

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Садовническая ул, 9а

14 112 000 ₺

Москва, Садовническая ул, 9а

Улица

[улица Садовническая](#)

Офис

Общая площадь

1440.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

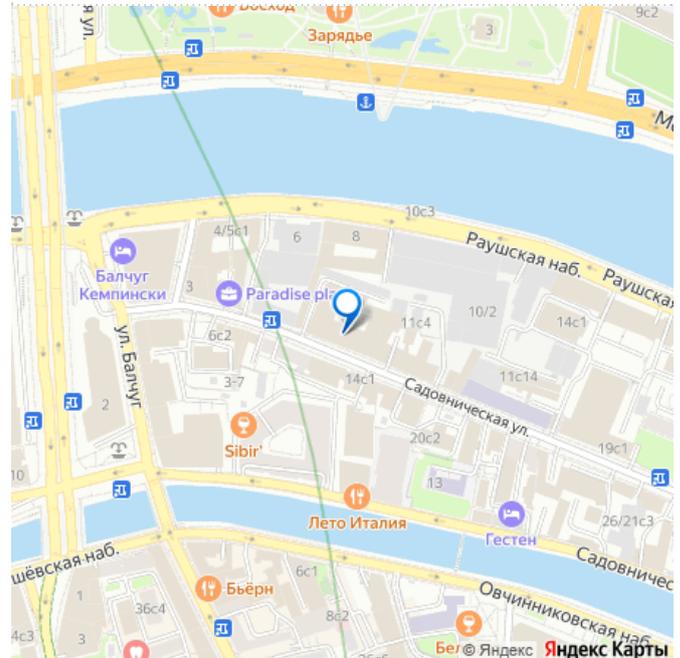
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

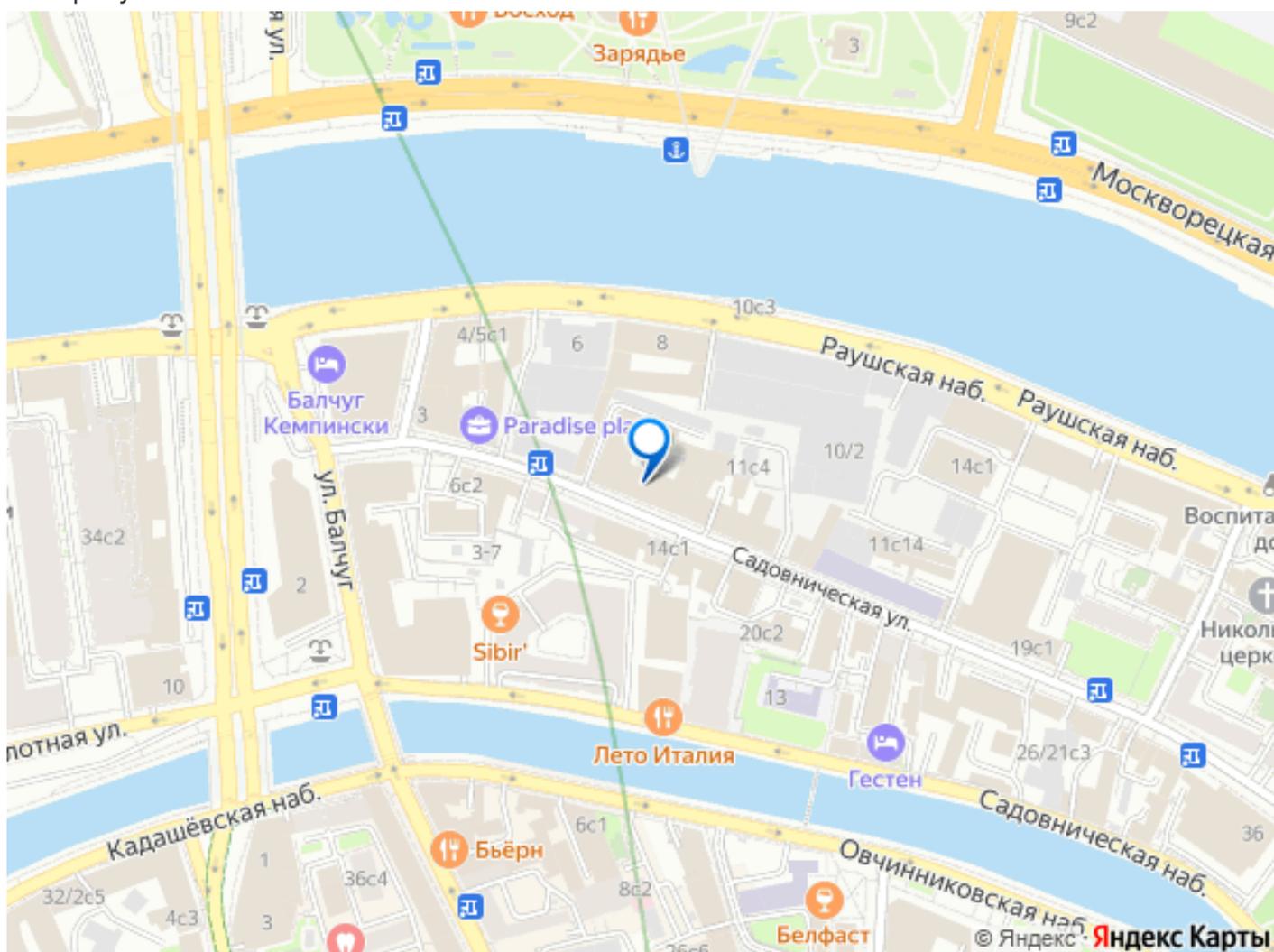
Описание

Сдается в субаренду сервисный офис на 4 этаже в административном здании Новый Балчуг, В+ класса, которое находится по адресу: ул. Садовническая, д. 9А. Пешая доступность от станций метро Новокузнецкая, Третьяковская, Китай-город. Удобный выезд на Раушскую и Садовническую набережные, Садовое кольцо. Помещение с дизайнерской отделкой, смешанная планировка, на 168-186 рабочих мест. В арендную плату включено: базовая мебель и оборудование, ежедневный клининг и расходные материалы, безлимитный интернет, эксплуатация инженерных систем, мелкий ремонт в офисе, кофе и чай, охрана,

для заметок



работа общего ресепшн, система
раздельного сбора мусора. Приточно-
вытяжная система вентиляции, центральная
система кондиционирования. Подземная
парковка (26 500 руб. в месяц за м/место). На
фото представлены рендеры. Условия сделки
подлежат обсуждению. Звоните прямо сейчас
и мы согласуем точное время показа в
удобное для Вас время, отправим план
помещения и ответим на ключевые вопросы
по офису!



Move.ru - вся недвижимость России