

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Моника, I-CORP

89251234567

Москва, ул. Бутлерова, 17

357 593 ₺

Москва, ул. Бутлерова, 17

Улица

[улица Бутлерова](#)

Офис

Общая площадь

144.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

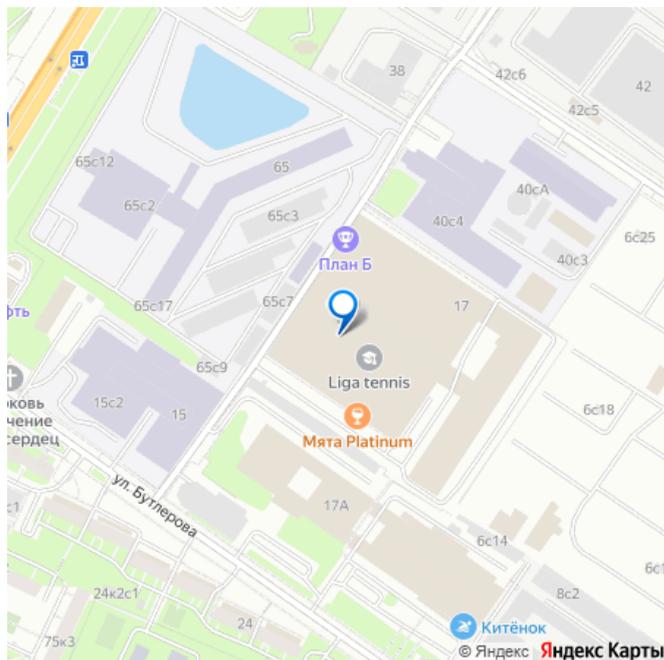
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Расположение - 650 м от м. Калужская, выезд
выезд на Ленинский, Севастопольский,
Нахимовский пр-ты - до ТТК, 20 мин. до
Садового кольца и аэропорта Внуково -
круглосуточный график работы - пропускная
система - Рестораны, кафе, магазины, все
необходимое для комфортной работы -
удобная система навигации - наземный и
подземный паркинг - велопаркинг 144,8 кв.м
Аренда 300 000? Эксплуатация 40 217?
Коммунальные платежи ~ 17 376? Общий
платеж в месяц будет выходить около 357
593 ? Коротко о БЦ: - ЮЗАО, 650 м от м.
Калужская. Удобный выезд на Ленинский,
Севастопольский, Нахимовский пр-ты, ул.

для заметок



Обручева и Профсоюзная. 10 мин. до ТТК, 20 мин. до Садового кольца и аэропорта Внуково. - Площадь БЦ 125 тыс. кв. м - Стильные лобби - Удобная система навигации - Наземный и подземный паркинг (можно купить или арендовать машино-места); велопаркинг - Профессиональная управляющая компания - Круглосуточный график работы - Пропускная система - Победитель премий European Property Awards и CRE Awards Концепция бизнес-центра NEO GEO - город в городе позволяет решать задачи сотрудников и гостей бизнес-центра, не выходя за его пределы. В бизнес-центре работает большая столовая; более 10-ти кафе и ресторанов, где удобно проводить переговоры с партнерами. В торговой галерее расположены аптека, банкоматы, магазины, цветочные студии, типография, турагентства, салоны красоты, винотека и др. В бизнес-центре запроектированы 8 дизайнерских атриумов с высотой потолков 8 метров, с удобными диванами, креслами и столами для нетворкинга. В одном из атриумов расположен профессиональный теннисный корт. В бизнес-центре работает экспозиция собственного музея современного русского искусства Pop Up Museum. Номер объекта: #2/545344/14628



