

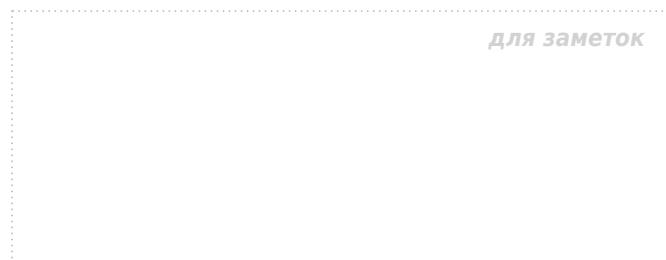
Создано: 23.12.2025 в 13:42

Обновлено: 24.12.2025 в 03:29

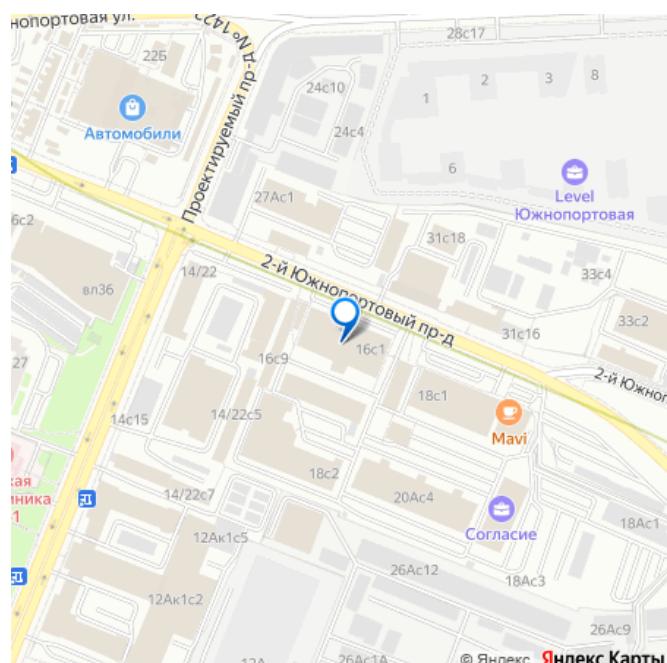
<https://move.ru/objects/9287629250>**Агент****79169372653, 7985054
4349****Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16С1****292 006 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)**Офис**

Общая площадь

143 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис в аренду в бизнесцентре Южный порт (класс В+), Москва прямая СУБАРЕНДА (без агентской комиссии) Ищете где снять офис в аренду в Москве? Предлагаем рассмотреть варианты аренды в современном лофткомплексе, где гармонично сочетаются стиль и практичность. Доступные площади В БЦ представлены помещения разной площади — вы можете арендовать как весь блок, так и отдельный офис: вариант А — 356 м²; вариант Б — 214 м²; вариант В — 143 м². Локация - Бизнесцентр расположен в ЮгоВосточном округе Москвы по адресу: 2й Южнопортовый проезд, д. 16, стр. 1; - до станции метро Кожуховская — 6 минут

пешком. Ключевые преимущества объекта: - аутентичный лофтдизайн интерьеров; - впечатляющая высота потолков — от 3 до 4,5 м; - собственная столовая для сотрудников; - вместительная парковка на 200 машиномест (стоимость — 8000 руб./мес.); - современная система контроля доступа;

Высокотехнологичные инженерные решения: - эффективная вентиляция; - централизованное кондиционирование; - надёжное отопление; - стабильное электроснабжение; - комплексная система безопасности: пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Условия сотрудничества: - форма сделки — прямая субаренда (без агентской комиссии); - базовая ставка аренды — 2042 руб. за м² в месяц (24 500 руб. за м² в год); - НДС уже включён в стоимость; Дополнительные платежи: - коммунальные услуги и прочие хозяйственные расходы — 37 000 руб./мес.

Доступна аренда полностью меблированных офисов — вы сможете приступить к работе сразу после заезда, сэкономив на закупке мебели и оборудования. Для уточнения деталей, обсуждения персональных условий и организации осмотра помещений обращайтесь к ответственному сотруднику:

Цурикова Наталья Алексеевна.



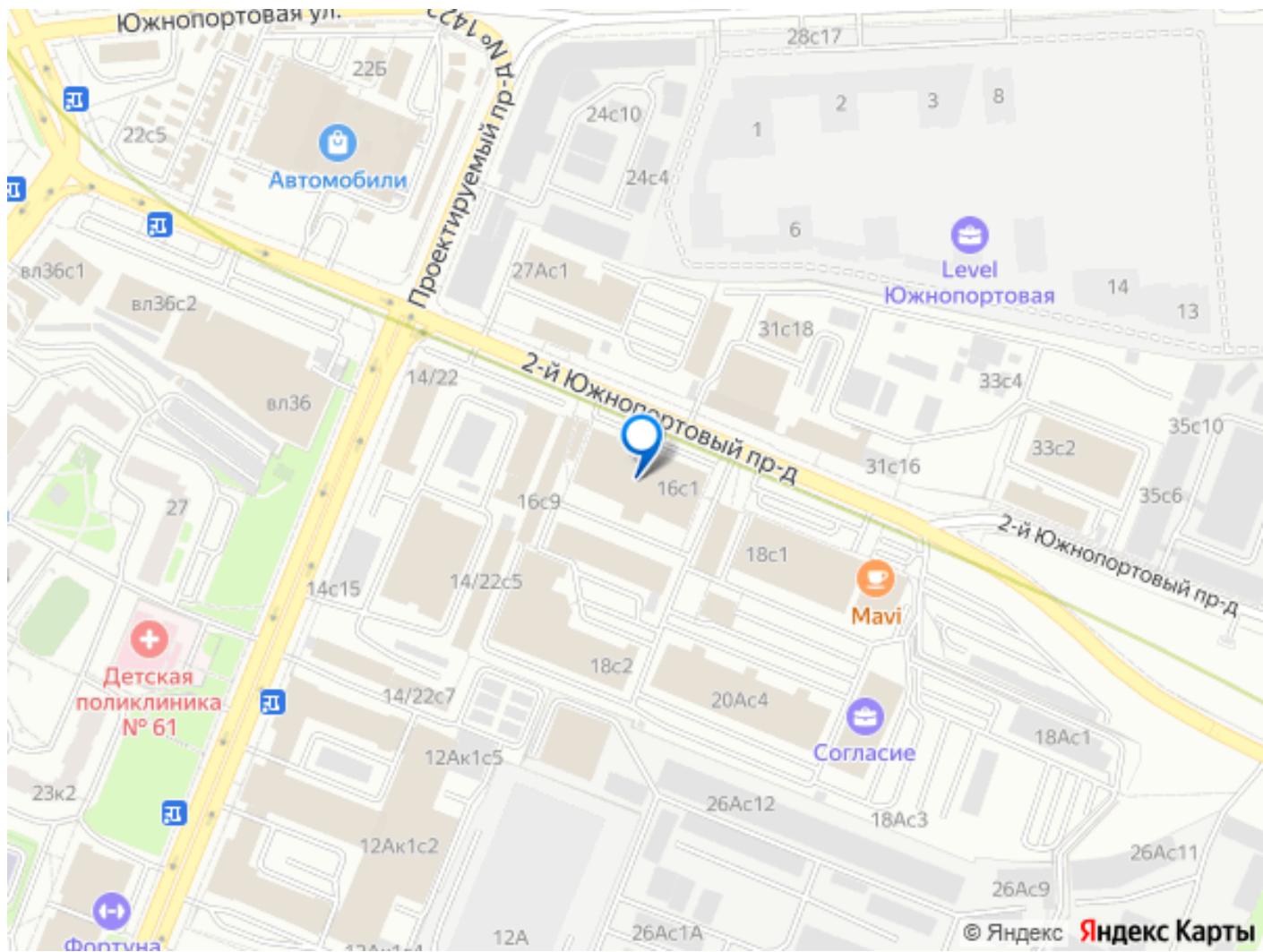
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России