

Создано: 13.10.2025 в 18:42

Обновлено: 24.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9285702316>

Kalinka Group, Kalinka Group

79154299816

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
ЗБС1**

310 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

Офис

Общая площадь

145.5 м²

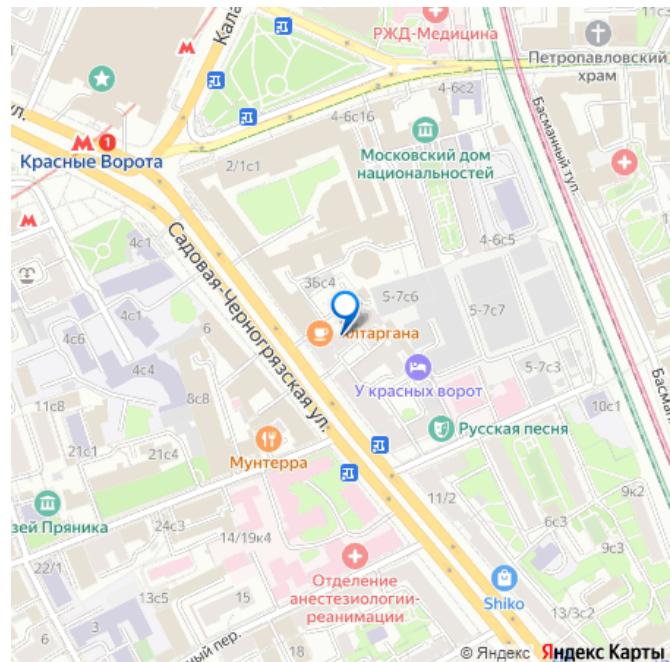
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

192455 Современный офис площадью 145,5 м² в престижном бизнес-центре класса «В+», в 3 минутах от м. Красные Ворота. Аренда: с 1 января 2026 года Площадь: 145,5 м², без мебели Этаж: 2; высота потолков - 3,6 м Парковка: 1 машиноместо во дворе + гостевые места на 2-3 часа. О помещении: Просторное и светлое офисное помещение с высокими потолками и большими окнами, обеспечивающими обилие естественного света. Окна выходят на обе стороны, что создает приятную атмосферу и обеспечивает

эффективную перекрестную вентиляцию.

Готовая планировка для вашего бизнеса:

Комната руководителя 3 изолированных кабинета для сотрудников Просторная переговорная комната Стильный ресепшн для приема гостей Современная кухня-зона для отдыха Серверная комната Локация и транспортная доступность: Уникальное расположение в самом центре Москвы, в фасадном доме на ул. Садовая-Черногрязская (всего 20 метров от Садового кольца).

Шаговая доступность до 5 станций метро:

Красные Ворота 3 минуты Комсомольская 4 минуты Чистые пруды 10 минут Сретенский бульвар 12 минут Тургеневская 15 минут Для автомобилистов — удобный подъезд с Садового кольца и ул. Старая Басманская.

Парковка во дворе оборудована шлагбаумом.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района: множество кафе, ресторанов, магазинов, аптек и банков в непосредственной близости. В пешей доступности находятся офисы крупных компаний, в том числе Налоговая инспекция

1. Идеально подходит для: средней по размеру команды, которая ценит комфорт, престижное расположение и развитую инфраструктуру. Сотрудничаем с агентами.





