

🕒 Создано: 20.10.2025 в 19:54

Обновлено: 23.01.2026 в 04:37

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

291 600 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

145.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 962125 Предложение от Собственника!
Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 145.8 м², расположенное на четвертом этаже здания. Офис обладает отдельным входом и удобной транспортной доступностью, находясь в 10 минутах ходьбы от станции метро «Дмитровская». Для комфортного доступа в здании имеется лифт. Помещение полностью готово к работе и оснащено современными инженерными системами. Без мебели. Установлены центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивается круглосуточной системой контроля доступа и

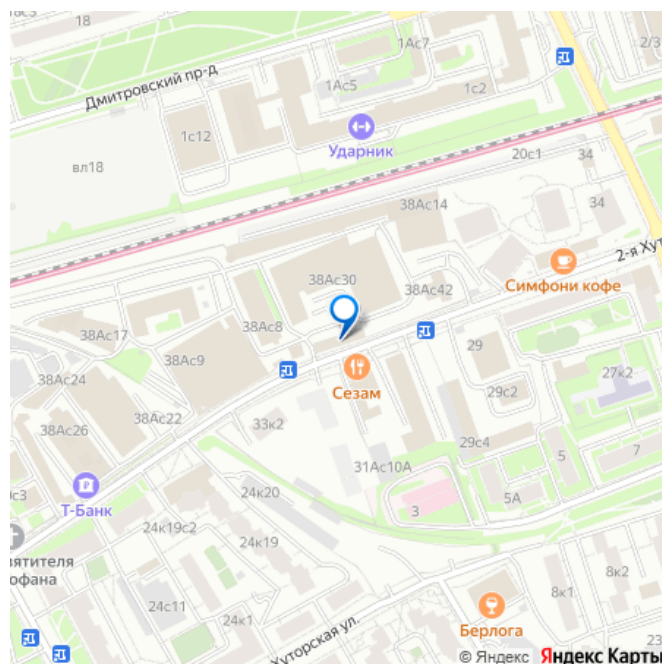
<https://move.ru/objects/9285901310>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



автоматической системой пожаротушения. Офис сдан с качественной отделкой. В помещении уже разведены слаботочные сети для телефонии и интернет-доступа. Все техническое оборудование соответствует действующим требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Услуги по хранению почты и обеспечению интернет-связи предоставляются и оплачиваются дополнительно. Парковка наземная 6000 р./мес. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 962125



