

Создано: 02.09.2025 в 17:10

Обновлено: 02.12.2025 в 04:12

<https://move.ru/objects/9284641605>

City Towers, City Towers

79339377983

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

430 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

143.8 м²

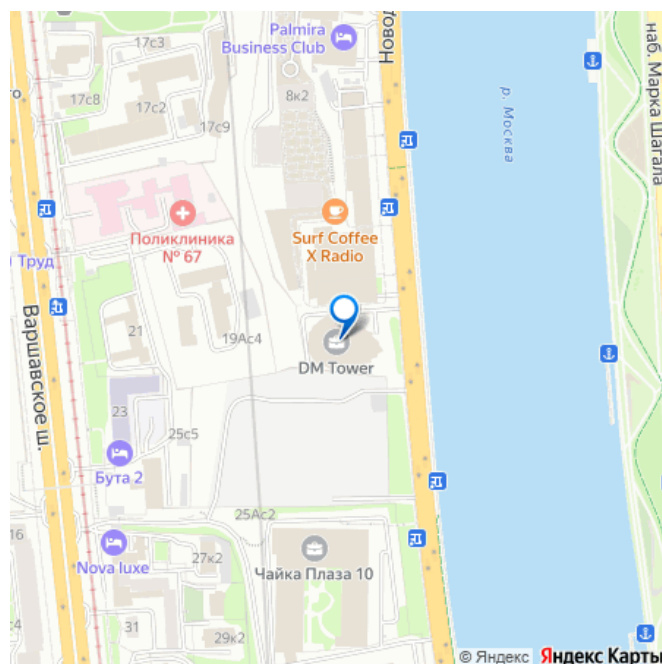
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямой договор с собственником Без комиссии для арендатора Покажем в день обращения Сдается просторный дизайнерский офис с мебелью на 25 сотрудников. Помещение с высотой потолков — 4 метра и панорамными окнами с функцией проветривания. DM Tower — бизнес-центр класса А расположен на береговой линии Новоданиловской набережной. Здание выделяется фасадом из стекла и металла, который формирует узнаваемый облик и подчёркивает статус объекта. ОФИС ПОДОЙДЕТ ДЛЯ IT-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро

юридической компании, коллегии адвокатов
финансовой или консалтинговой компании
строительной или проектной организации
представительства крупной компании
нефтяной или газовой компании

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА Ресепшен с
мягкой зоной ожидания Просторная зона
open space на 16 сотрудников Переговорная
комната Два выделенных кабинета для
руководителей Кофе-пойнт

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ
Напрямую от собственника Сдается на
длительный срок Без комиссии для
арендатора Предоставляем юридический
адрес Упрощенная система налогообложения
(УСН) Эксплуатационные расходы включены в
стоимость Коммунальные оплачиваются на
основании приборов учета При подписании
договора аренды вносится обеспечительный
платеж

ПРЕИМУЩЕСТВА ОФИСА Высокие
потолки — 4 метра Панорамные окна с
возможностью проветривания Сдается
полностью с мебелью под ключ на 25
сотрудников

О ЗДАНИИ DM Tower —
современный офисный комплекс класса
премиум, расположенный в лофт-квартале
Даниловская мануфактура, на берегу
Москвы-реки, в ЮАО Москвы. Архитектуру
здания курировал лично Сергей Чобан, глава
архитектурного бюро SPEECH. Проект стал
финальным акцентом в развитии делового
квартала, объединив элементы
индустриального наследия с современными
архитектурными решениями.

**ЛОКАЦИЯ И
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** 15 минут
пешком до станции МЦК Верхние Котлы 15
минут пешком до станции метро Тульская 3
минуты до Третьего транспортного кольца на
автомобиле

АРХИТЕКТУРА DM Tower — это
премиальный офисный центр на
Новоданиловской набережной,
спроектированный в стиле минимализма с

использованием современных технологий.
Здание выделяется фасадом из стекла и металла, который формирует узнаваемый облик и подчёркивает статус объекта.
Стеклянные блоки повернуты под углом 75 градусов, создавая динамичный визуальный эффект.

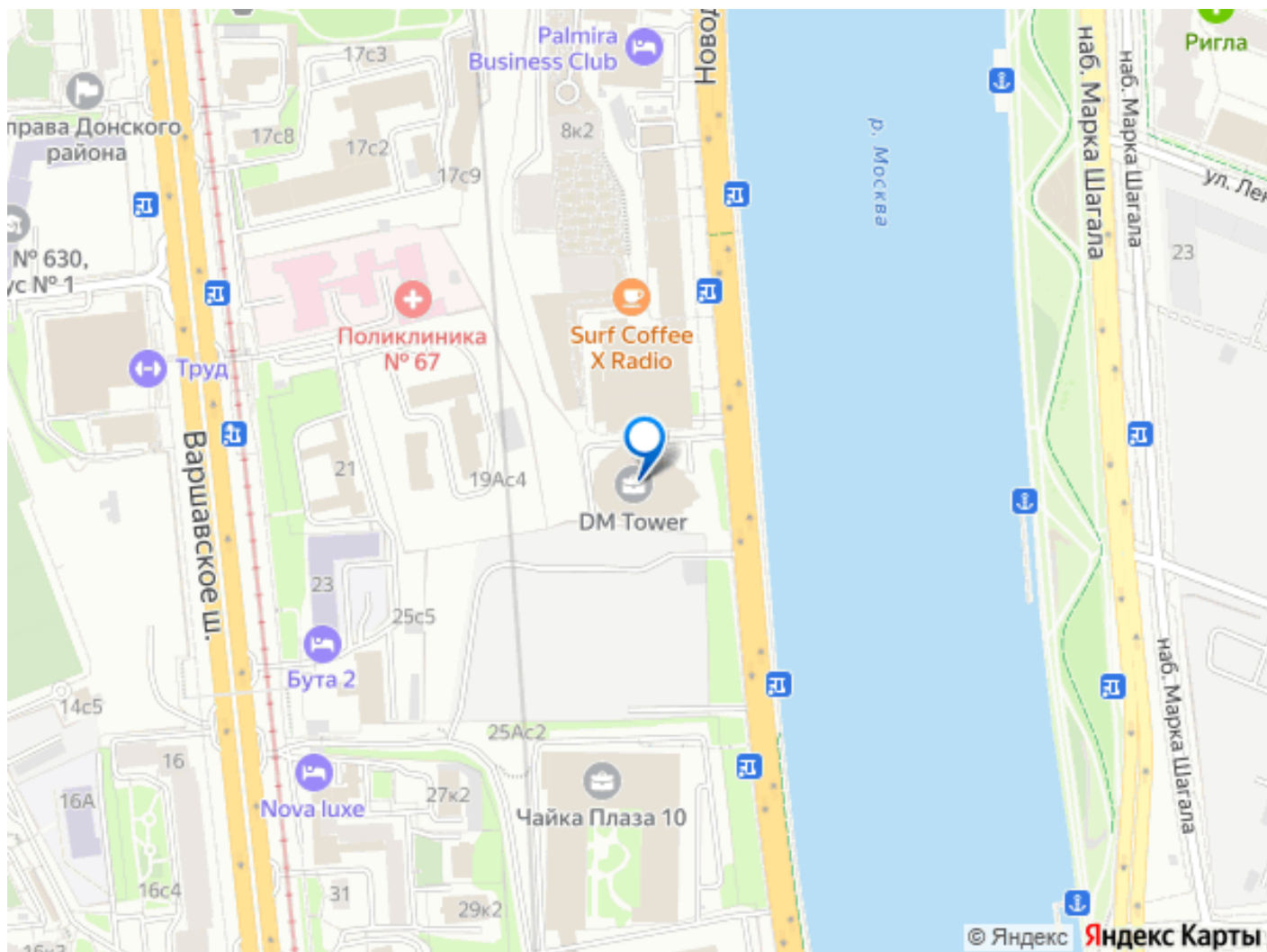
ТЕХНОЛОГИИ
Круглосуточная охрана здания
Турникетная система контроля доступа
Панорамные окна с функцией проветривания
Спринклерная система пожаротушения (водяная)
Приточно-вытяжная вентиляция

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
В здании предусмотрена премиальная входная группа с зоной ресепшн и системой контроля доступа.
Офисные пространства спроектированы с учетом высоких стандартов комфорта: современные инженерные системы обеспечивают качественную вентиляцию, кондиционирование и стабильное энергоснабжение. Высокоскоростные лифты позволяют быстро перемещаться между этажами, а продуманная навигация упрощает передвижение по зданию.

ПАРКИНГ
Двухуровневая подземная парковка на 158 машино-мест







Move.ru - вся недвижимость России