

Создано: 10.03.2026 в 09:10

Обновлено: 24.03.2026 в 11:48

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,
6Ас1кВ2**

5 247 728 ₺

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

1454 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

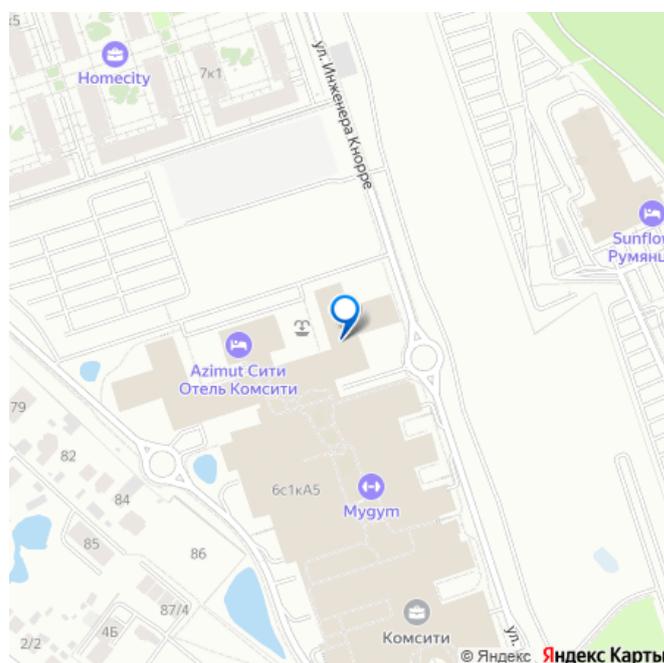
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 454 м² на 182-323 рабочих мест* в бизнес-
центре «КомСити» (класс А), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 1 454 м².
Рабочие места: 182-323*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
4 из 7. Налоговая: 29. Метро рядом: м.
Румянцево в 6 минутах пешком. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.
Переговорные комнаты, собственные
санузлы, зона руководителя, серверная,

<https://move.ru/objects/9291547055>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

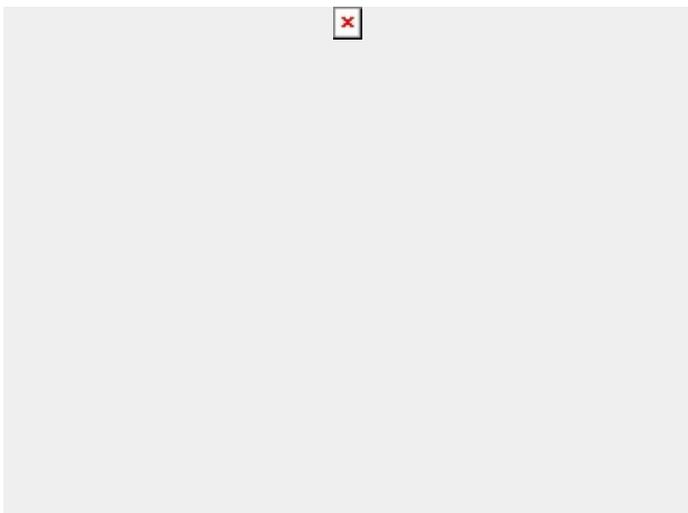
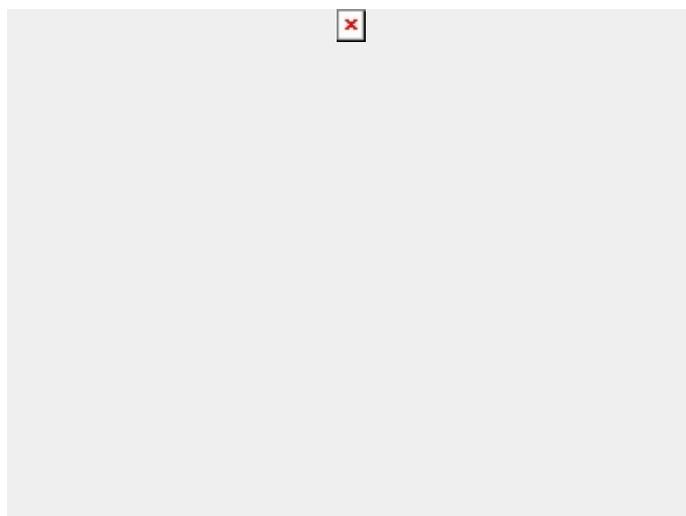
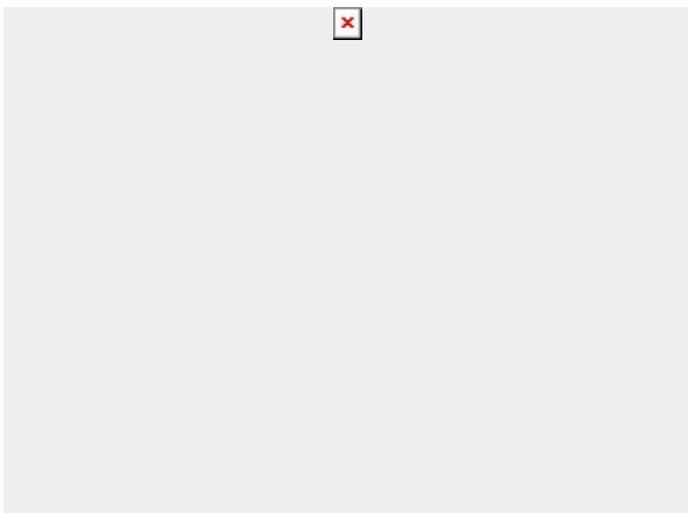
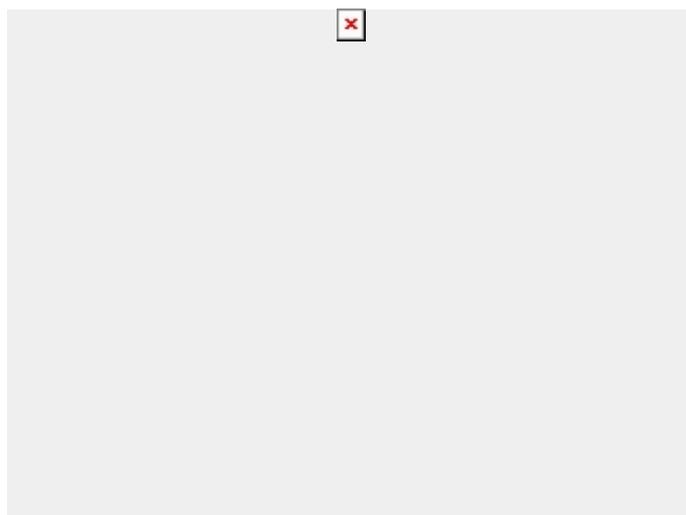
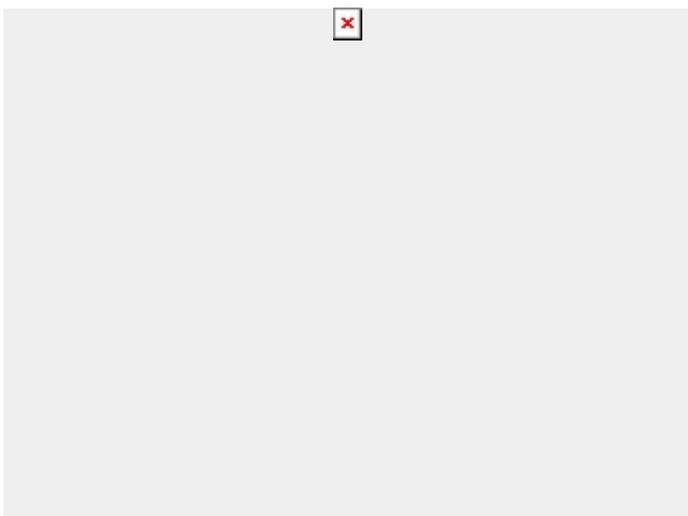
для заметок

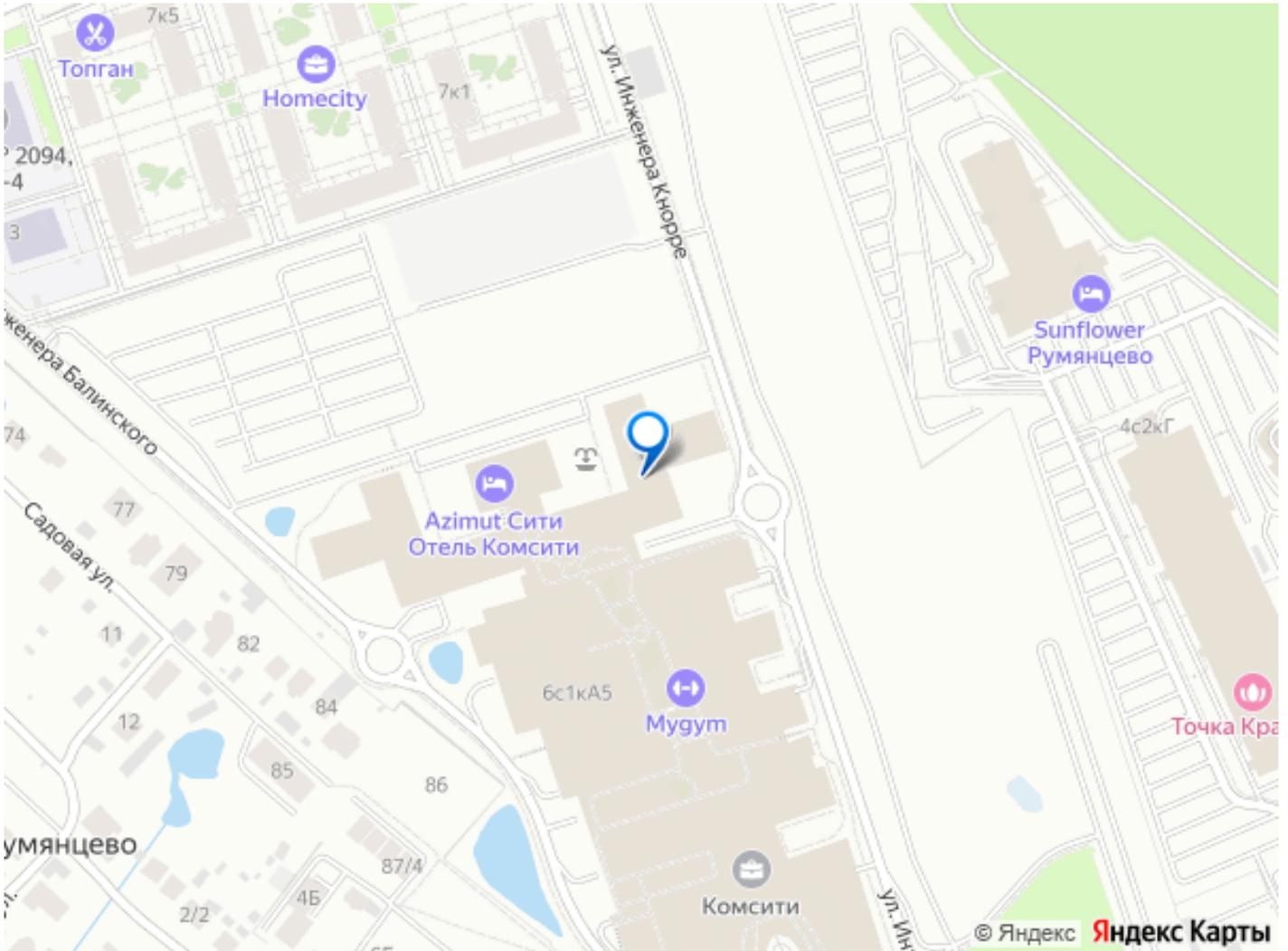


панорамный вид, с мебелью. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. КомСити — бизнес-центр класса А. Территория комплекса включает благоустроенное зелёное пространство с разнообразными деревьями, кустарниками и цветами, пешеходными дорожками, оригинальными скамейками и фонтанами. В план развития инфраструктуры входит обустройство территории Тропарёвского лесопарка. Ближайшая станция метро — Румянцево, удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД. Предусмотрена наземная парковка на 927 мест и подземная на 2600. Инфраструктура бизнес-парка включает столовую, кафе, ресторан, продуктовый магазин, трёхзвёздочную гостиницу с конференц-центром, спортивную площадку, фитнес-центр с бассейном и детский сад. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29.

Коммерческие условия: Арендная плата: 5 247 728 руб./мес. Ставка: 43 310 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на
человека. ID объекта: 102117





Move.ru - вся недвижимость России