

Создано: 13.08.2025 в 13:20

Обновлено: 07.02.2026 в 03:09

<https://move.ru/objects/9284077252>

Office agency, Office agency

**79945049356**

Москва, Бумажный проезд, 19с2

**536 250 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19с2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

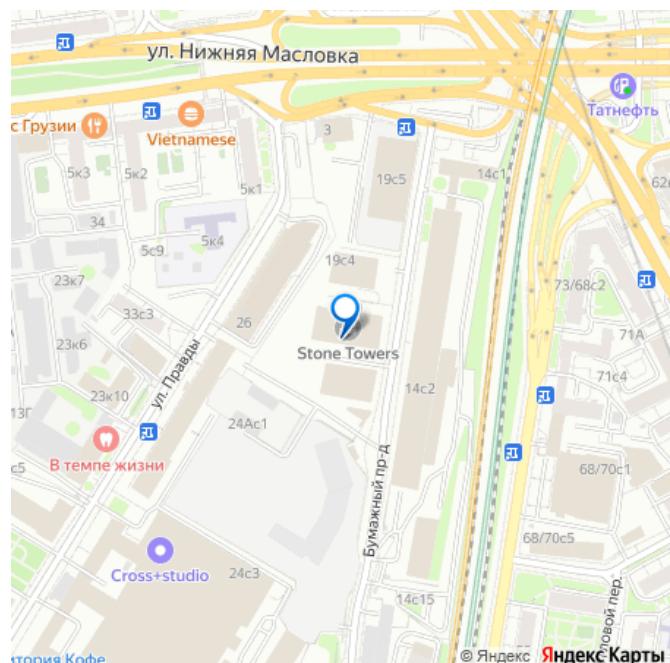
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Офис в аренду в бизнес-центре класса А

Stone Towers (Башня В) Офисное помещение

142,9 м<sup>2</sup> на 14 этаже, имеет 2 входа из коридора, что позволяет рационально спланировать помещение. Готовы к работе в формате Shell&Core или с ремонтом под ключ! Преимущества локации: Бизнес-центр класса А престижный адрес, современная инфраструктура Шаговая доступность от метро Савеловская, Белорусская удобная транспортная логистика Подземный и гостевой паркинг комфорт для сотрудников и клиентов. Резидентам бизнес-центра

доступна бесплатная опция заказа гостевых пропусков для клиентов и гостей.

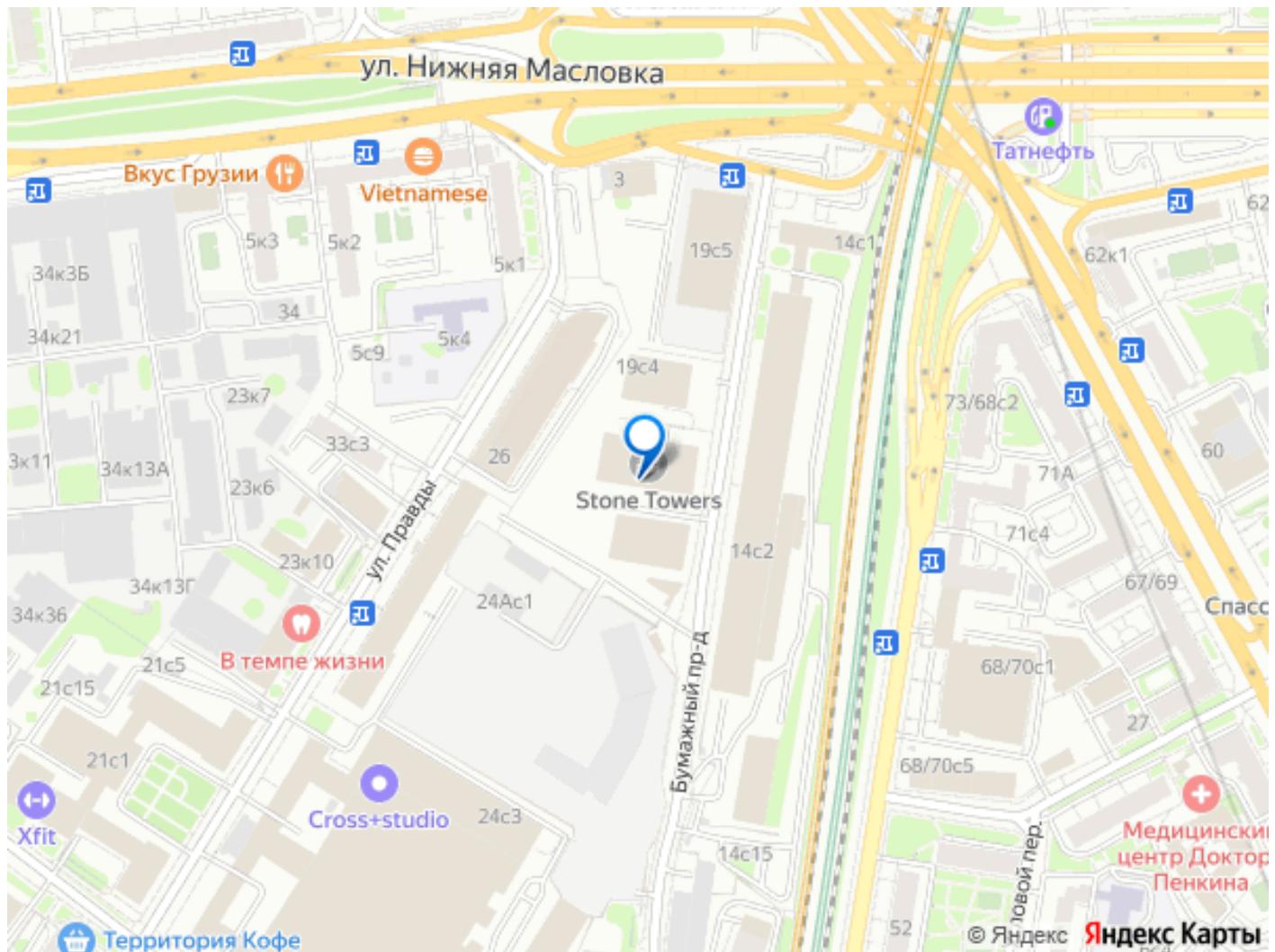
Инженерные системы: Приточно-вытяжная система вентиляции Центральное кондиционирование Автоматическая пожарная сигнализация Высокоскоростные лифты Schindler Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Гибкие условия аренды:  
Вариант 1: Аренда в состоянии Shell&Core (под отделку) Ставка аренды: 45 000 ?/м? в год Операционные расходы: 4 800 ?/м? в год Арендные каникулы на период ремонта, срок обсуждается! Льготная ставка (45к)

Упрощенная система налогообложения Долгосрочный договор Вы получаете чистую бетонную коробку и выполняете ремонт по собственному или нашему дизайн-проекту (оптимальная планировка до 20 сотрудников). На картинках указан один из вариантов рассадки. Вариант 2: Готовый офис с ремонтом! Ставка аренды: 70 000 ?/м? в год Операционные расходы: 4 800 ?/м? в год Ремонт выполняется за счет

Собственника по утвержденному дизайн-проекту Упрощенная система налогообложения Долгосрочный договор

Идеальное решение для тех, кто хочет въехать в готовый офис без лишних затрат времени и сил. Спешите помещение доступно для оперативного показа! Мы работаем 24/7!  
Stone Towers статус, комфорт и выгодные условия для вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России