

Создано: 16.01.2026 в 15:18

Обновлено: 17.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9288070634>

Юлия Шлюева, IBC Real Estate

**79859143836**

**Москва, Новоданиловская набережная,**

**12**

**9 528 530 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



**Офис**

Общая площадь

**1456.9 м<sup>2</sup>**

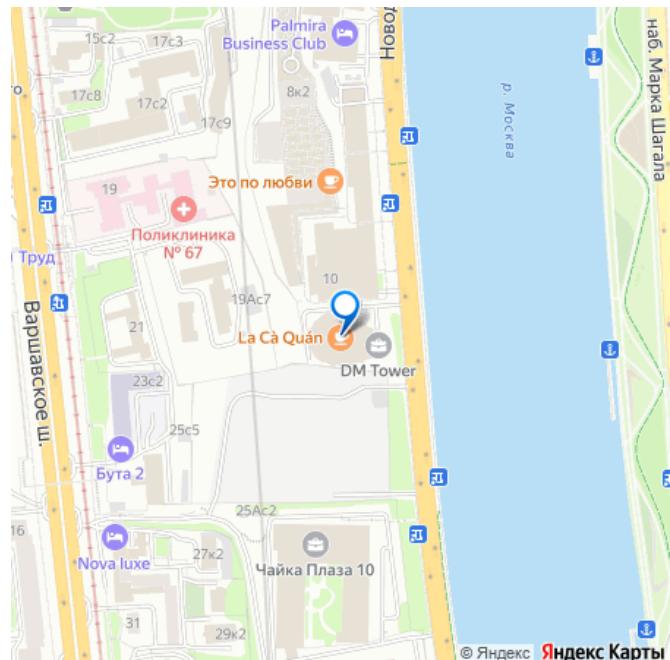
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



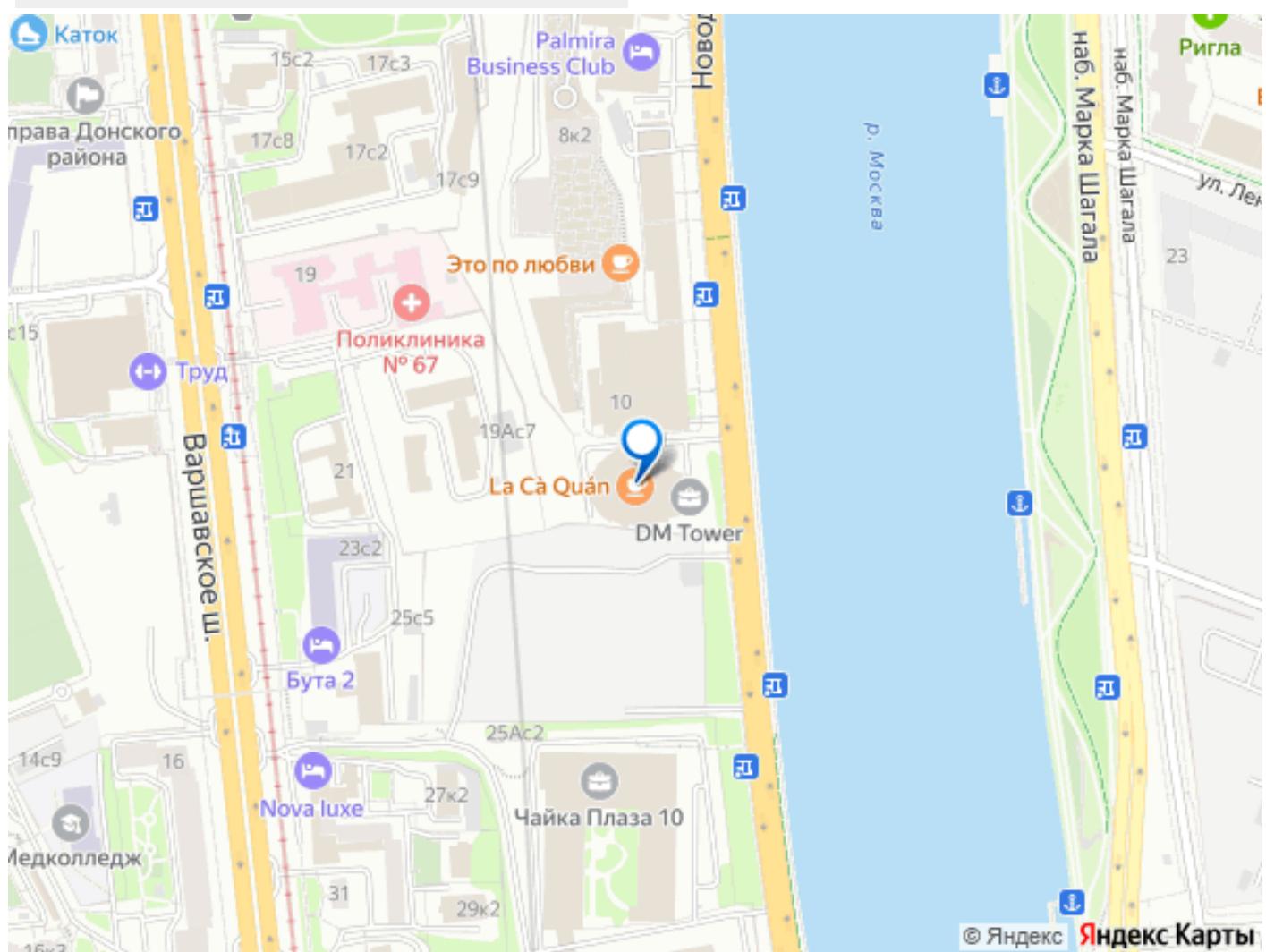
**Описание**

Аренда двухуровневого офиса на 18 этаже  
БЦ ДМ Тауэр | 12-метровые потолки | Вид на  
набережную | 200 рабочих мест Сдаётся в  
аренду уникальное двухуровневое офисное  
пространство на последнем этаже БЦ ДМ  
Тауэр. Панорамное остекление, 12-метровые  
потолки, вид на набережную и премиальная  
отделка. Готовое решение для статусной  
компании, ценящей эстетику, комфорт и  
представительность. **ЛОКАЦИЯ И ВИДОВЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Расположение в бизнес-  
центре ДМ Тауэр - 18 этаж (последний в  
башне) с панорамным остеклением - Вид на  
набережную и открытые городские панорамы

- Высокая транспортная доступность в деловом кластере УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОСТРАНСТВА: - Высота потолков: 12 метров - Двухуровневая планировка с внутренней лестницей - Отдельный лифт с 1-го на 18-й этаж - Панорамные окна по периметру - Премиальные материалы отделки и меблировки ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЗОНЫ И ОСНАЩЕНИЕ: - Зона ресепшн с представительской зоной - Амфитеатр для презентаций и собраний - Кафетерий с кухонным блоком - Переговорные комнаты - Кабинет руководителя с видовыми характеристиками - 5 отдельных кабинетов - 2 больших open-space пространства - Санузлы на этаже - Зоны отдыха и релаксации ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общая площадь: 1 456,9 м<sup>2</sup> - Количество рабочих мест: до 200 - Готовность к въезду: сентябрь 2026 года - Отделка: премиум-класс, под ключ - Мебель: входит в стоимость аренды ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: - Арендная ставка в месяц: 9 528 530 руб. (включая НДС) - Дополнительно оплачиваются по счетам: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), налог на имущество ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРА: - Уникальное пространство с видовыми и архитектурными преимуществами - Готовое решение под ключ — не требуются вложения в отделку и мебель - Представительский имидж и повышенный комфорт для сотрудников - Возможность размещения штаб-квартиры или креативного хаба - Приватность и эксклюзивность за счёт отдельного лифта и этажа Эксклюзивное предложение для компании, которая стремится к максимальному уровню комфорта, эстетики и статуса. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить

условия аренды! ID объявления: 325870665





Move.ru - вся недвижимость России