

Создано: 12.12.2025 в 12:51

Обновлено: 15.12.2025 в 11:19

<https://move.ru/objects/9287360303>

**Ирина Ильина, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**620 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

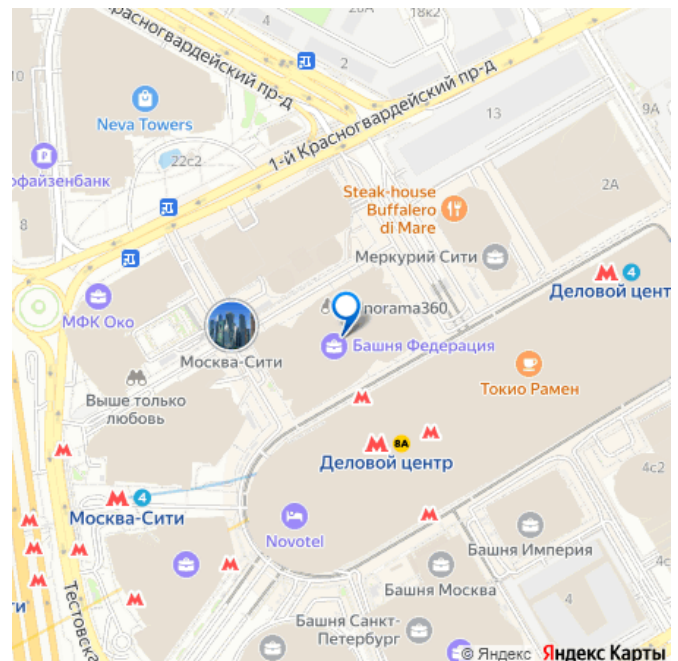
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 16 этаже в МФК Башня Федерация (Восток), А+ класса, который находится по адресу: Пресненская наб., д. 12. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Шаговая доступность от станций метро Деловой Центр, Выставочная. Рядом пролегают Кутузовский и Шмитовский проспекты, Новый Арбат, Саввинская и Пресненская набережные, ТТК. ПОМЕЩЕНИЕ: В помещении выполнена качественная офисная отделка, смешанная планировка (openspace, 2 кабинета). Панорамные окна. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии подземная

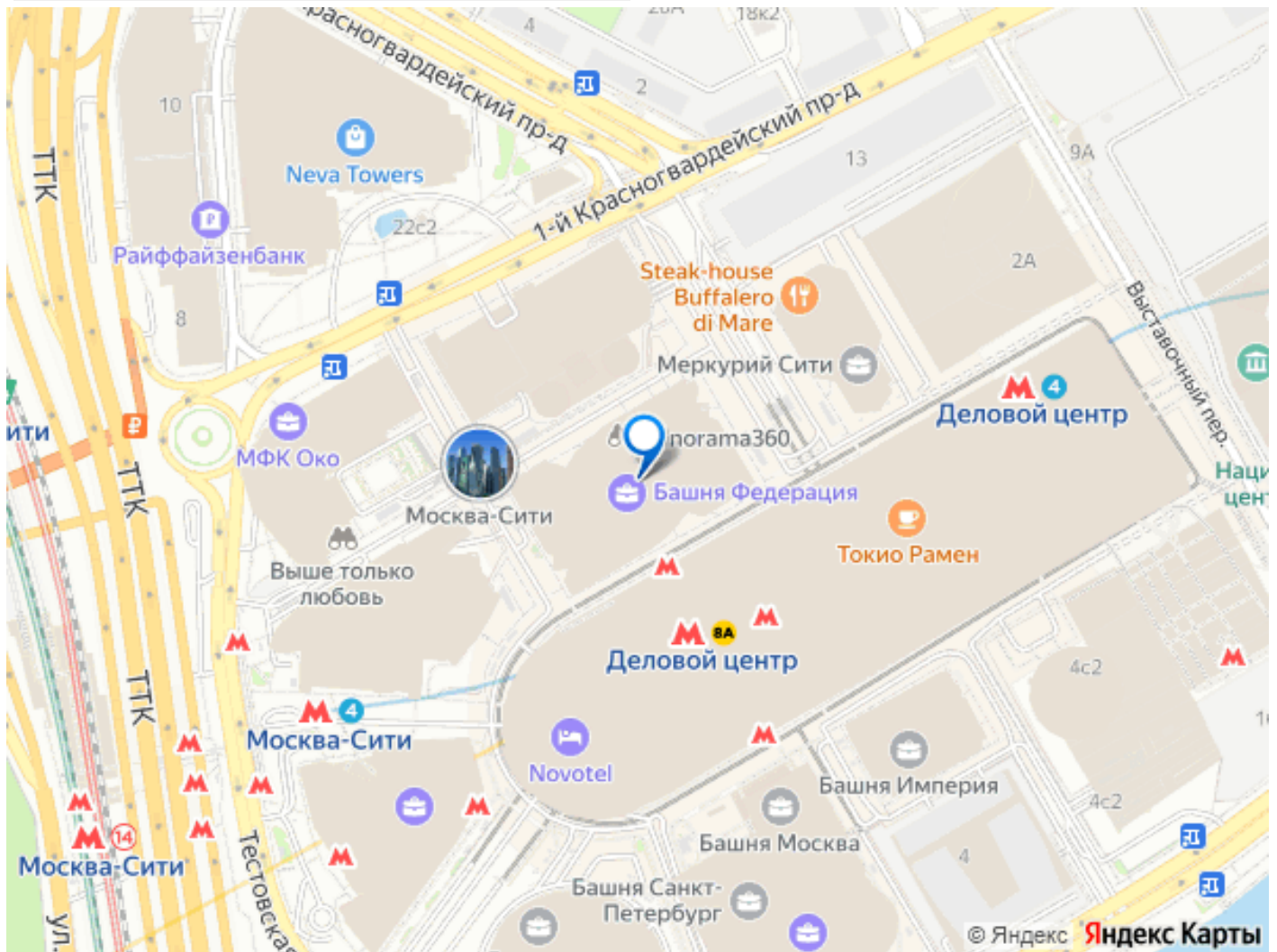
для заметок



парковка (36 000 руб. в месяц за м/место).

Арендные каникулы и ставка подлежат  
обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с  
09:00 до 18:00, а в другое время передадим  
Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России