

Создано: 13.02.2026 в 05:26

Обновлено: 13.02.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9289946444>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Большой Сухаревский переулок, 21С2**

**518 485 ₽**

Москва, Большой Сухаревский переулок, 21С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



**Офис**

Общая площадь

145.71 м<sup>2</sup>

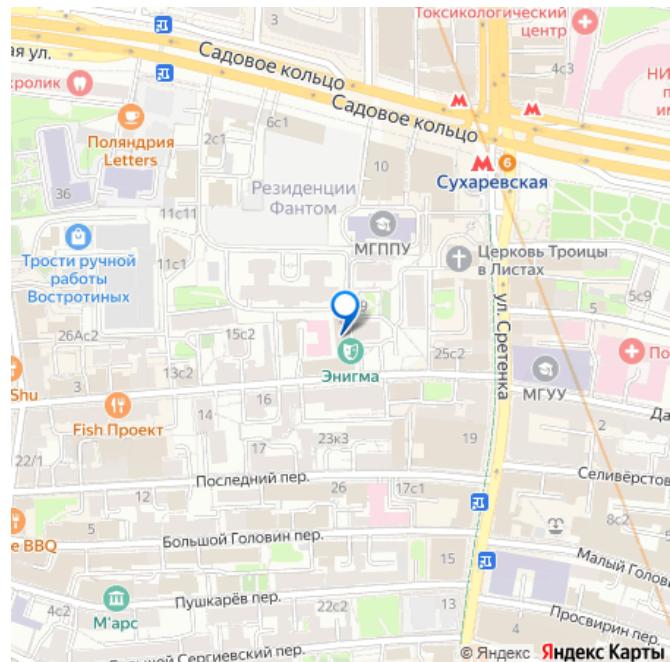
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Особняк «Эйгер (Сухаревская плаза)» класса

В Площадь: 145,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 42 700

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 518 484,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Большой Сухаревский пер., 21 строение 2,

Москва Округ: ЦАО Класс: В Площадь здания:

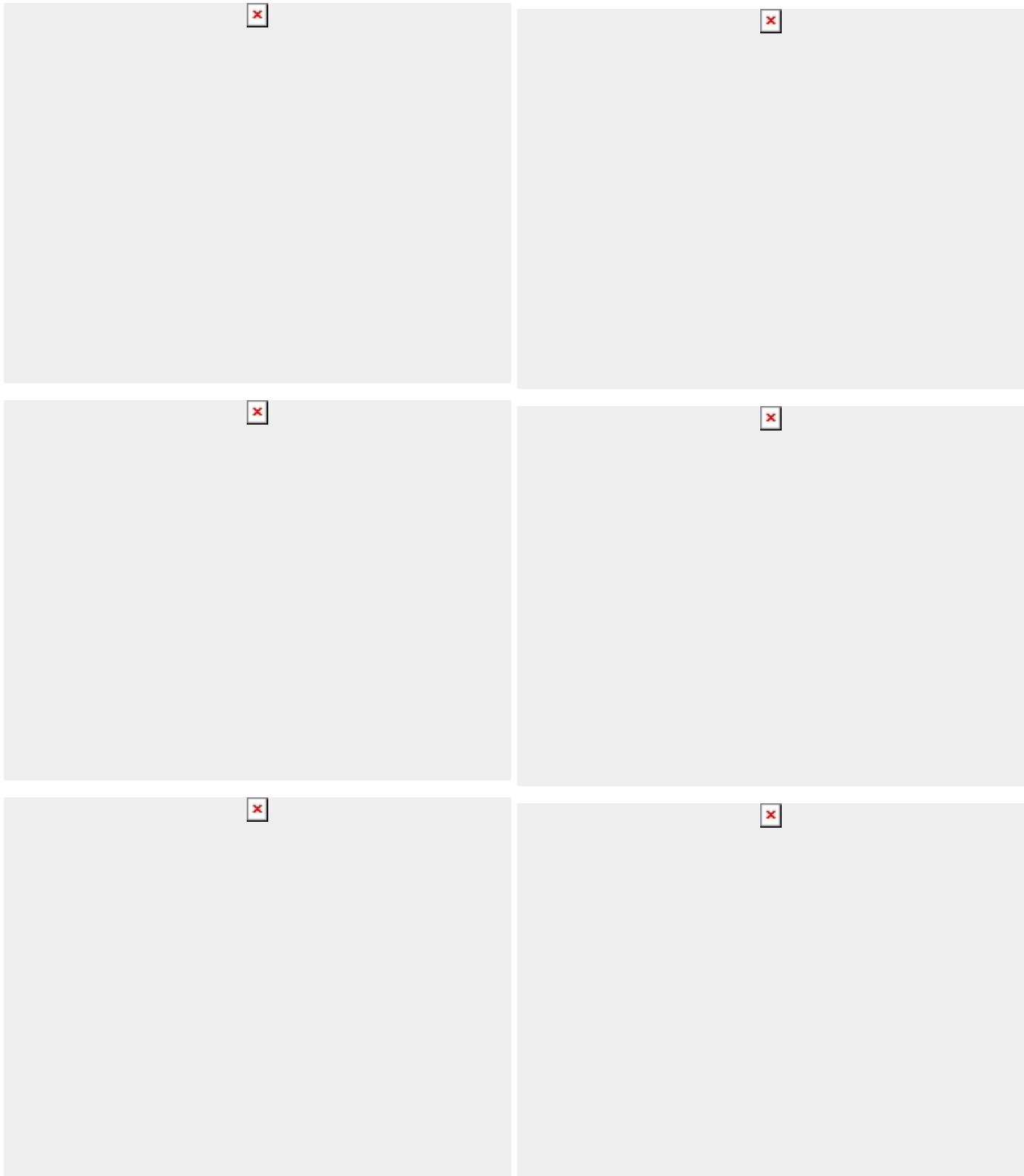
2 119 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 2 119 м<sup>2</sup>

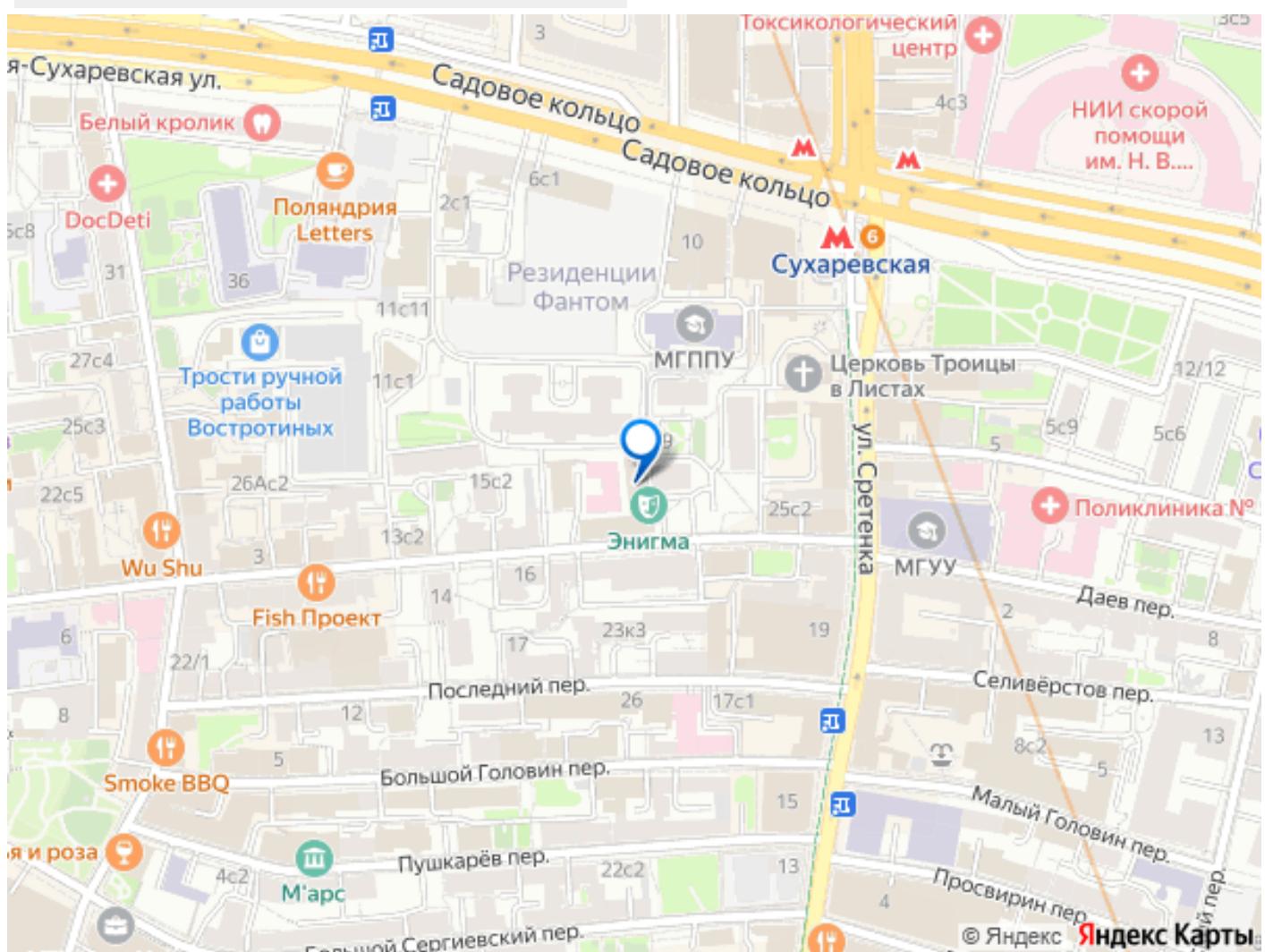
Этажность: 5 Налоговая: 2 Год постройки:

2011 Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 13м/м, Бесплатная  
открытая, Платная тёплая, На прилегающей  
территории, Подземная Ставка действует до  
конца недели





Move.ru - вся недвижимость России