

Создано: 31.10.2025 в 12:03

Обновлено: 10.03.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9286202319>

Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, проезд Жуков, вл8

12 311 972 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



Офис

Общая площадь

1453 м²

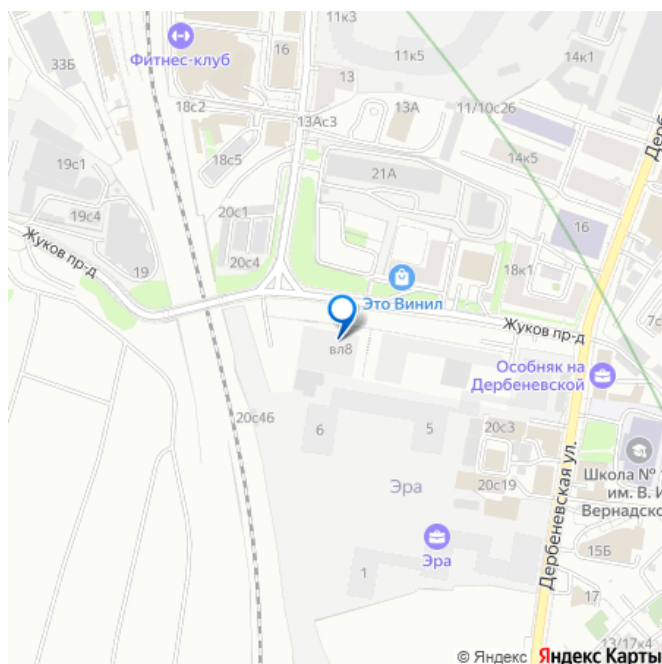
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус восточный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 182 до 322*. Площадь: 1 453 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 101 682 руб. за м2/год. Арендная плата: 12 311 972 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 8 из 12. Охрана: круглосуточная охрана здания.

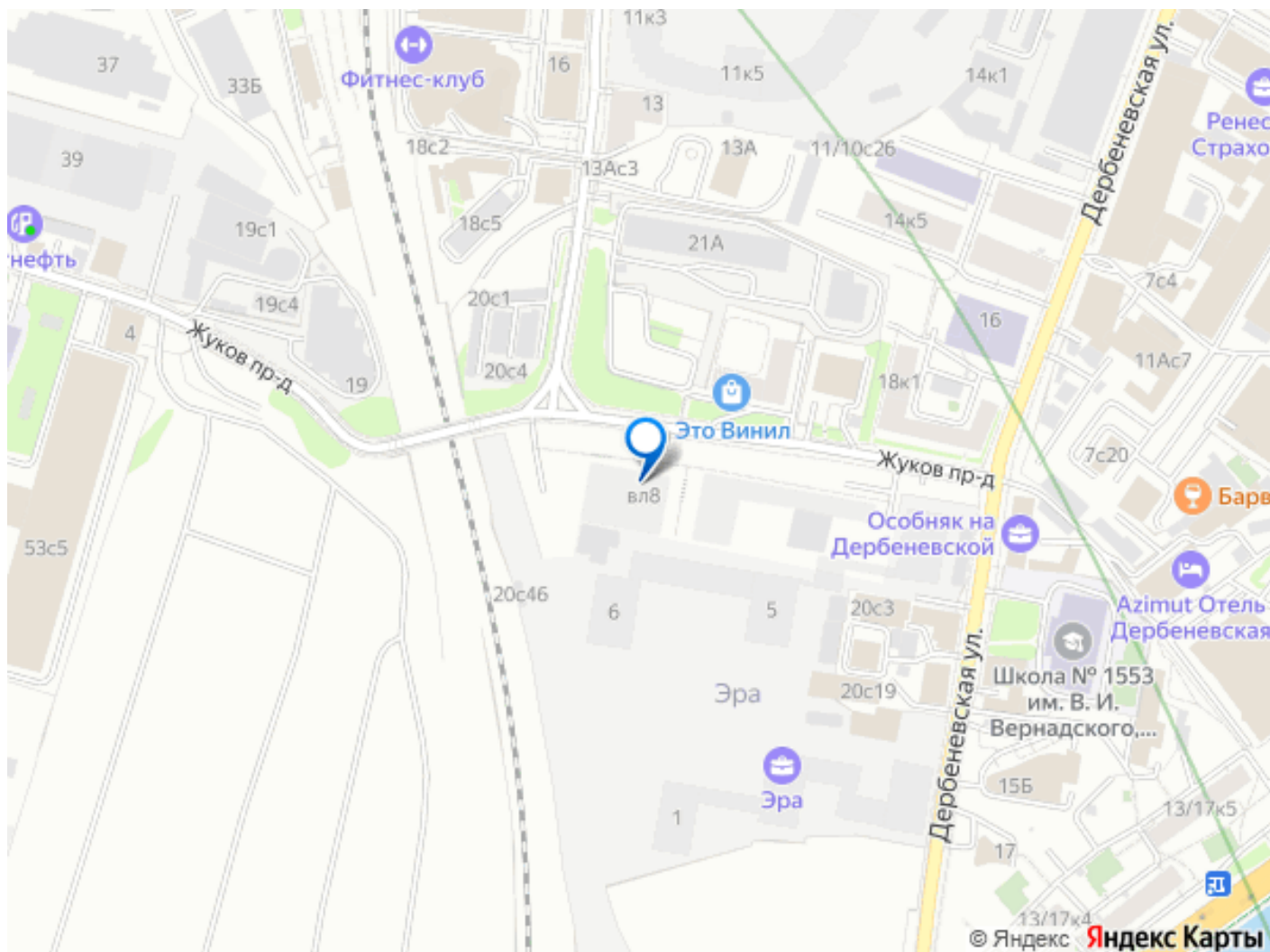
Метро рядом: м. Павелецкая в 13 минутах
пешком, м. Серпуховская в 13 минутах
пешком, м. Павелецкая в 14 минутах пешком.
Этот адрес обслуживает налоговая 5.
Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Пожарная сигнализация: датчики
пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 595 кв. м., 263 кв. м.,
330 кв. м. и 265 кв. м. >ID объекта - 017184.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России