

Создано: 01.12.2025 в 14:52

Обновлено: 03.12.2025 в 11:51

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

81 994 500 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

14385 м²

Детали объекта

Тип сделки

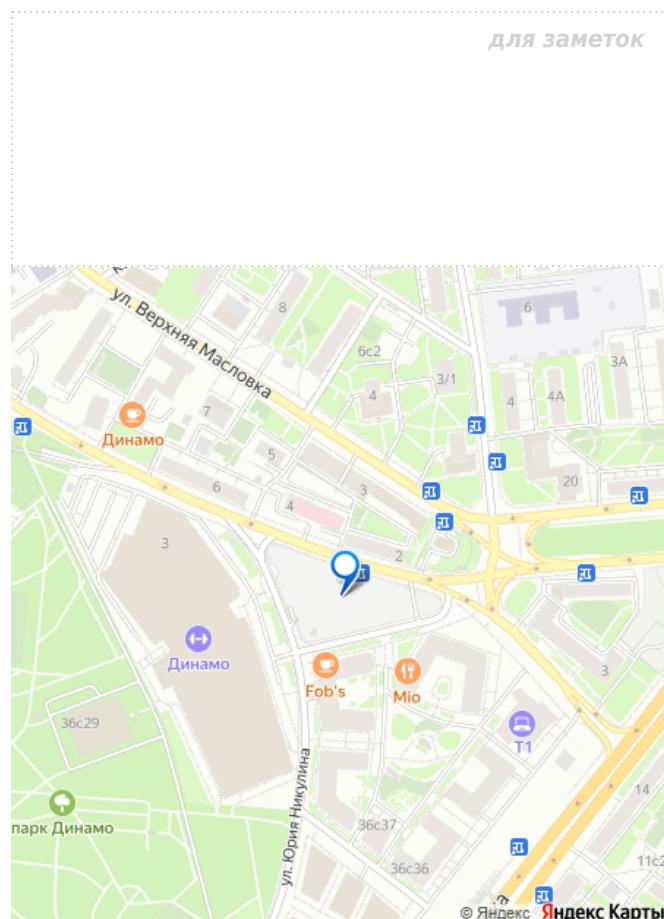
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Север/ экс Башня на Динамо» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 36к13. Рабочих мест: от 1799 до 3196*. Площадь: 14 385 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 57 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 81 994 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 из 32. Тип аренды: прямая



аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Динамо в 9 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 14.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 59704. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

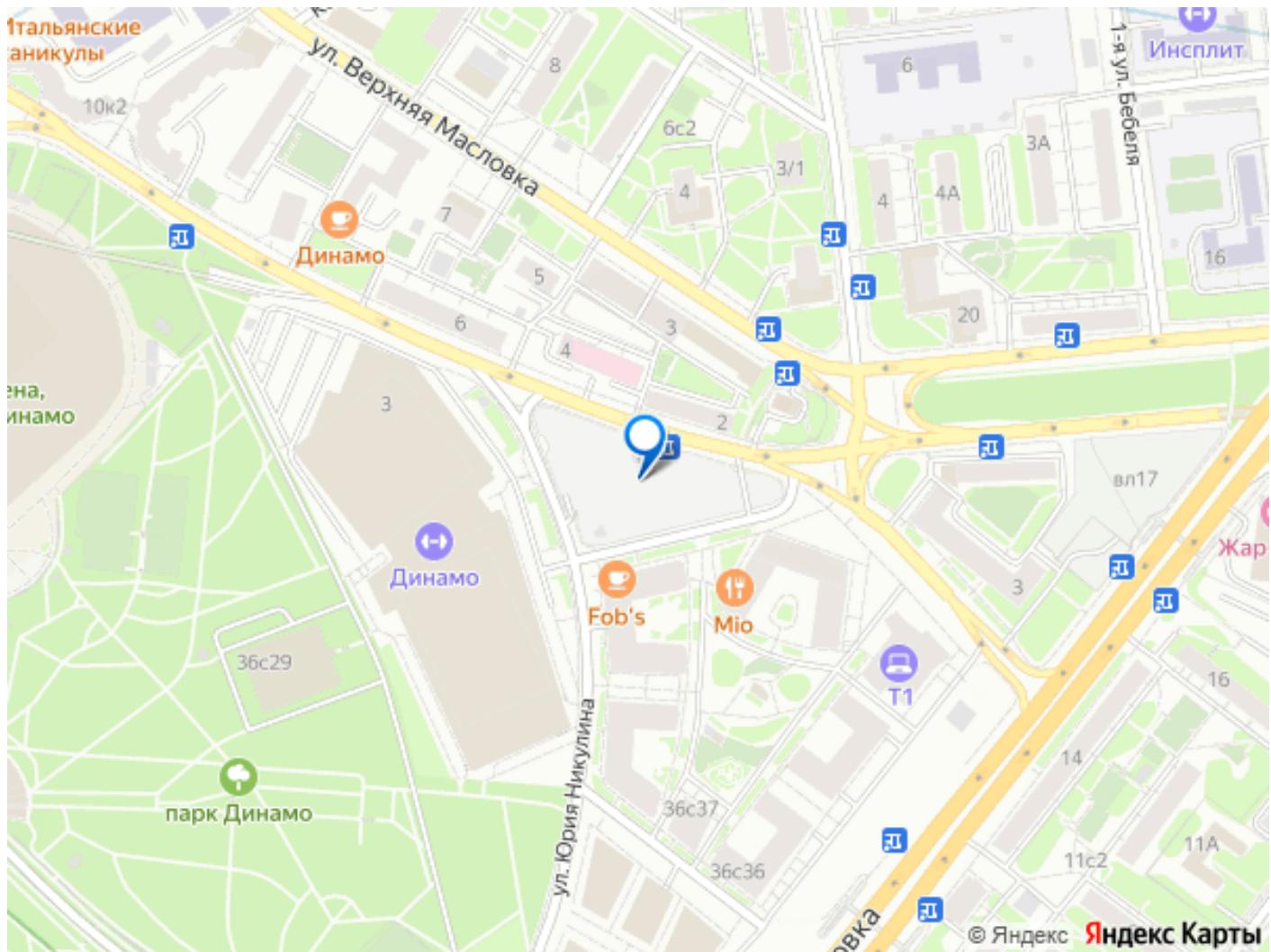
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России