

Создано: 13.02.2026 в 04:01

Обновлено: 15.02.2026 в 04:45

<https://move.ru/objects/9289887869>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

4 194 088 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1456 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

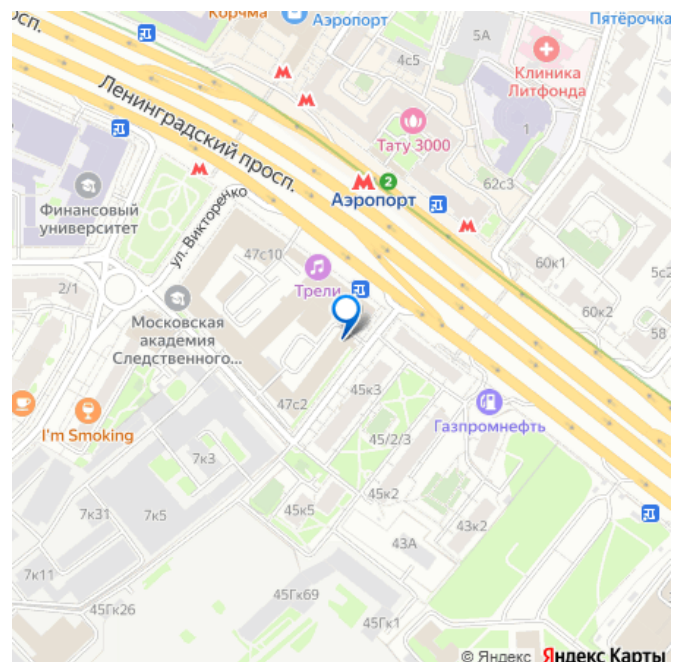
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

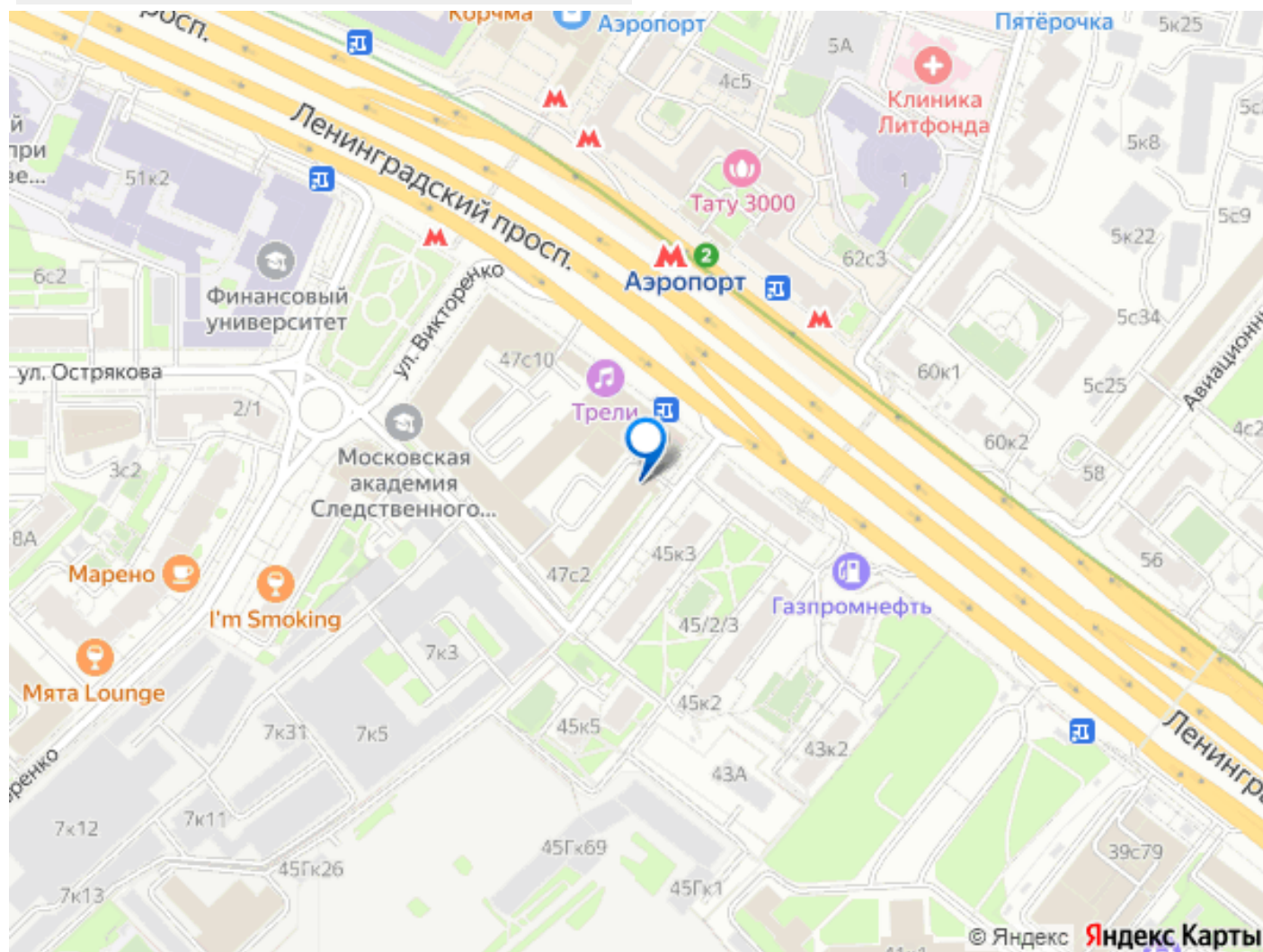
Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 1456 м2
Арендная ставка: 34 566,7 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 4 194 088,4 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 2 Планировка: кабинетная
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 47с2, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В Площадь здания: 19 147 м2
Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6
Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

для заметок



реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России