

Создано: 28.11.2025 в 04:18

Обновлено: 07.02.2026 в 04:01

<https://move.ru/objects/9286960593>

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Кривоколенный переулок, 12С1**

**657 885 ₽**

Москва, Кривоколенный переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

143.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

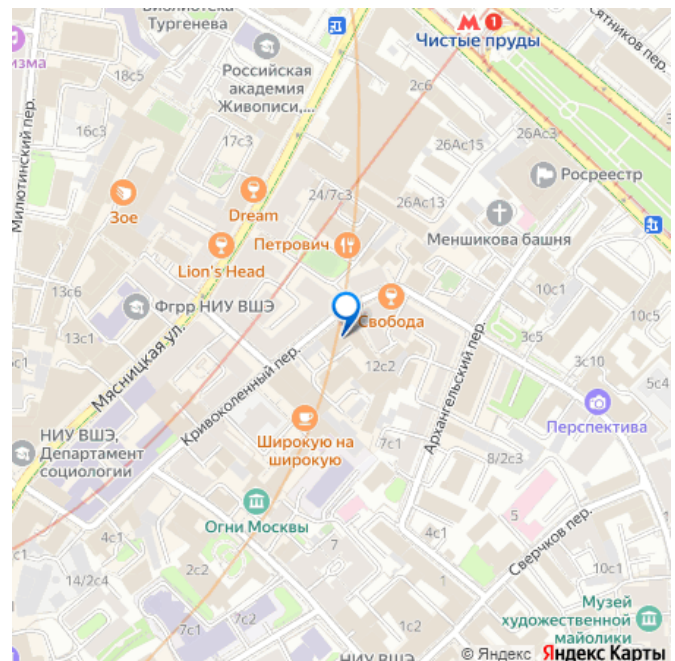
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

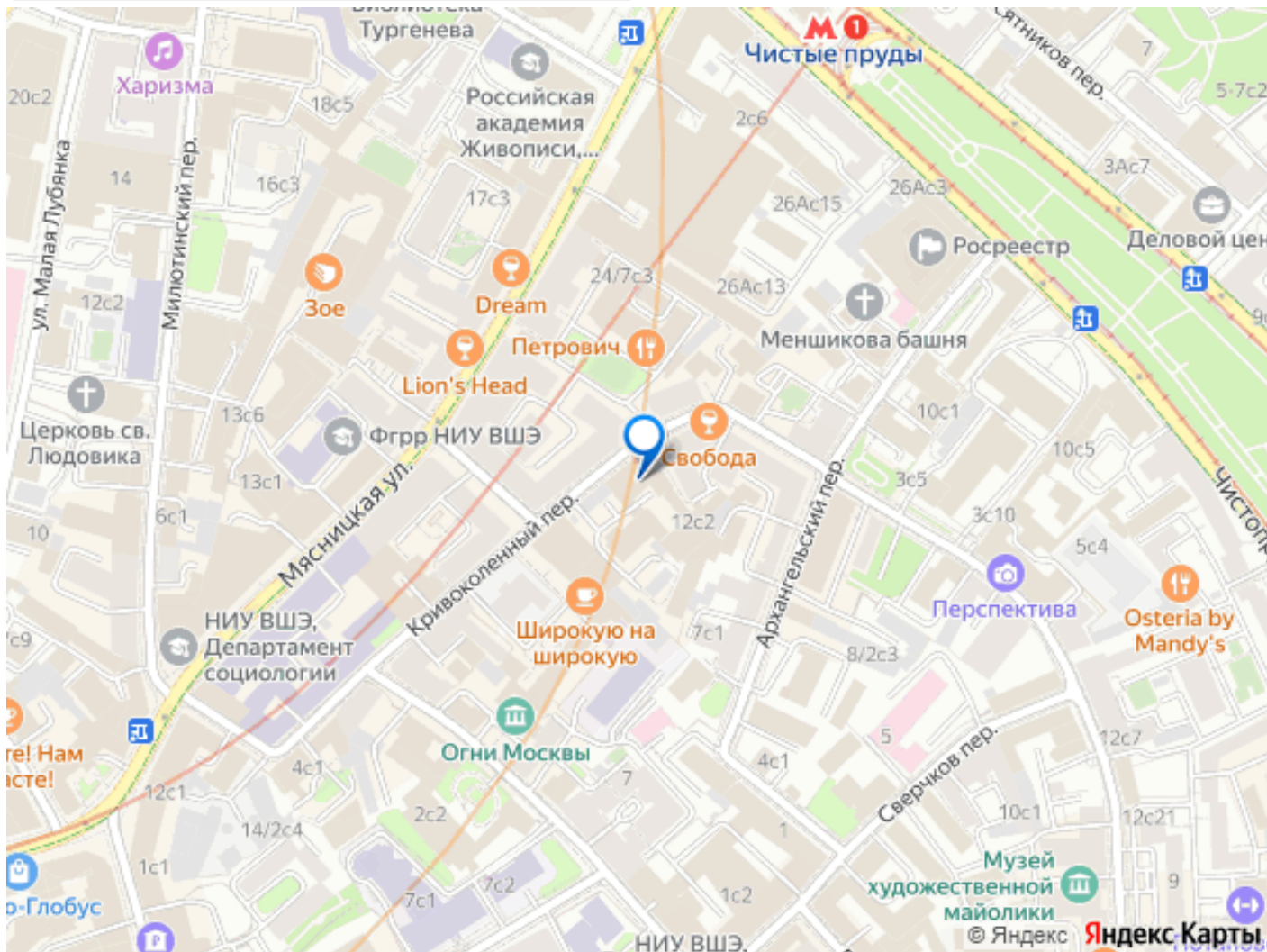
Бизнес-центр «Ferrein Plaza (Феррейн Плаза)»  
класса В Площадь: 143,8 м2 Арендная ставка:  
54 900 р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 657 885,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 4 Планировка:  
смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:  
свободен Высота потолков, h: 4.00м  
Характеристики здания Адрес:  
Кривоколенный пер., 12, стр. 1, Москва Округ:  
ЦАО Класс: В Площадь здания: 4 839,1 м2  
Полезная площадь: 4 839,1 м2 Этажность: 7  
Налоговая: 1 Год постройки: 1893 Год

для заметок



реконструкции: 2023 Безопасность: Охрана,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 77м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Смешанная функциональная кабинетная  
планировка: кабинеты + open space  
Качественная дизайнерская офисная отделка  
Большие окна Возможно предоставление  
арендаторам юридического адреса





Move.ru - вся недвижимость России