

 Создано: 20.10.2025 в 19:54

Обновлено: 23.01.2026 в 04:37

<https://move.ru/objects/9285901310>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

291 600 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

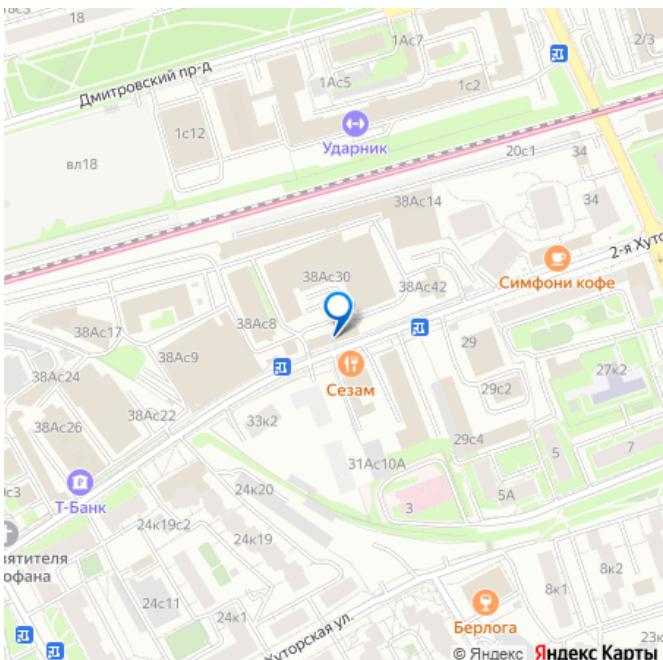
[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

145.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 962125 Предложение от Собственника!

Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 145.8 м², расположенное на четвертом этаже здания. Офис обладает отдельным входом и удобной транспортной доступностью, находясь в 10 минутах ходьбы от станции метро «Дмитровская». Для комфорного доступа в здании имеется лифт. Помещение полностью готово к работе и оснащено современными инженерными системами. Без мебели. Установлены центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивается круглосуточной системой контроля доступа и

автоматической системой пожаротушения.
Офис сдан с качественной отделкой. В
помещении уже разведены слаботочные сети
для телефонии и интернет-доступа. Все
техническое оборудование соответствует
действующим требованиям пожарной
безопасности и санитарным нормам. Услуги
по хранению почты и обеспечению интернет-
связи предоставляются и оплачиваются
дополнительно. Парковка наземная 6000
р./мес. В цену включено: коммунальные
расходы, НДС 22%. В цену не включено:
затраты на электричество, уборка.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ 962125



