

Создано: 13.02.2026 в 04:57

Обновлено: 13.02.2026 в 04:53

<https://move.ru/objects/9289888007>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

5 548 713 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1455.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

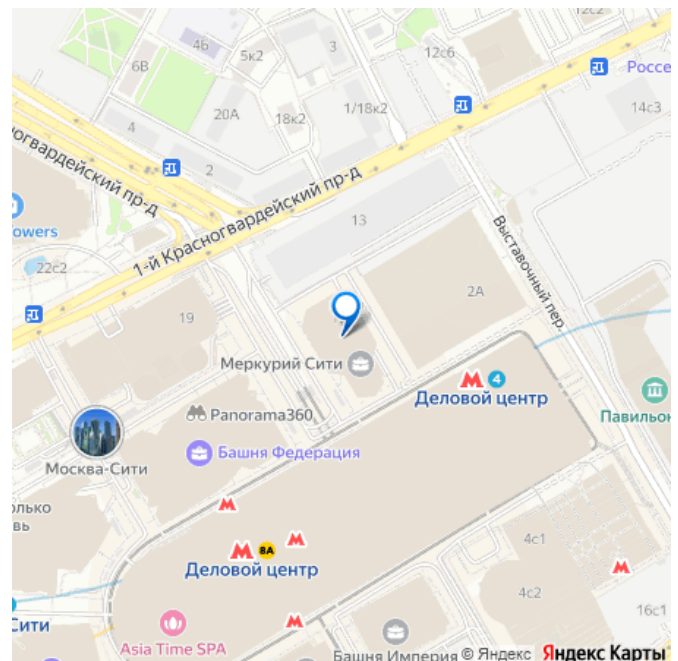
Сдаю

Раздел

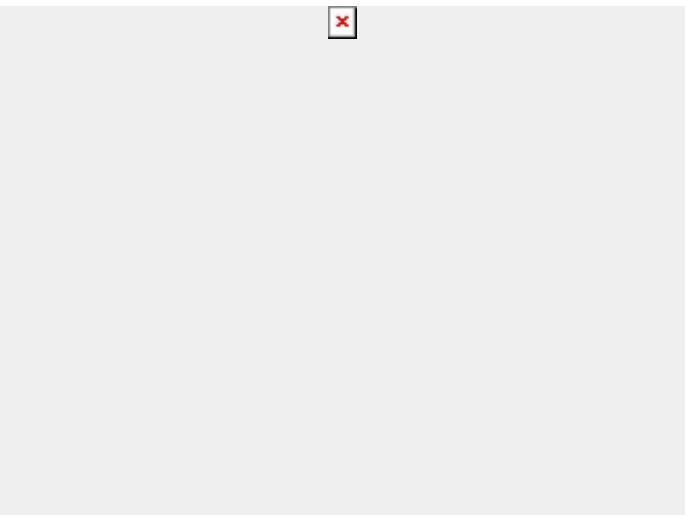
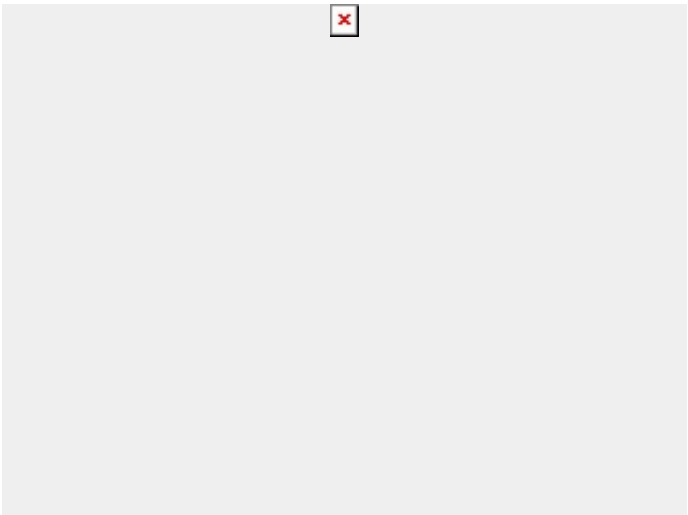
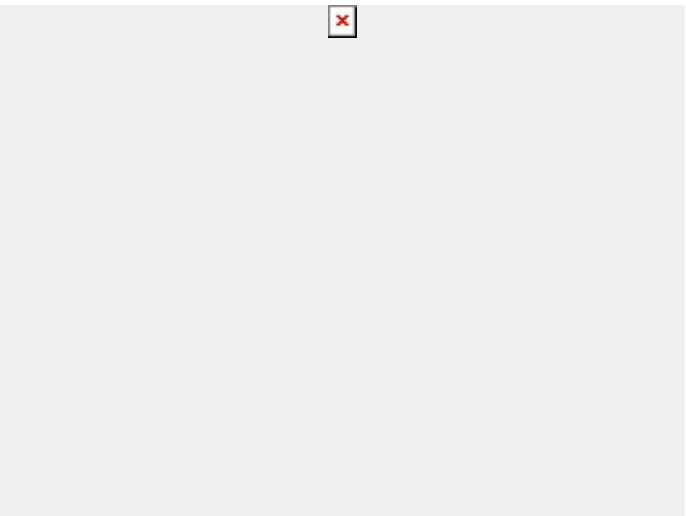
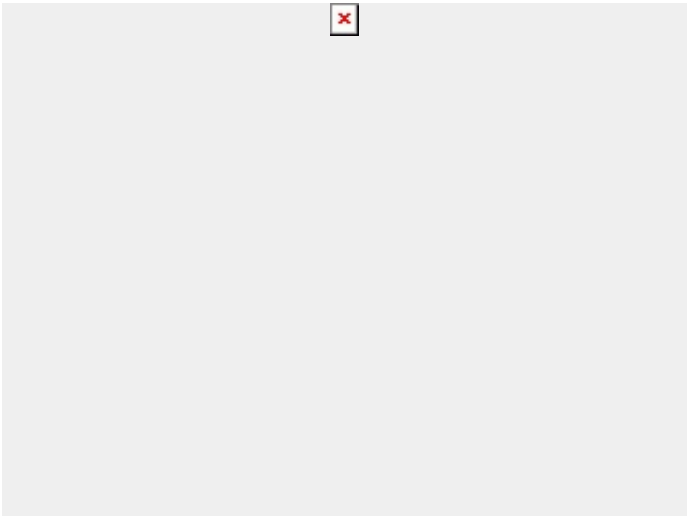
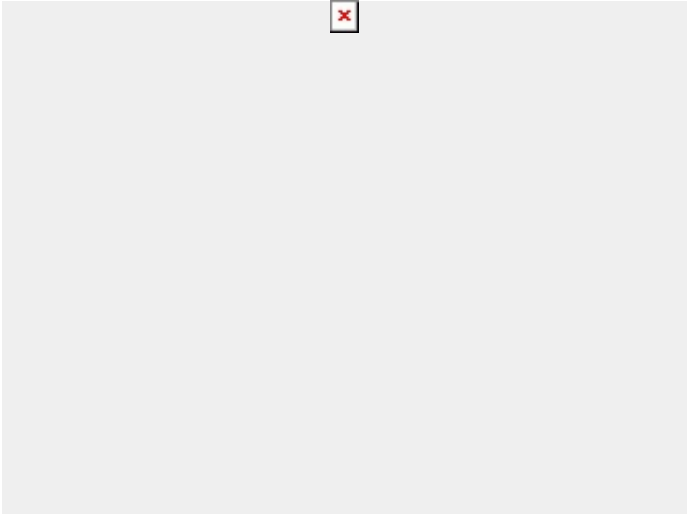
[Коммерческая недвижимость](#)

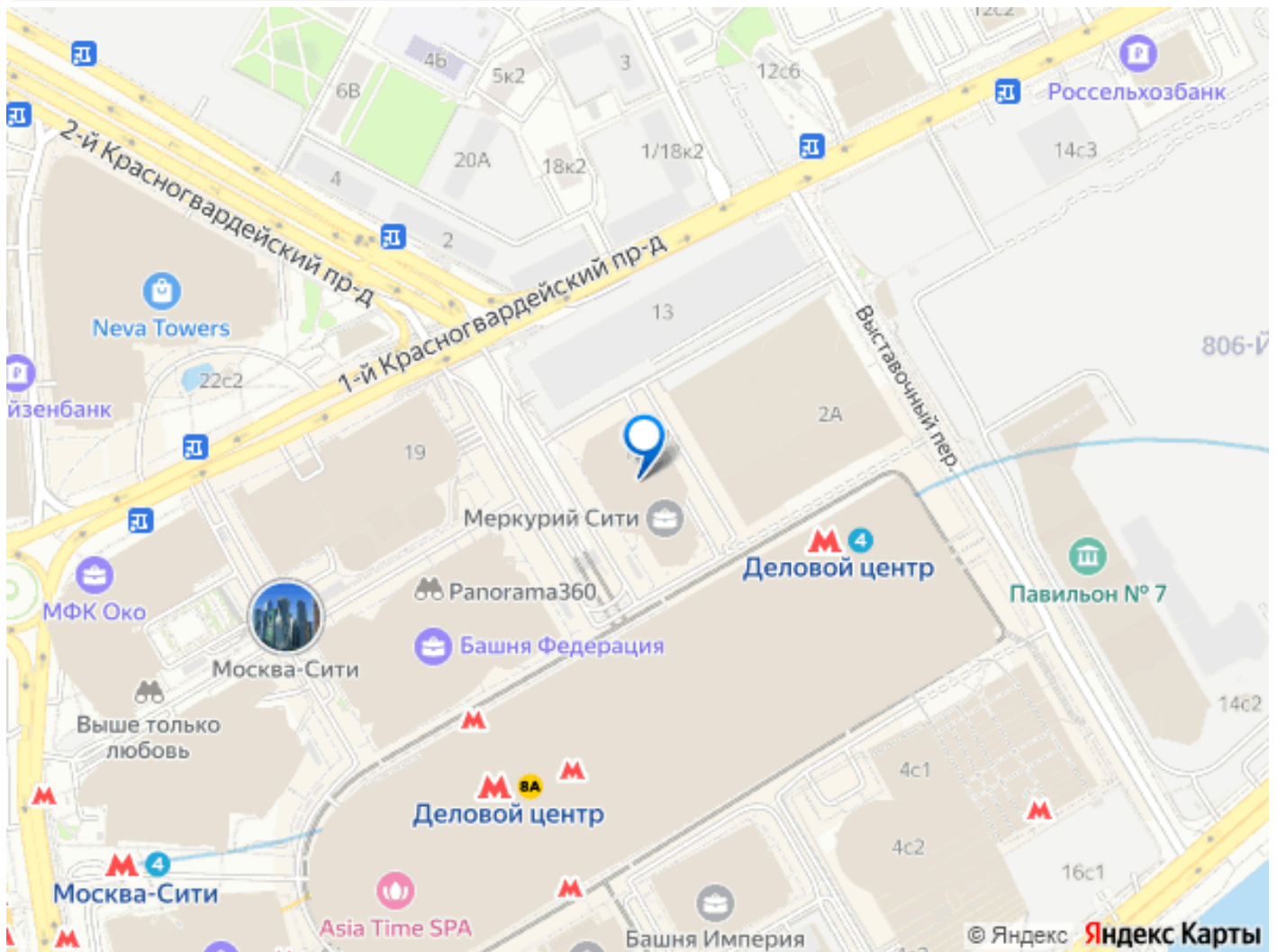
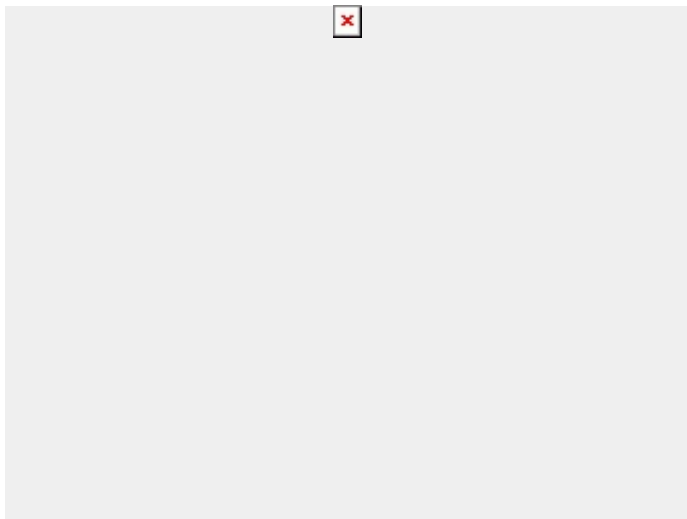
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 455,4 м2
Арендная ставка: 45 750 р. за м2 в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 548 712,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 39 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России