

Создано: 23.12.2025 в 13:42

Обновлено: 24.12.2025 в 03:29

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16С1**  
**292 006 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

## Офис

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

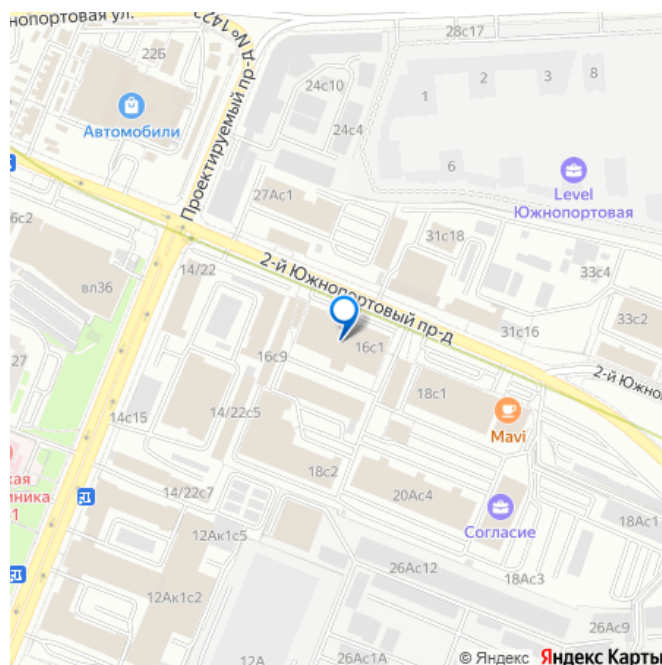
Офис в аренду в бизнесцентре Южный порт (класс В+), Москва прямая СУБАРЕНДА (без агентской комиссии) Ищите где снять офис в аренду в Москве? Предлагаем рассмотреть варианты аренды в современном лофткомплексе, где гармонично сочетаются стиль и практичность. Доступные площади В БЦ представлены помещения разной площади — вы можете арендовать как весь блок, так и отдельный офис: вариант А — 356 м2; вариант Б — 214 м2; вариант В — 143 м2. Локация - Бизнесцентр расположен в ЮгоВосточном округе Москвы по адресу: 2й Южнопортовый проезд, д. 16, стр. 1; - до станции метро Кожуховская — 6 минут

<https://move.ru/objects/9287629250>

Агент

**79169372653,7985054**  
**4349**

для заметок



пешком. Ключевые преимущества объекта: -  
аутентичный лофтдизайн интерьеров; -  
впечатляющая высота потолков — от 3 до 4,5  
м; - собственная столовая для сотрудников; -  
вместительная парковка на 200 машиномест  
(стоимость — 8000 руб./мес.); - современная  
система контроля доступа;

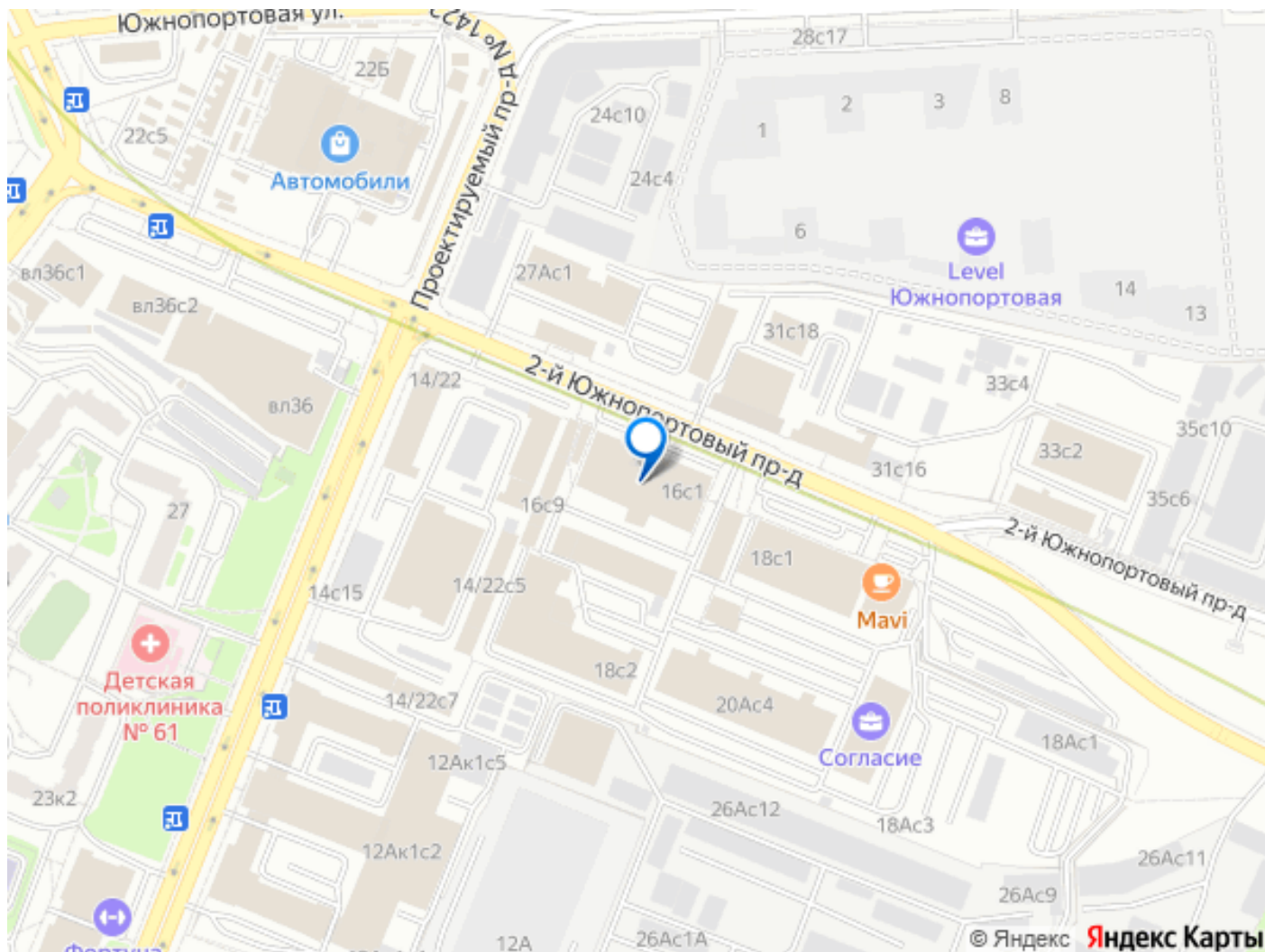
Высокотехнологичные инженерные решения:

- эффективная вентиляция; -  
централизованное кондиционирование; -  
надёжное отопление; - стабильное  
электроснабжение; - комплексная система  
безопасности: пожарная сигнализация и  
видеонаблюдение. Условия сотрудничества: -  
форма сделки — прямая субаренда (без  
агентской комиссии); - базовая ставка  
аренды — 2042 руб. за м2 в месяц (24 500  
руб. за м2 в год); - НДС уже включён в  
стоимость; Дополнительные платежи: -  
коммунальные услуги и прочие  
хозяйственные расходы — 37 000 руб./мес.

Доступна аренда полностью мебелированных  
офисов — вы сможете приступить к работе  
сразу после заезда, сэкономив на покупке  
мебели и оборудования. Для уточнения  
деталей, обсуждения персональных условий  
и организации осмотра помещений  
обращайтесь к ответственному сотруднику:  
Цурикова Наталья Алексеевна.







Move.ru - вся недвижимость России