

Создано: 11.03.2026 в 13:00

Обновлено: 15.03.2026 в 02:16

**Москва, Щелковское шоссе, 5С1**

**251 670 ₺**

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Офис

Общая площадь

144.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

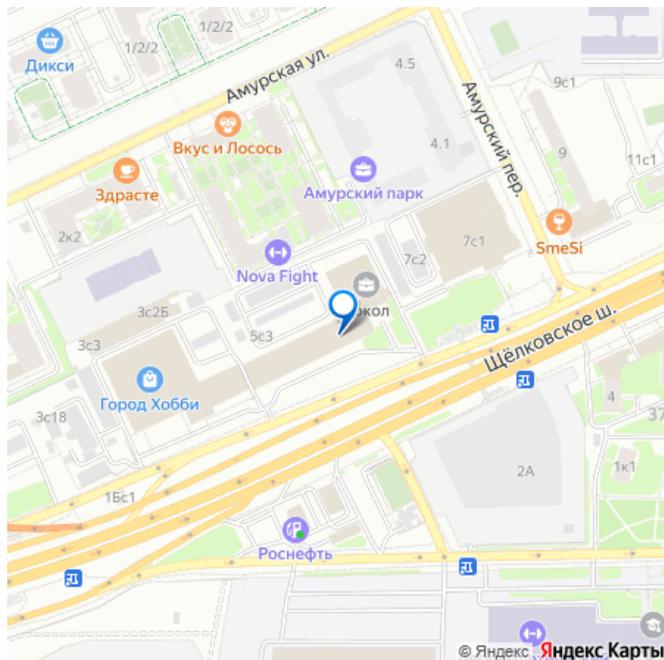
Сдается в прямую аренду офисный блок 144.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

<https://move.ru/objects/9291549319>

**Биз-цен, Биз-цен**

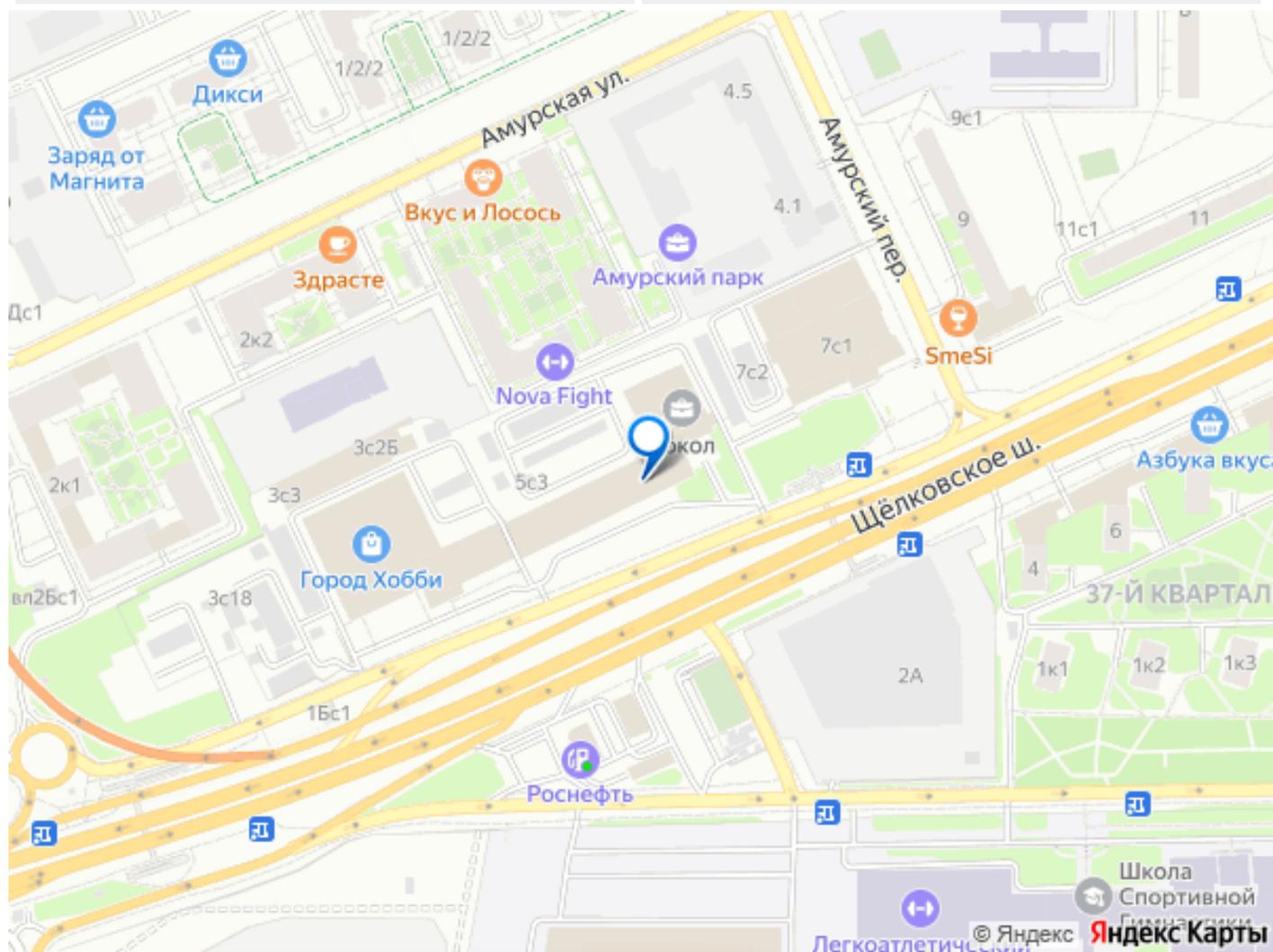
**79327200365**

для заметок



провайдеры: 25.02.2025 Интелеком; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8...20; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Для организации просмотра и для  
получения консультации по условиям аренды  
звоните. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.  
Описание бизнес-центра: Бизнес-центр  
«Сокол» находится в районе «Гольяново». БЦ  
«Сокол» встречает посетителей своим  
приятным сдержанным стилем, указывающим  
на серьезность и статусность фирм.  
Арендаторам предлагается помещение для  
комфортного размещения офиса и  
сотрудников.





Move.ru - вся недвижимость России