

Создано: 20.10.2025 в 19:54

Обновлено: 23.01.2026 в 04:37

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

**291 600 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 962125 Предложение от Собственника!

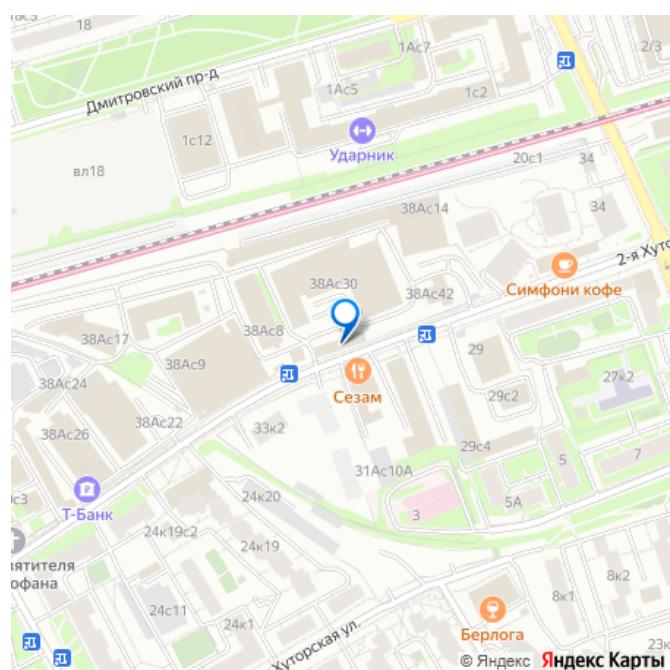
Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 145.8 м<sup>2</sup>, расположенное на четвертом этаже здания. Офис обладает отдельным входом и удобной транспортной доступностью, находясь в 10 минутах ходьбы от станции метро «Дмитровская». Для комфорного доступа в здании имеется лифт. Помещение полностью готово к работе и оснащено современными инженерными системами. Без мебели. Установлены центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивается круглосуточной системой контроля доступа и

<https://move.ru/objects/9285901310>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



автоматической системой пожаротушения.  
Офис сдан с качественной отделкой. В  
помещении уже разведены слаботочные сети  
для телефонии и интернет-доступа. Все  
техническое оборудование соответствует  
действующим требованиям пожарной  
безопасности и санитарным нормам. Услуги  
по хранению почты и обеспечению интернет-  
связи предоставляются и оплачиваются  
дополнительно. Парковка наземная 6000  
р./мес. В цену включено: коммунальные  
расходы, НДС 22%. В цену не включено:  
затраты на электричество, уборка.  
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.  
232, ЛОТ 962125



