

Создано: 10.11.2025 в 11:07

Обновлено: 22.01.2026 в 04:25

<https://move.ru/objects/9286453410>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398**Москва, улица Ермакова Роща, 1с1****495 000 ₽**

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)**Офис**

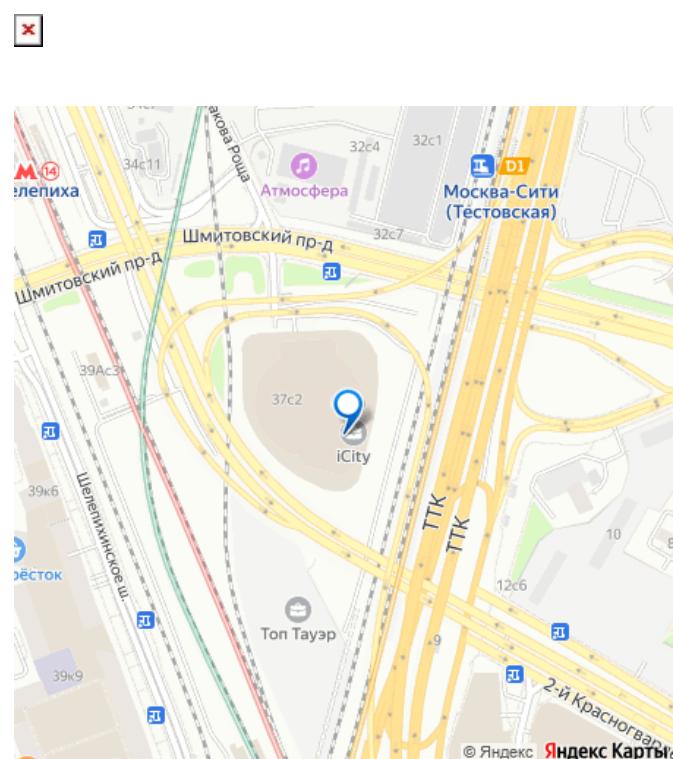
Общая площадь

145.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 145,8 кв.м в БЦ iCity (Space Tower) ВАЖНО Прямая аренда от собственника МАП - 495 000 ₽ ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Площадь: 145,8 кв.м - 13 этаж - Новый бизнес-центр класса Prime в Москва Сити с уникальной архитектурой и передовыми инженерными технологиями - Самая низкая ставка среди помещений в Москва Сити и Icity - На 6 этаже комплекса расположено скай лобби с собственным парком и инфраструктурой и торговыми помещениями - Прекрасные видовые характеристики в сторону запада Москвы - В

помещении есть полноценная мокрая точка с канализацией, что позволяет сделать собственный санузел - Максимально эффективный прямоугольный блок практически без колонн -. Арендуемая площадь - это полезная площадь и не будет включать коэффициенты МОП - Уникальная возможность безопасного проветривания помещения за счет фрамуг - Доступ в бизнес-центр осуществляется посредством интеллектуальной системы Face ID. -

Профессиональная управляющая компания - Панорамное остекление - Интегрированная парковка на 970 м/м - Развитая инфраструктура ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - МФК расположен в Пресненском районе ЗАО Москвы - 15 минут до Сити пешком - 4 минуты до МЦК Шелепиха - В непосредственной близости ж/д станция Тестовская - Прямой доступ с ТТК Почему стоит обратиться к нам?

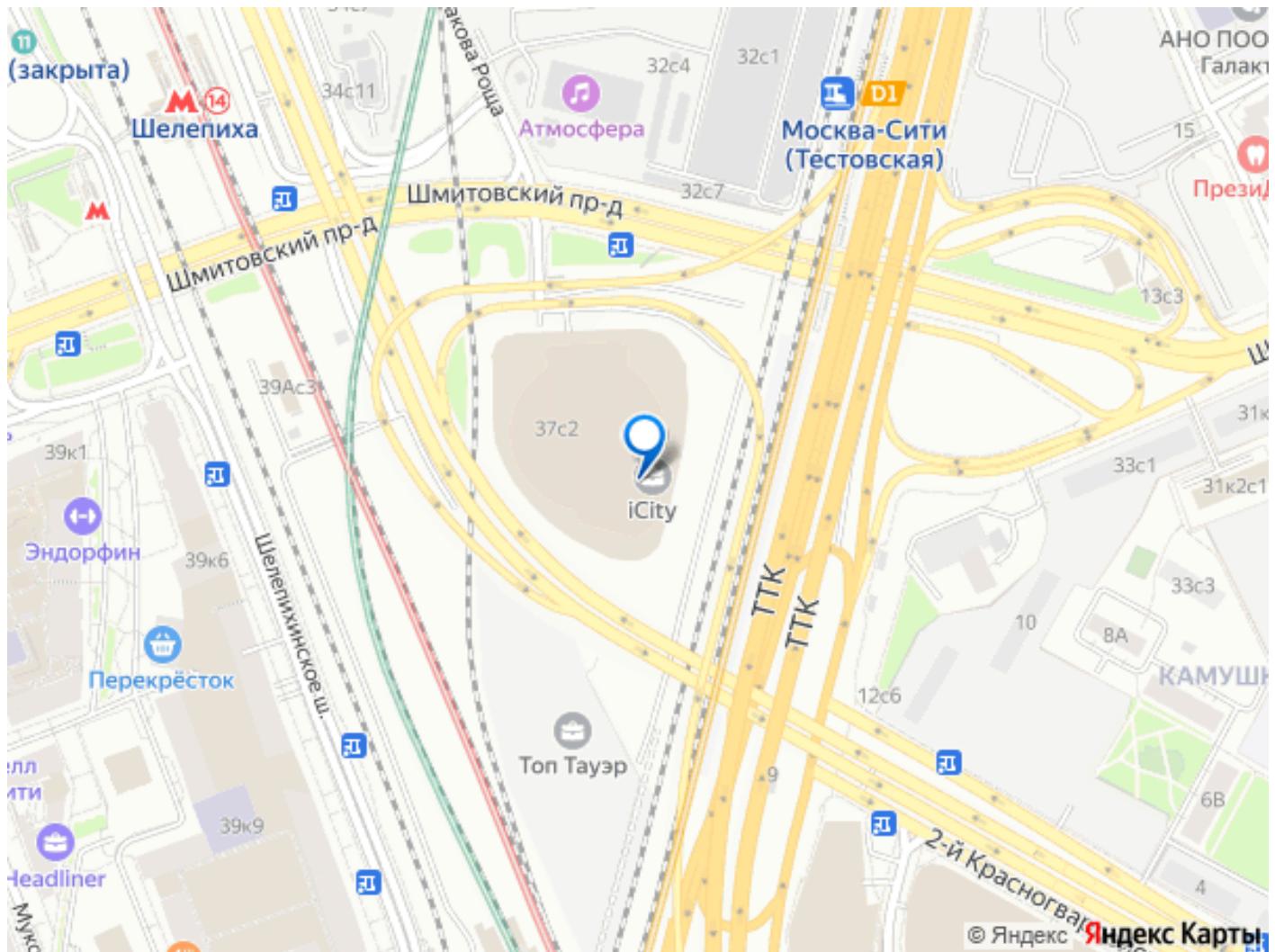
- Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего офиса именно для вашей компании - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки -

Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур

Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы!

Номер объекта: #1/538596/20317





Move.ru - вся недвижимость России