

Создано: 13.02.2026 в 04:28

Обновлено: 08.03.2026 в 02:33

<https://move.ru/objects/9291244092>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

701 195 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

145.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 145,2 м² Арендная ставка: 57 950

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 701 195,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 50 Планировка:

смешанная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

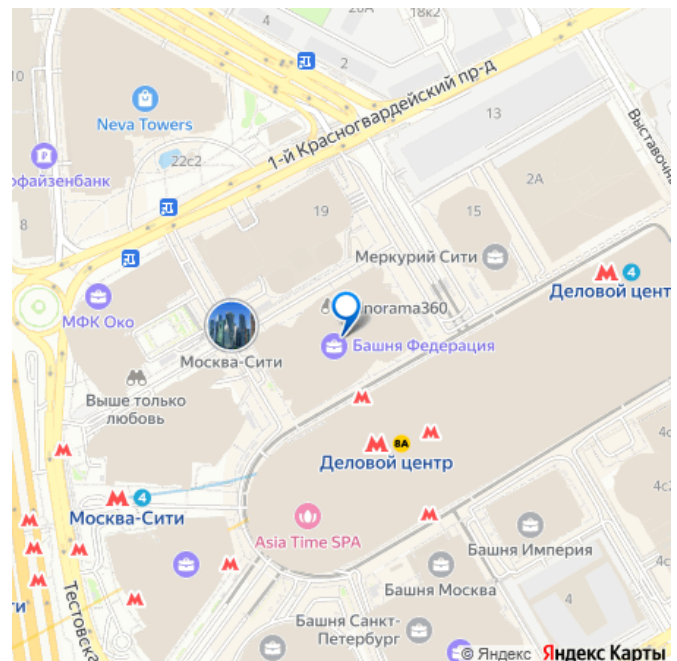
660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

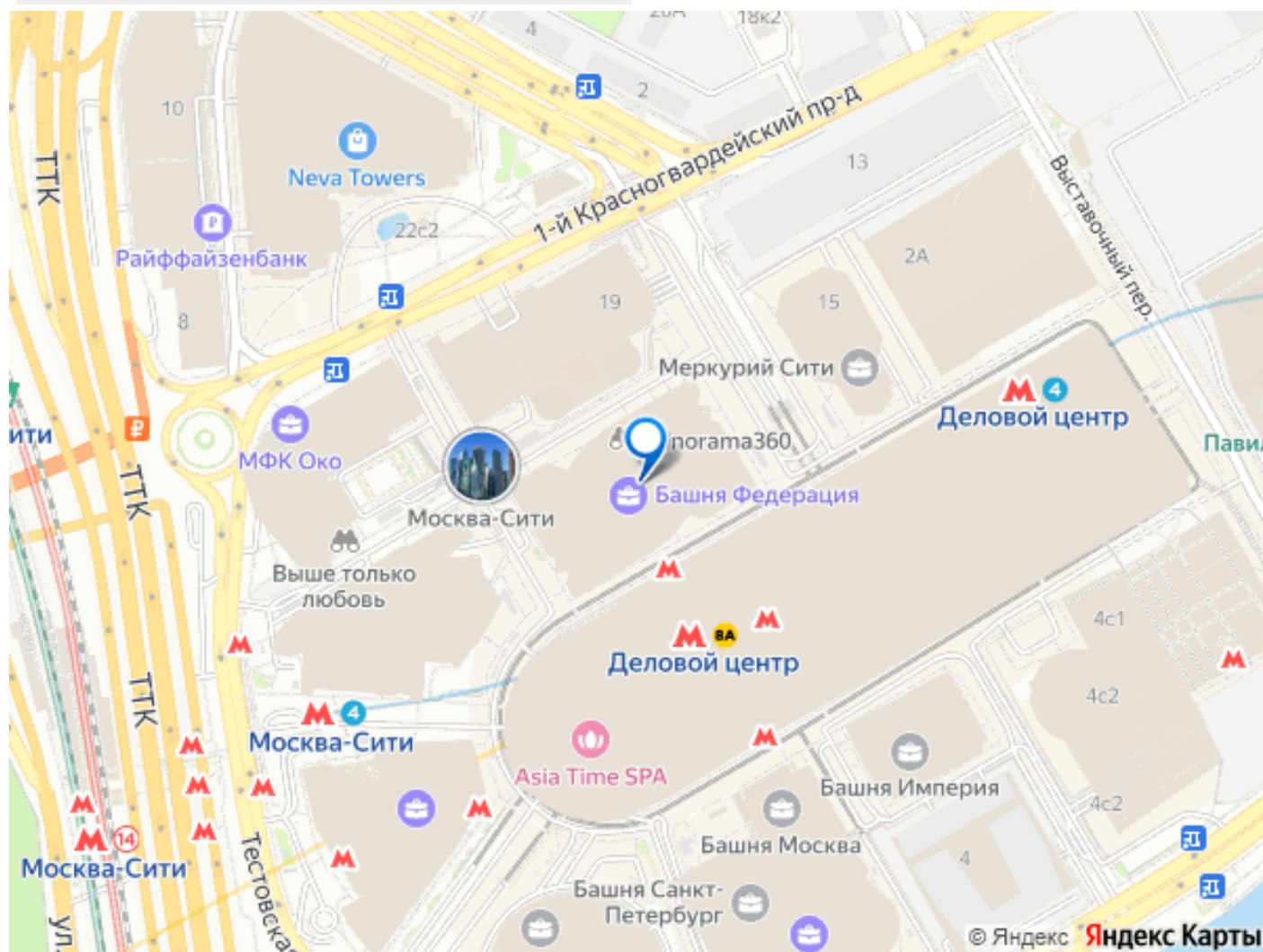
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
кабинеты 2 + опенспейс кухня да санузел На
этаже (рядом с офисом) вид север мебель нет





Move.ru - вся недвижимость России