

Создано: 15.10.2025 в 13:55

Обновлено: 06.12.2025 в 02:00

<https://move.ru/objects/9285763101>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Ленинградский проспект, 47

6 029 167 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1447 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

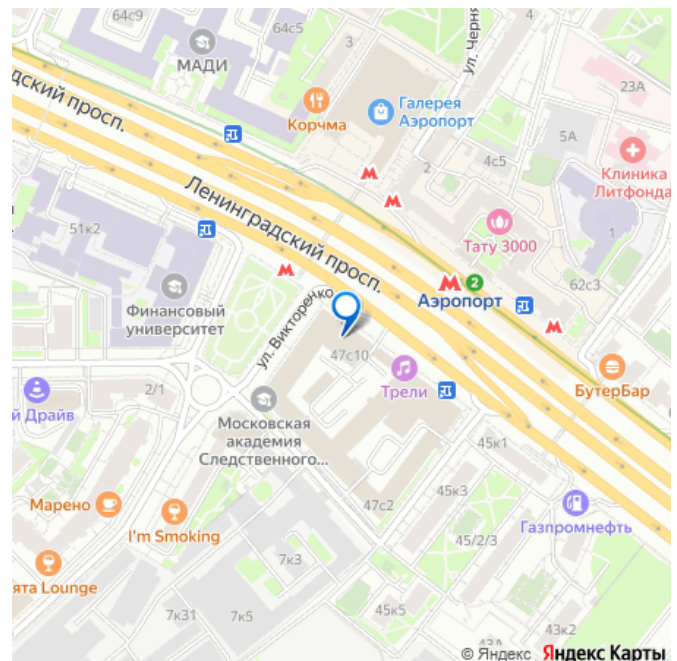
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 1447 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия

для заметок



договора: от 3 лет обеспечительный 2
месяца, минимум на 36 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Мегафон,
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно, кроме
выходных; Покажем офис, ответив на все
ваши вопросы. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: Бизнес-центр «Авион»
расположен на Ленинградском шоссе рядом
со станцией метро Аэропорт. В БЦ работают
пассажирские лифты, установлены
противопожарная и охранная сигнализации.
В распоряжении арендаторов парковка,
рассчитанная на 64 места, мини-кофейня.



