

Создано: 16.10.2025 в 04:02

Обновлено: 24.01.2026 в 03:49

<https://move.ru/objects/9285763097>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**5 884 467 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1447 м<sup>2</sup>

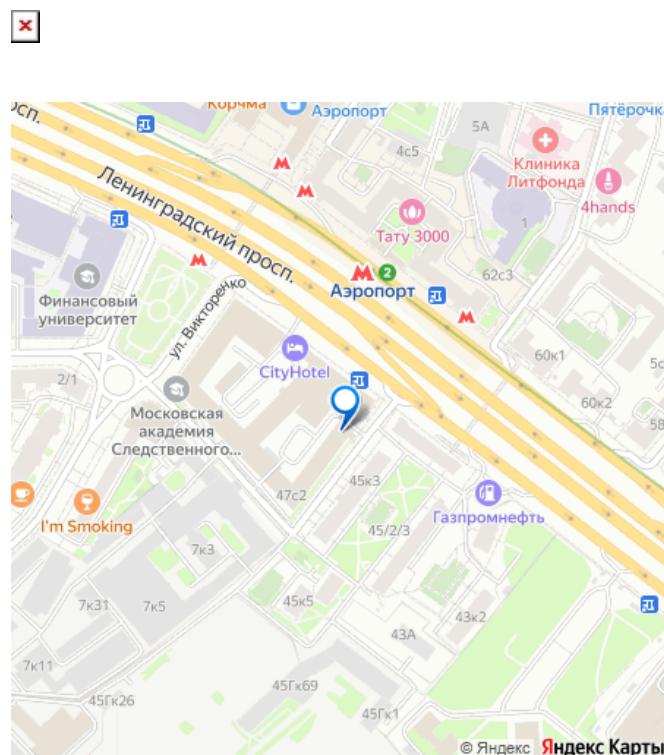
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 1

447 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 48 800 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 5

884 466,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 6 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 47с2, Москва

Округ: Северный административный округ

Класс: В Площадь здания: 19 147 м<sup>2</sup>

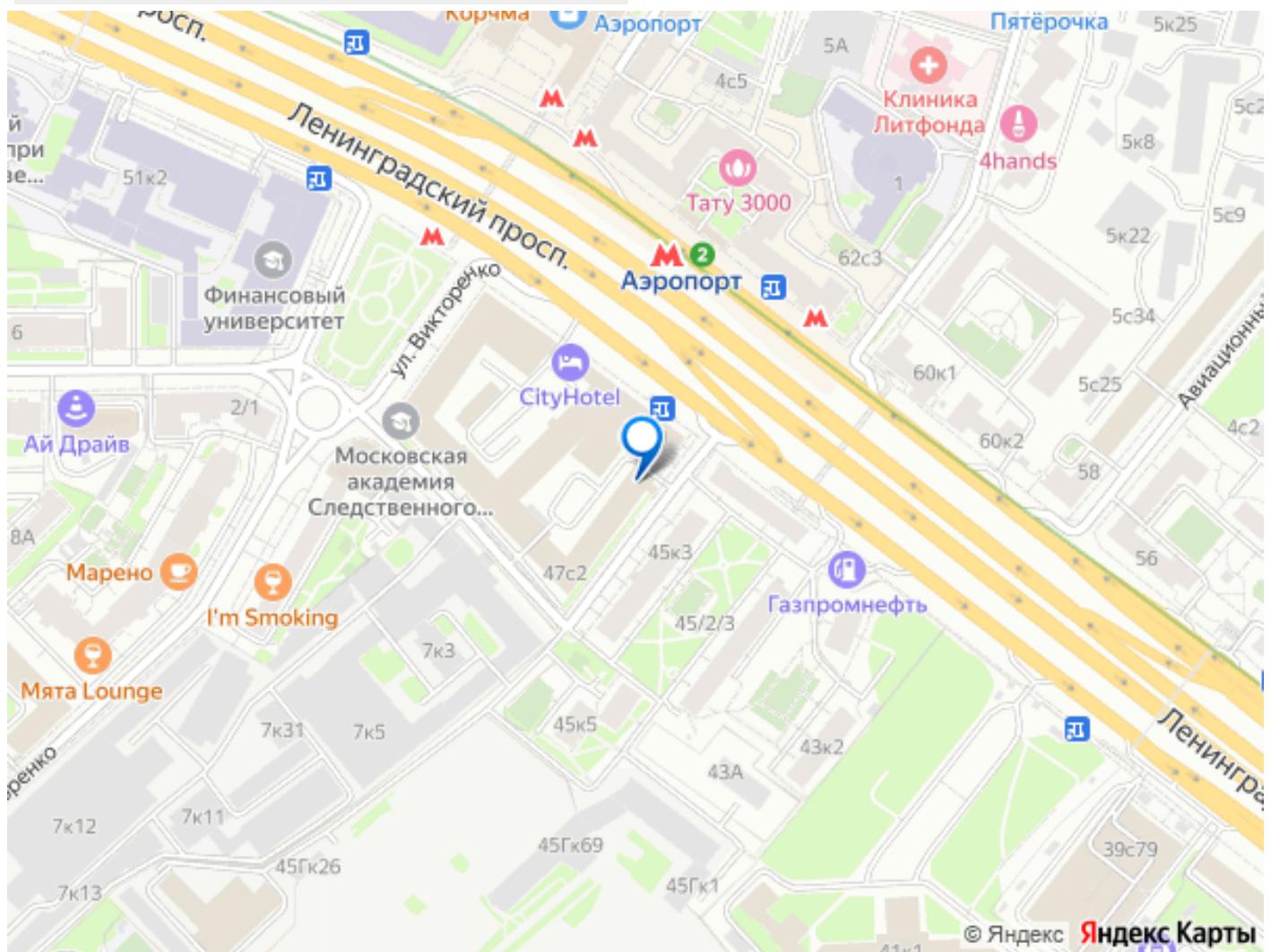
Полезная площадь: 19 147 м<sup>2</sup> Этажность: 6

Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России