

Создано: 13.08.2025 в 13:20

Обновлено: 07.02.2026 в 03:09

Office agency, Office agency

79945049356

Москва, Бумажный проезд, 19с2

536 250 ₺

Москва, Бумажный проезд, 19с2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

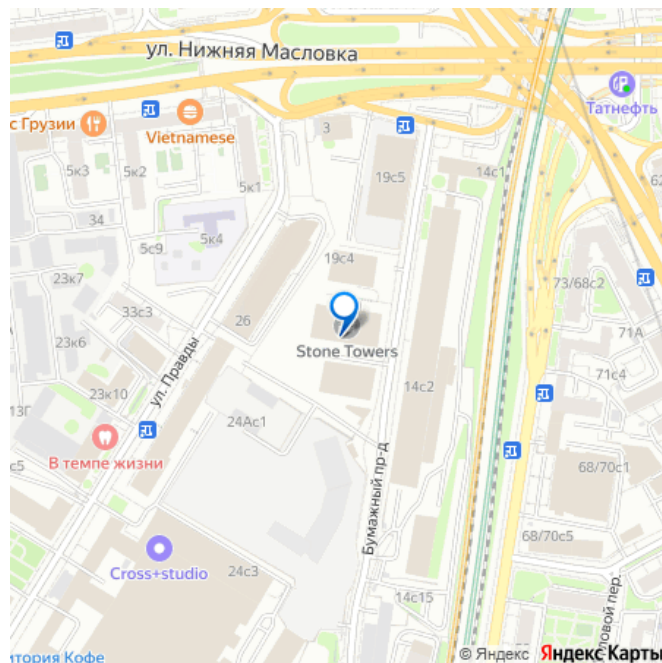
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в аренду в бизнес-центре класса А Stone Towers (Башня В) Офисное помещение 142,9 м² на 14 этаже, имеет 2 входа из коридора, что позволяет рационально спланировать помещение. Готовы к работе в формате Shell&Core или с ремонтом под ключ! Преимущества локации: Бизнес-центр класса А престижный адрес, современная инфраструктура Шаговая доступность от метро Савеловская, Белорусская удобная транспортная логистика Подземный и гостевой паркинг комфорт для сотрудников и клиентов. Резидентам бизнес-центра

для заметок



доступна бесплатная опция заказа гостевых пропусков для клиентов и гостей.

Инженерные системы: Приточно-вытяжная система вентиляции Центральное

кондиционирование Автоматическая

пожарная сигнализация Высокоскоростные

лифты Schindler Круглосуточная охрана и

видеонаблюдение Гибкие условия аренды:

Вариант 1: Аренда в состоянии Shell&Core

(под отделку) Ставка аренды: 45 000 ?/м? в

год Операционные расходы: 4 800 ?/м? в год

Арендные каникулы на период ремонта, срок

обсуждается! Льготная ставка (45к)

Упрощенная система налогообложения

Долгосрочный договор Вы получаете чистую

бетонную коробку и выполняете ремонт по

собственному или нашему дизайн-проекту

(оптимальная планировка до 20

сотрудников). На картинках указан один из

вариантов рассадки. Вариант 2: Готовый

офис с ремонтом! Ставка аренды: 70 000 ?/м?

в год Операционные расходы: 4 800 ?/м? в

год Ремонт выполняется за счет

Собственника по утвержденному дизайн-

проекту Упрощенная система

налогообложения Долгосрочный договор

Идеальное решение для тех, кто хочет

въехать в готовый офис без лишних затрат

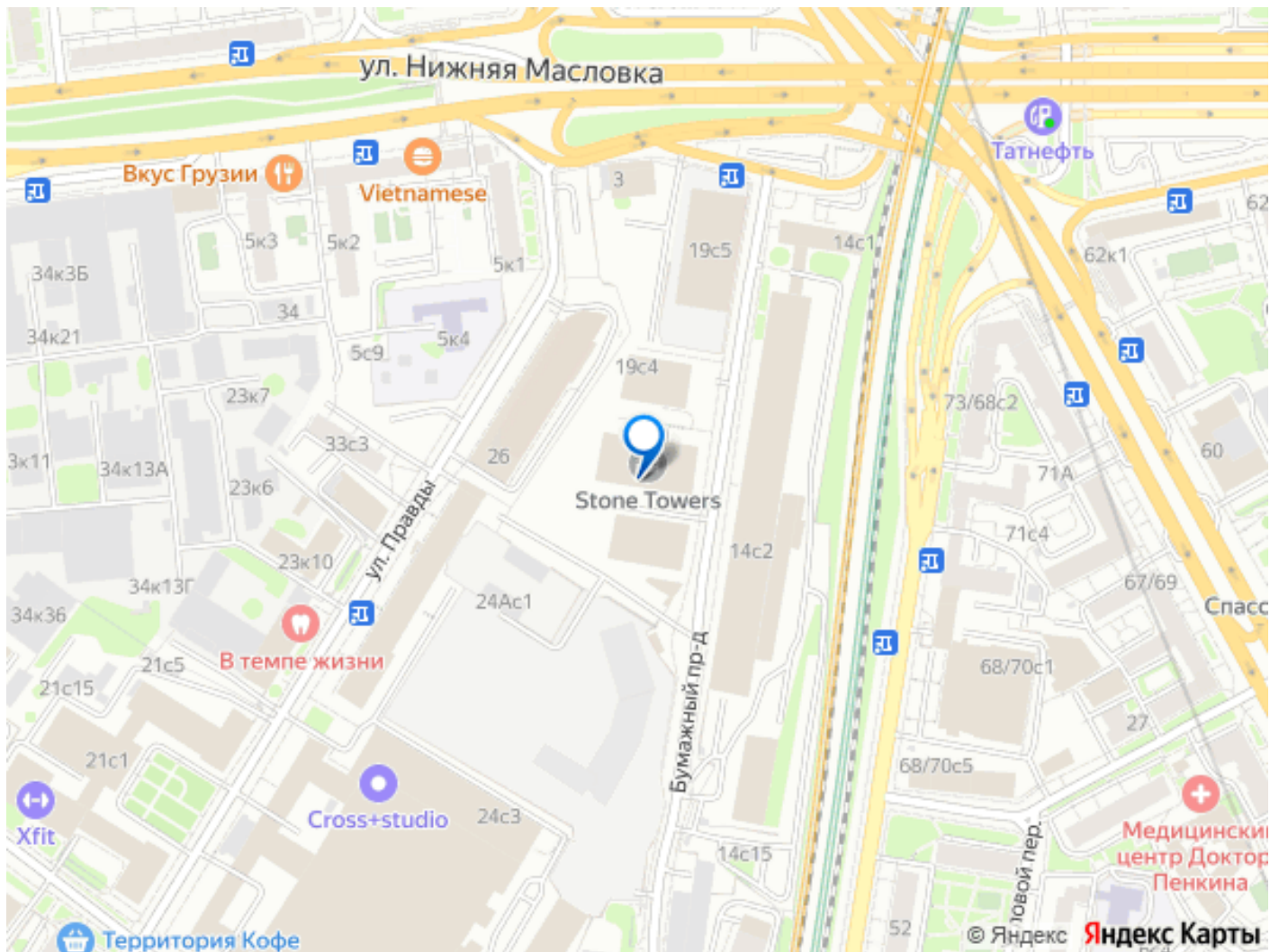
времени и сил. Спешите помещение доступно

для оперативного показа! Мы работаем 24/7!

Stone Towers статус, комфорт и выгодные

условия для вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России