

Создано: 01.04.2026 в 11:07

Обновлено: 01.04.2026 в 10:45

**Москва, Ленинский проспект, 15А**

**9 129 870 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

1454 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

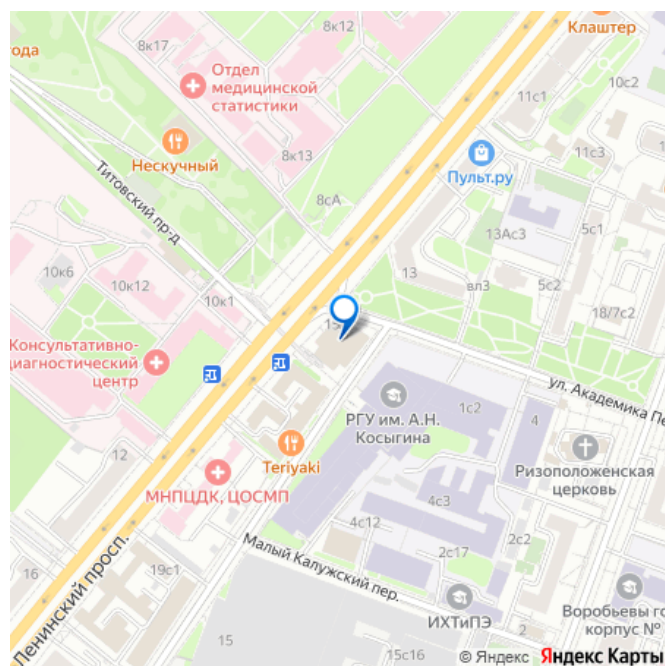
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 122 - 323 сотрудников в бизнес-центре «Централ Парк Тауэр». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 454 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 9 129 870 руб./мес. Ставка: 75 350 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4, 8, 10 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Собственные санузлы, обустроенные кухни,

<https://move.ru/objects/9293090208>

## Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



переговорные комнаты, с мебелью.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Централ Парк Тауэр класса А расположен рядом с метро Шаболовская.

Удобный выезд на: Ленинский проспект, ТТК,

Садовое кольцо. Инфраструктура здания:

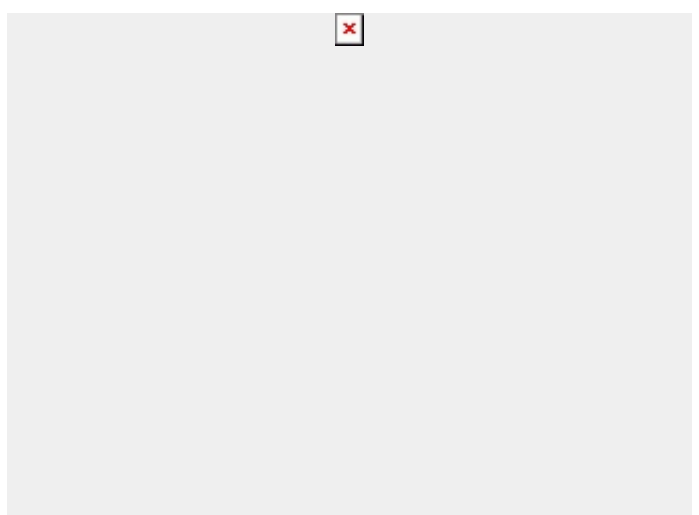
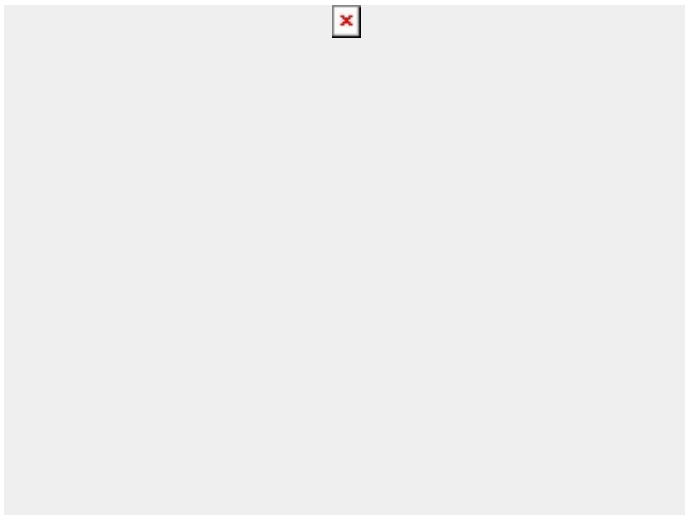
Подземная парковка на 133 машиноместа, кафе и столовая, отделение банка, магазин, салон красоты, 8 пассажирских лифтов. В

пешей доступности: Нескучный сад, парк Горького, Пушкинский мост. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25.

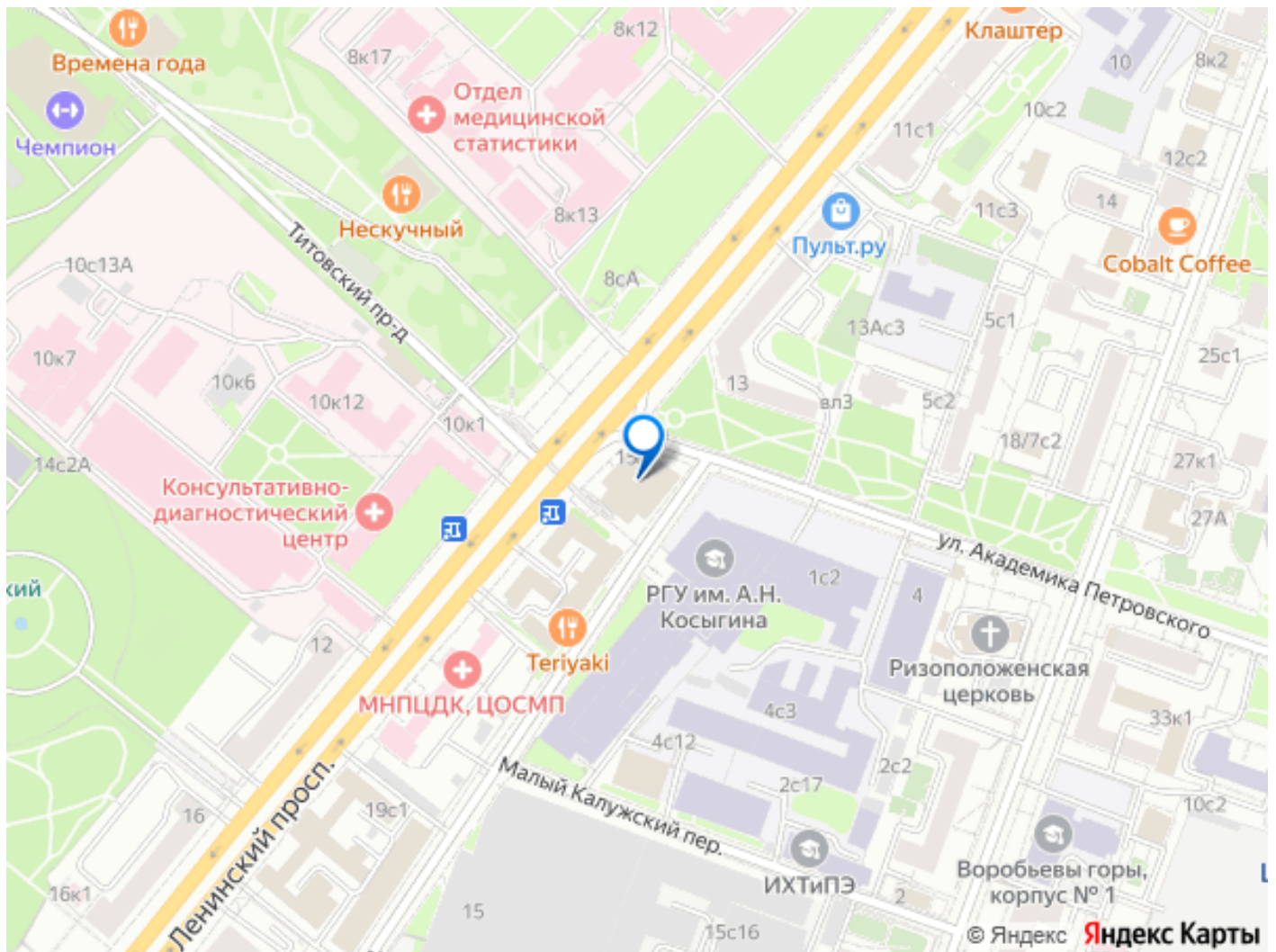
Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно

разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 039441







Move.ru - вся недвижимость России