

Создано: 24.12.2025 в 11:45

Обновлено: 01.04.2026 в 10:23

Москва, Таганская улица, 17-23

5 726 883 ₺

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

Офис

Общая площадь

1447 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

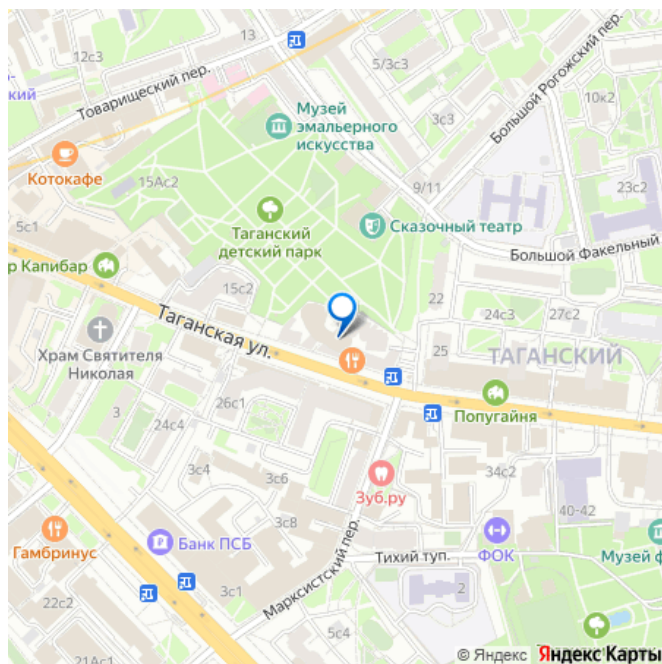
Описание

Предлагаем в аренду офис на 121 - 321 сотрудников в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 447 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 5 726 883 руб./мес. Ставка: 47 493 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3, 5, 6, 8 из 12. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9287629125>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Бизнес-центр Мосэнка Парк

Тауэрс 4 класса А расположен рядом с метро

Марксистская и Таганская. Удобный выезд на:

Садовое кольцо. Инфраструктура здания:

Подземная парковка на 100 мест и наземная

парковка на 30 мест, кафе и ресторан,

продуктовый магазин, отделение банка, 4

пассажирских лифта. В пешей доступности:

Таганский парк, ТЦ Европа. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 9.

Звоните или пишите в чат - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по объекту. Бесплатно

разработаем планировку под вашу команду,

рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 027657



