

Создано: 12.01.2026 в 17:47

Обновлено: 17.01.2026 в 04:11

<https://move.ru/objects/9288015519>**Евгений Шашов, Евгений Шашов****79161218432****Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1****300 000 ₽**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

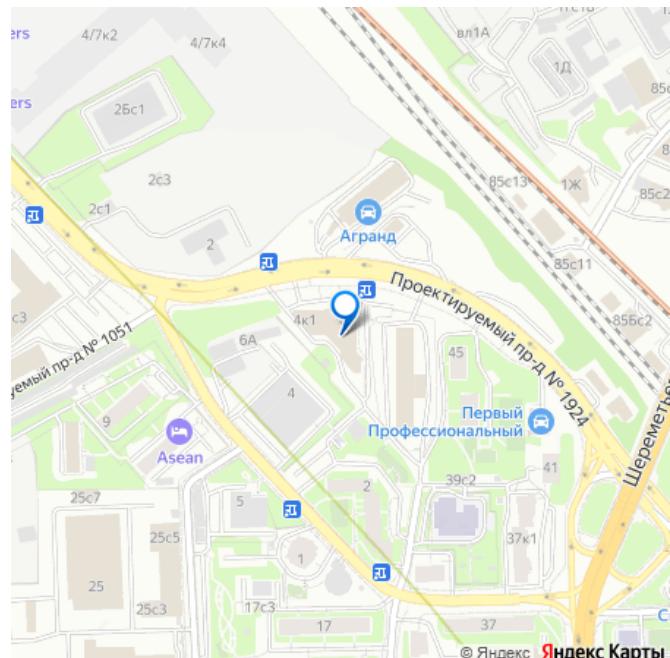
Общая площадь

145.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА. Всё включено. Бизнес-центр Марьина Роща — это современный деловой комплекс, по своим характеристикам соответствующий стандартам категории В+.

При строительстве этого яркого и неординарного здания использовались самые передовые технологии и решения. Шикарный вид на Останкинскую башню и Ботанический сад, открывающийся из окон, радуют глаз и настраивают на положительный лад.

Эффектные геометрические формы и необыкновенно интересная пластика фасада БЦ Марьина Роща заставляют обратить на него внимание. Большая площадь остекления обеспечивает хороший уровень

естественного освещения в офисах.

Интерьеры делового комплекса выполнены с использованием дизайнерского проекта.

Изюминкой офиса является кабинет руководителя с панорамным эркером от пола до потолка и уникальным потолком в виде креста с оригинальными светильниками, похожий на капитанский мостик лайнера. Три лифта, которые спускаются в паркинг.

Организована круглосуточная охрана и пропускной режим доступа. В бизнес-центре работают кафе на первом этаже, МФЦ Мои документы на втором этаже. Есть банкомат и терминалы оплаты. Активный деловой район, автоматизированные инженерные системы и современное инженерно-техническое оснащение привлекают в бизнес-центр Марьина Роща арендаторов, которым важен комфорт и развитая инфраструктура. Офис освобождается после 1 февраля.



