

Создано: 21.11.2025 в 16:17

Обновлено: 03.02.2026 в 05:15

<https://move.ru/objects/9286802330>

Ирина Ильина, Officepoints

**79890483561**

Москва, Садовническая улица, 9А

**14 112 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 9А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

**Офис**

Общая площадь

1440.2 м<sup>2</sup>

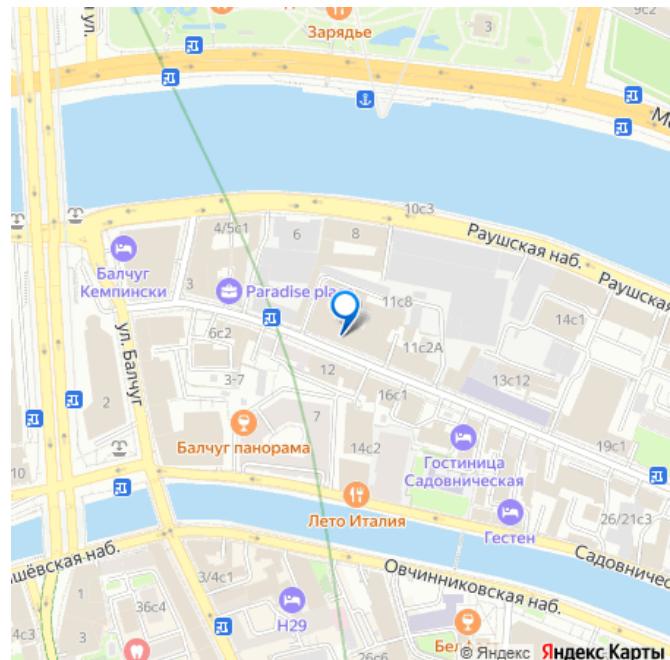
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в субаренду сервисный офис на 4 этаже в административном здании Новый Балчуг, В+ класса, которое находится по адресу: ул. Садовническая, д. 9А. Пешая доступность от станций метро Новокузнецкая, Третьяковская, Китай-город. Удобный выезд на Раушскую и Садовническую набережные, Садовое кольцо. Помещение с дизайнерской отделкой, смешанная планировка, на 168-186 рабочих мест. В арендную плату включено: базовая мебель и оборудование, ежедневный клининг и расходные материалы, безлимитный

интернет, эксплуатация инженерных систем, мелкий ремонт в офисе, кофе и чай, охрана, работа общего ресепшн, система раздельного сбора мусора. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. Подземная парковка (26 500 руб. в месяц за м/место). На фото представлены рендеры. Условия сделки подлежат обсуждению. Звоните прямо сейчас и мы согласуем точное время показа в удобное для Вас время, отправим план помещения и ответим на ключевые вопросы по офису!

