

Создано: 28.01.2026 в 17:40

Обновлено: 31.01.2026 в 04:00

<https://move.ru/objects/9288521758>

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Новоданиловская набережная,  
12**

**10 491 016 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1456.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

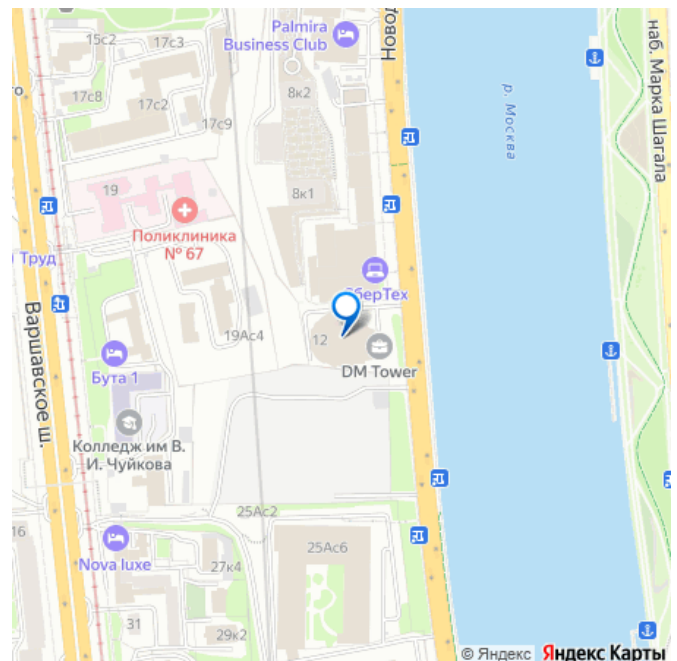
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

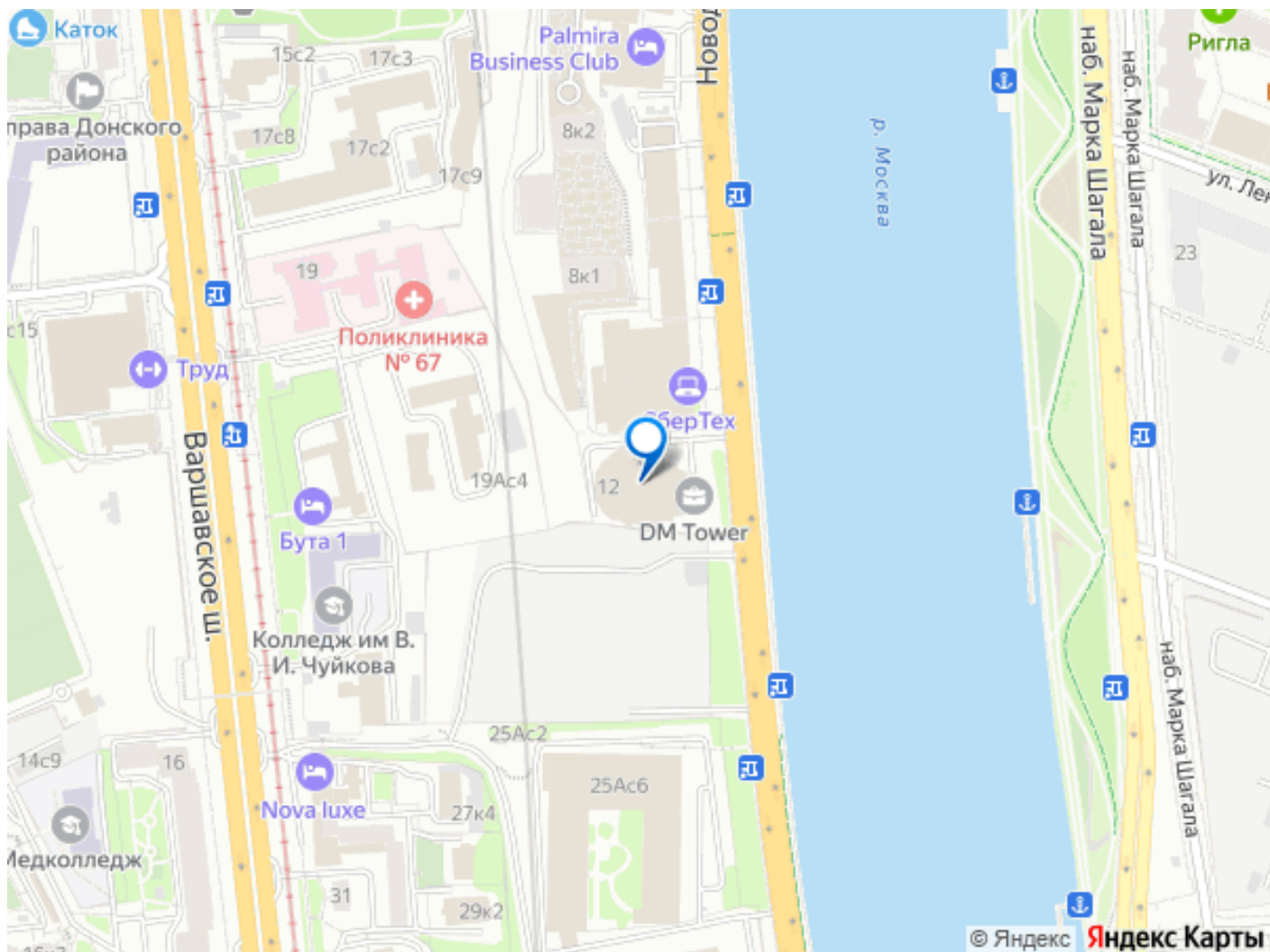
Лот 1021755 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде офисное помещение площадью 1 456.9 м<sup>2</sup>, расположенное на 18 этаже. Объект имеет смешанную планировку, выполненную с отделкой и меблировкой. Помещение готово к въезду с 1 сентября 2026 года. Помещение отличается уникальными архитектурными характеристиками: высота потолков превышает 10 метров, реализовано панорамное остекление с видом на набережную. Конфигурация пространства является двухуровневой, что позволяет организовать до 200 рабочих мест. В



планировку заложены зона ресепшен, амфитеатр, кафетерий, переговорные комнаты, кабинет руководителя, 5 отдельных кабинетов и 2 больших открытых пространства. Для удобства предусмотрены собственные санузлы в блоке, мокрая точка и места для отдыха. Доступ в помещение осуществляется из здания по пропускам. На объект предусмотрен отдельный лифт с первого на 18-й этаж. В стоимость аренды не включены коммунальные платежи и эксплуатационные расходы, которые оплачиваются дополнительно по счетам. Юридический адрес предоставляется. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 1021755







Move.ru - вся недвижимость России