

Создано: 20.01.2026 в 13:30

Обновлено: 27.01.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9288139849>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Одесская улица, 2кС

570 000 ₽

Москва, Одесская улица, 2кС

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

144 м²

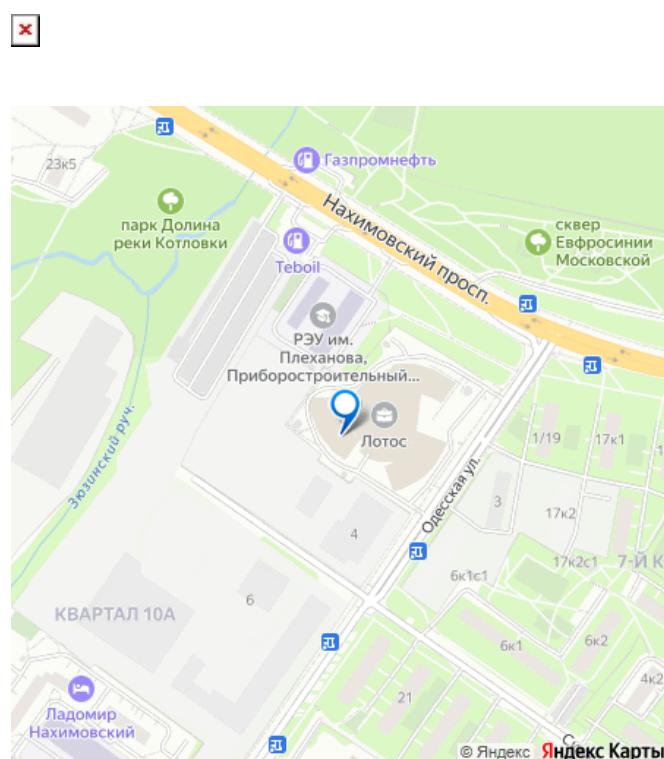
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Лотос (Корпус С)» класса А

Площадь: 144 м² Арендная ставка: 47 500,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 570 000,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Одесская улица, 2кС, Москва Округ: Юго-

Западный административный округ Класс: А

Площадь здания: 28 224 м² Полезная

площадь: 28 224 м² Этажность: 21

Налоговая: 27 Год постройки: 2014 Лифты: 4

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, Подземная Размещение от 20 до 30
рабочих мест. депозит 2 месяца
Коммунальные расходы (вода, электричество,
теплоэнергия) Обслуживание АПС
(автоматической пожарной сигнализации)
Распределение затрат пропорционально
площади Два кабинета (11,7 и 15 м.кв.), open
space (74,5 м.кв.), гардеробная, серверная.
Вспомогательная площадь 32 м.кв. (1 туалет,
оборудованная кухня, холл). Офис имеет
отдельный вход. Панорамное остекление по
периметру помещения, смонтированы
жалюзи. Вид на ул. Одесская, Башни А и Б,
Нахимовский проспект



