

Создано: 13.10.2025 в 18:42

Обновлено: 24.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9285702316>

Kalinka Group, Kalinka Group

79154299816

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,
ЗБС1**

310 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрозская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

Офис

Общая площадь

145.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

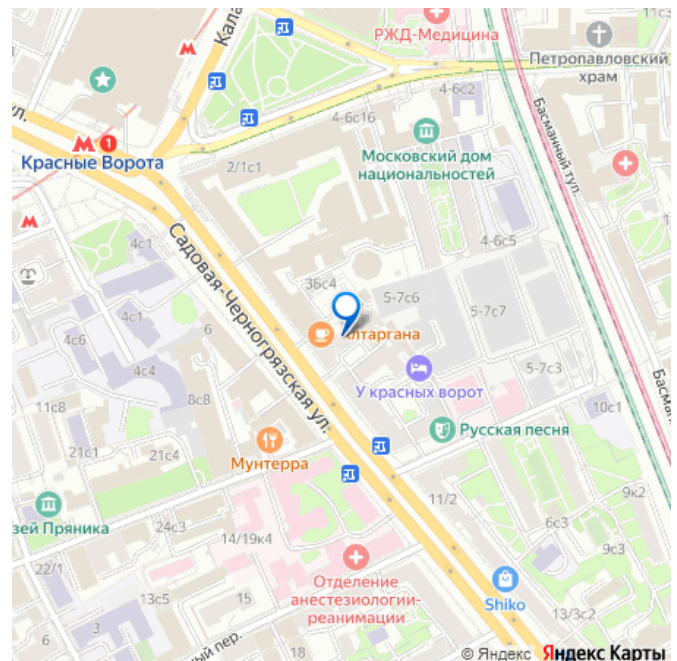
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

192455 Современный офис площадью 145,5 м² в престижном бизнес-центре класса «В+», в 3 минутах от м. Красные Ворота. Аренда: с 1 января 2026 года Площадь: 145,5 м², без мебели Этаж: 2; высота потолков - 3,6 м Парковка: 1 машиноместо во дворе + гостевые места на 2-3 часа. О помещении: Просторное и светлое офисное помещение с высокими потолками и большими окнами, обеспечивающими обилие естественного света. Окна выходят на обе стороны, что создает приятную атмосферу и обеспечивает

для заметок



эффективную перекрестную вентиляцию.

Готовая планировка для вашего бизнеса:

Комната руководителя 3 изолированных

кабинета для сотрудников Просторная

переговорная комната Стильный ресепшн

для приема гостей Современная кухня-зона

для отдыха Серверная комната Локация и

транспортная доступность: Уникальное

расположение в самом центре Москвы, в

фасадном доме на ул. Садовая-Черногрозская

(всего 20 метров от Садового кольца).

Шаговая доступность до 5 станций метро:

Красные Ворота 3 минуты Комсомольская 4

минуты Чистые пруды 10 минут Сretenский

бульвар 12 минут Тургеневская 15 минут Для

автомобилистов — удобный подъезд с

Садового кольца и ул. Старая Басманная.

Парковка во дворе оборудована шлагбаумом.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура

района: множество кафе, ресторанов,

магазинов, аптек и банков в

непосредственной близости. В пешей

доступности находятся офисы крупных

компаний, в том числе Налоговая инспекция

1. Идеально подходит для: средней по

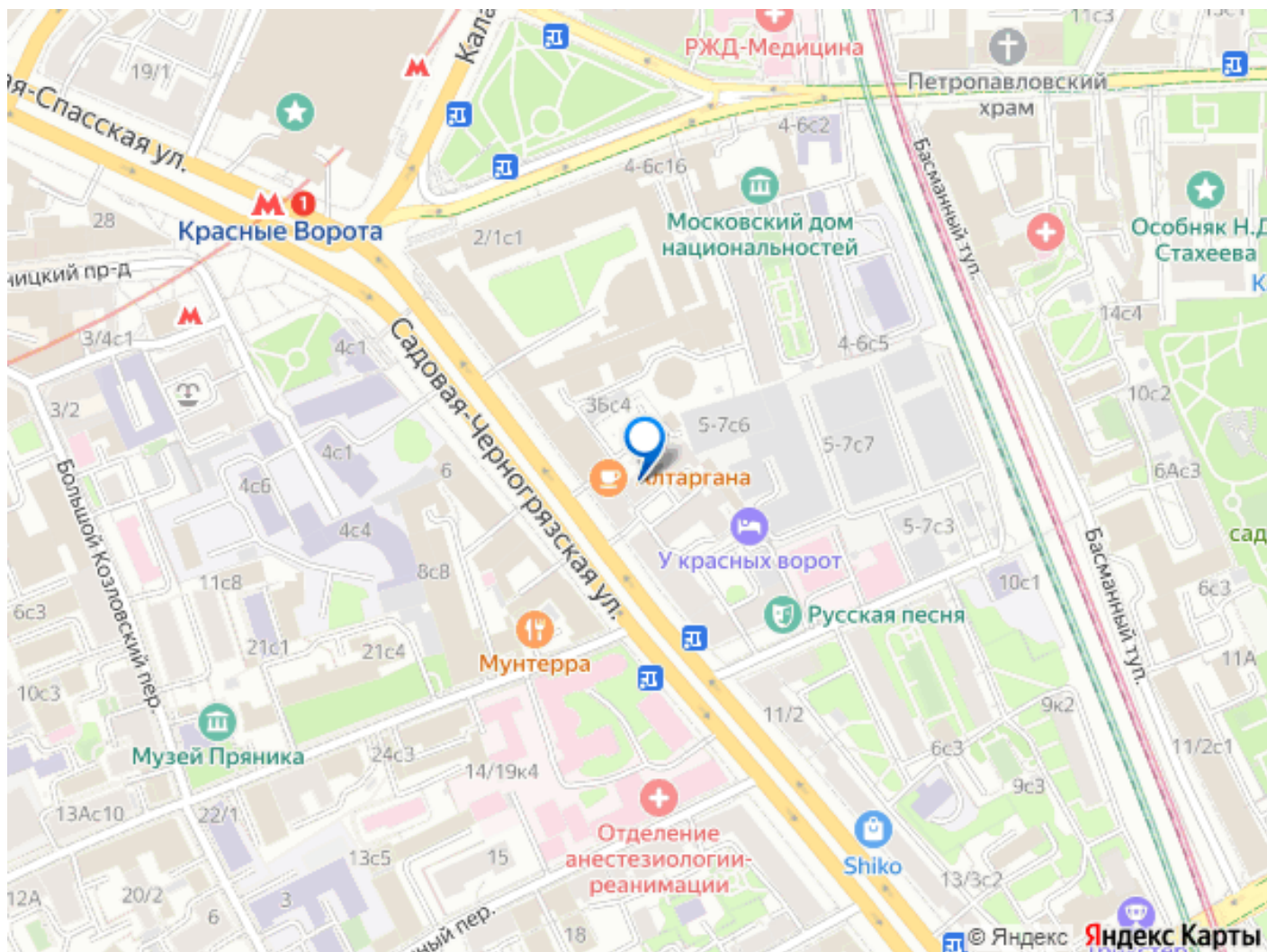
размеру команды, которая ценит комфорт,

престижное расположение и развитую

инфраструктуру. Сотрудничаем с агентами.







Move.ru - вся недвижимость России