

Создано: 20.01.2026 в 13:30

Обновлено: 27.01.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9288139849>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Одесская улица, 2кС

570 000 ₽

Москва, Одесская улица, 2кС

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

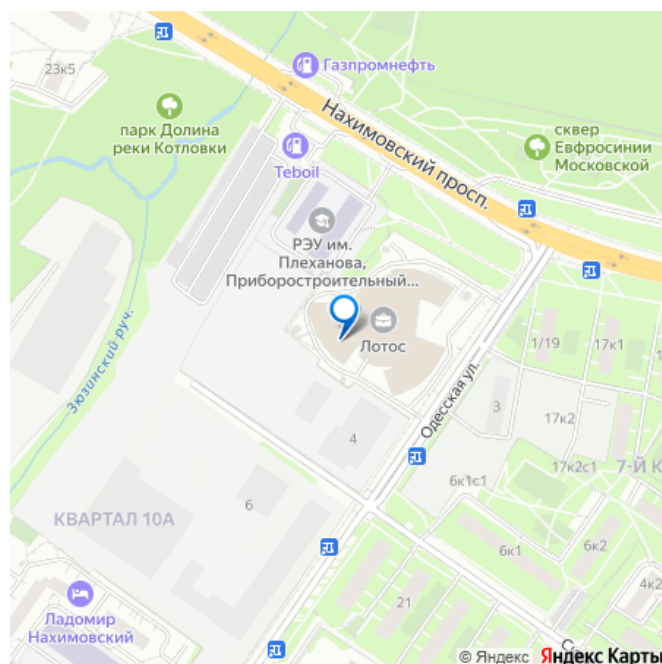
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Лотос (Корпус С)» класса А
Площадь: 144 м2 Арендная ставка: 47 500,0
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 570 000,1 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 6 Планировка:
смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Одесская улица, 2кС, Москва Округ: Юго-
Западный административный округ Класс: А
Площадь здания: 28 224 м2 Полезная
площадь: 28 224 м2 Этажность: 21
Налоговая: 27 Год постройки: 2014 Лифты: 4

для заметок



пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: Платная открытая, Подземная Размещение от 20 до 30 рабочих мест. депозит 2 месяца Коммунальные расходы (вода, электричество, теплоэнергия) Обслуживание АПС (автоматической пожарной сигнализации) Распределение затрат пропорционально площади Два кабинета (11,7 и 15 м.кв.), open space (74,5 м.кв.), гардеробная, серверная. Вспомогательная площадь 32 м.кв. (1 туалет, оборудованная кухня, холл). Офис имеет отдельный вход. Панорамное остекление по периметру помещения, смонтированы жалюзи. Вид на ул. Одесская, Башни А и Б, Нахимовский проспект



