

Создано: 10.12.2025 в 03:05

Обновлено: 11.02.2026 в 02:50

<https://move.ru/objects/9287300106>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Чермянский проезд, 7**

**238 333 ₽**

Москва, Чермянский проезд, 7

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Чермянский](#)

**Офис**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

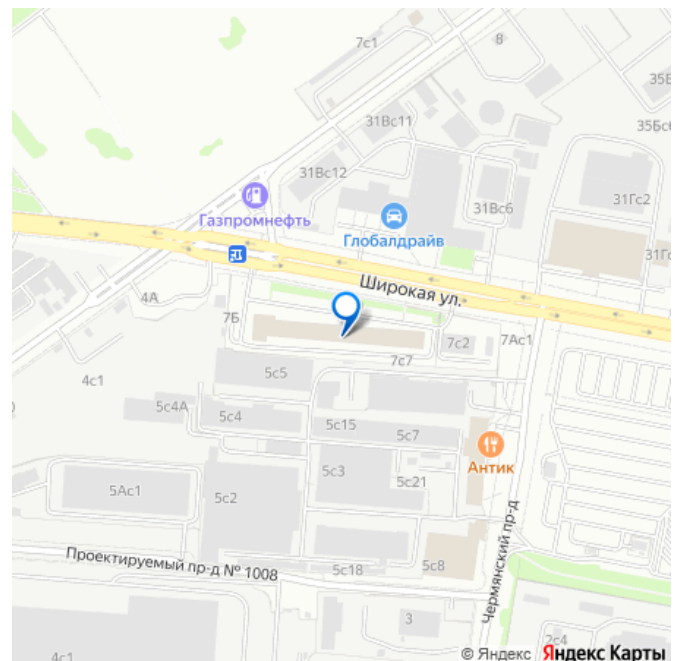
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

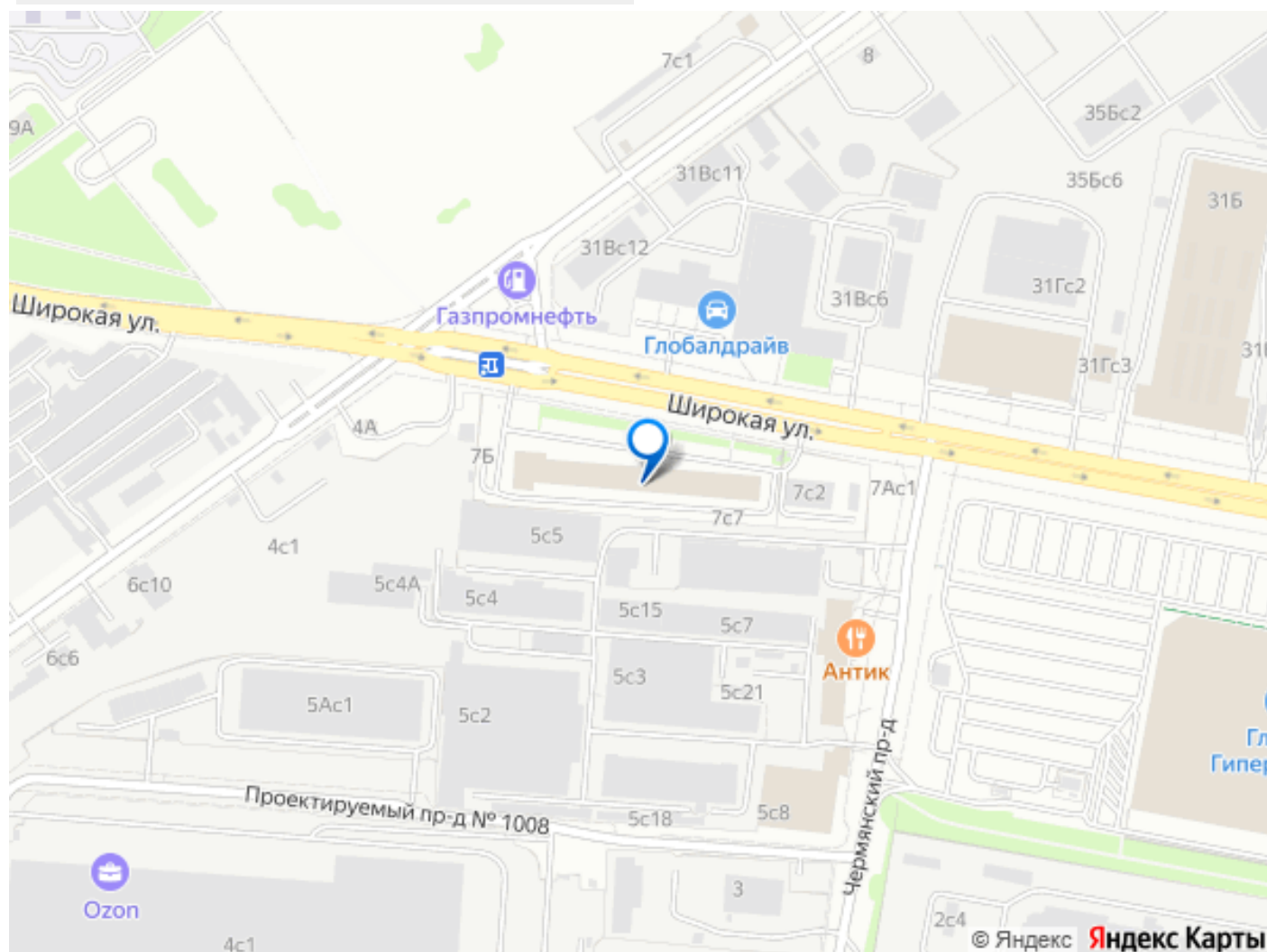


**Описание**

Бизнес-центр «РТС Медведково» класса В+  
Площадь: 143 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 20 000,0  
р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 238 333,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 1 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Чермянский  
пр-д, 7 строение 2, Москва Округ: Северо-  
Восточный административный округ Класс:  
В+ Площадь здания: 17 000 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 17 000 м<sup>2</sup> Этажность: 6 Налоговая:  
15 Год постройки: 1974 Лифты: 6 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 200м/м, Бесплатная  
открытая, Платная открытая  
Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России