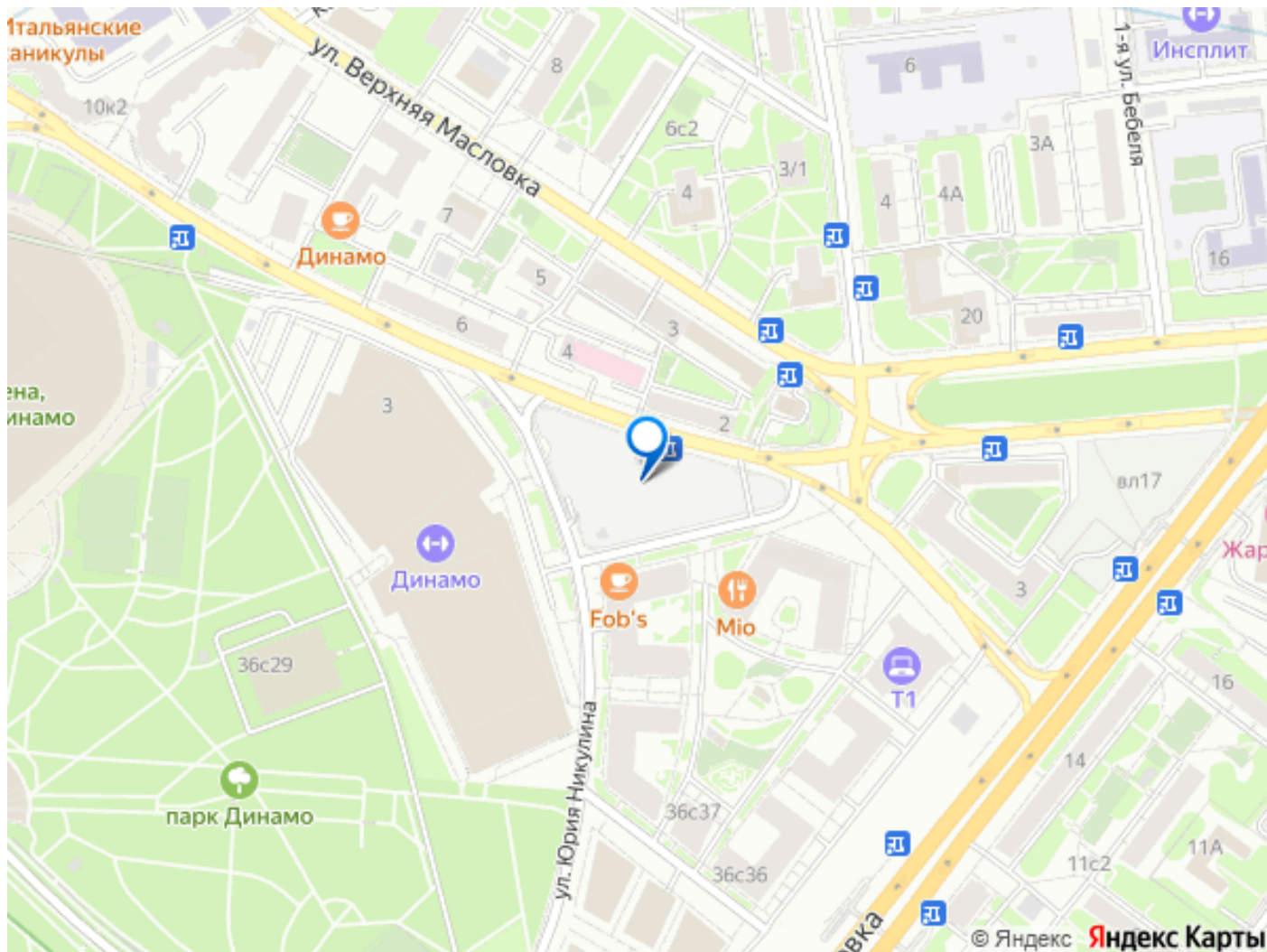
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Север/ экс Башня на Динамо» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 36к13. Рабочих мест: от 1799 до 3196\*. Площадь: 14 385 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 57 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 81 994 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 из 32. Тип аренды: прямая

для заметок



аренда. Охрана: система видео-наблюдения.  
Метро рядом: м. Динамо в 9 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 14.  
Парковка подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 59704. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России