

🕒 Создано: 10.11.2025 в 11:07

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:11

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

494 991 ₺

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

145.8 м²

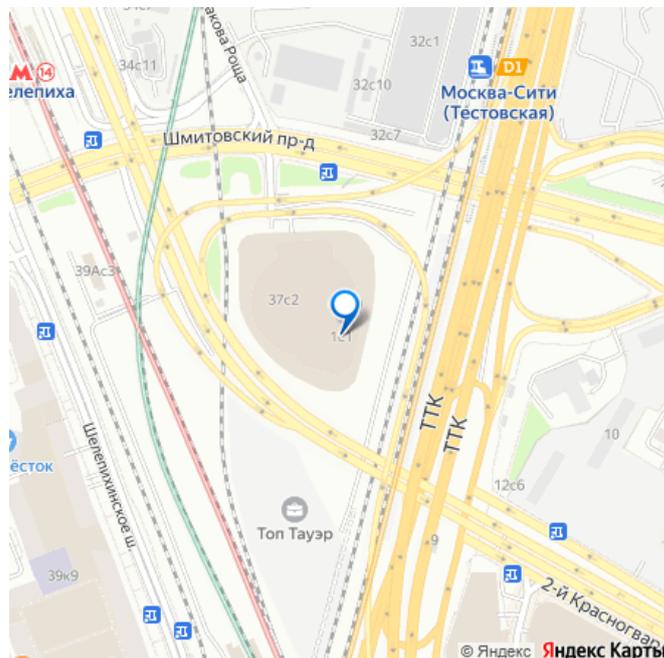
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

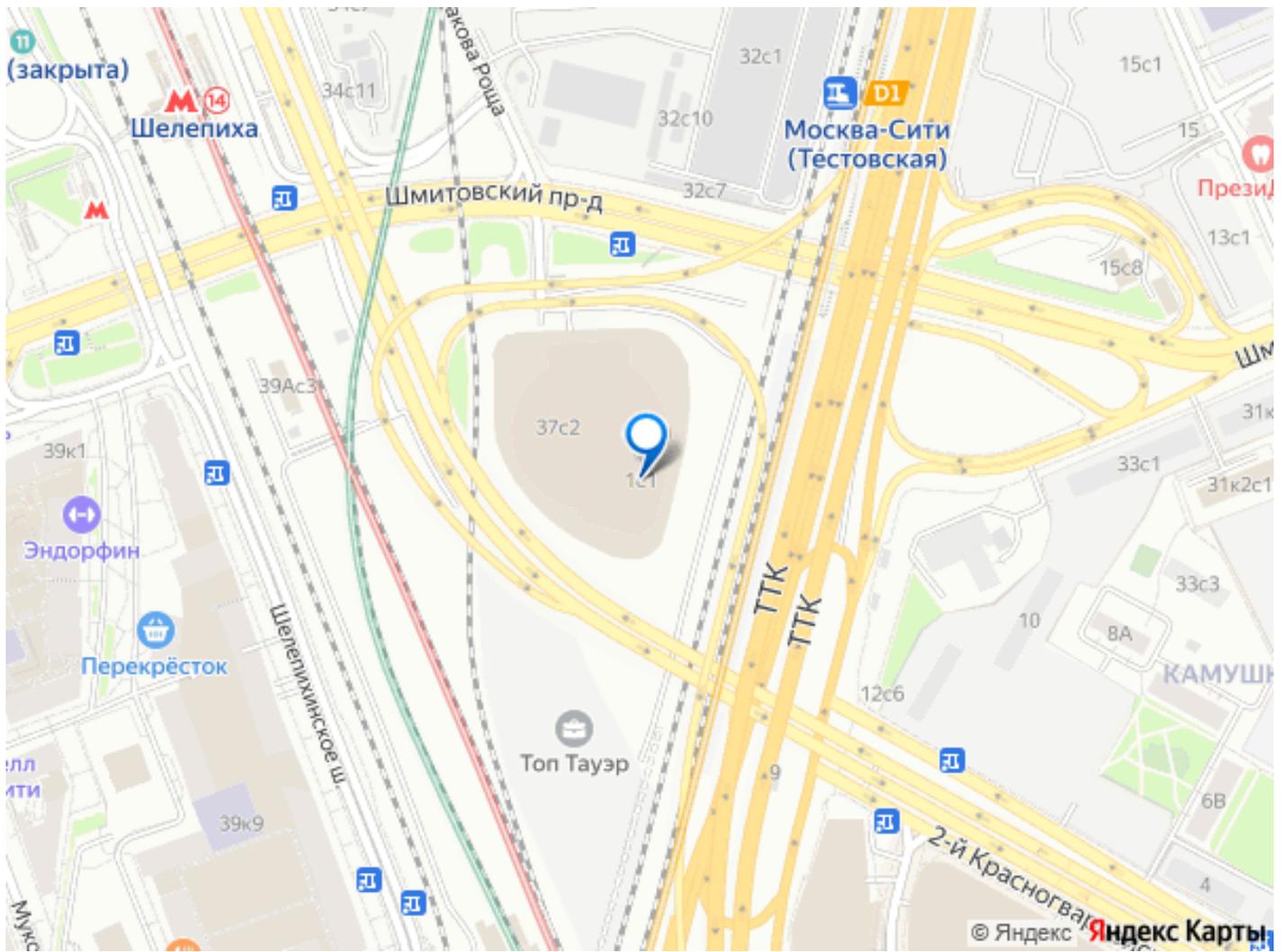


Описание

Аренда офиса 145,8 кв.м в БЦ iCity (Space Tower) ВАЖНО Прямая аренда от собственника МАП - 495 000 р ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Площадь: 145,8 кв.м - 13 этаж - Новый бизнес-центр класса Prime в Москва Сити с уникальной архитектурой и передовыми инженерными технологиями - Самая низкая ставка среди помещений в Москва Сити и Icity - На 6 этаже комплекса расположено скай лобби с собственным парком и инфраструктурой и торговыми помещениями - Прекрасные видовые характеристики в сторону запада Москвы - В

помещении есть полноценная мокрая точка с канализацией, что позволяет сделать собственный санузел - Максимально эффективный прямоугольный блок практически без колонн - . Арендваемая площадь - это полезная площадь и не будет включать коэффициенты МОП - Уникальная возможность безопасного проветривания помещения за счет фрамуг - Доступ в бизнес-центр осуществляется посредством интеллектуальной системы Face ID. - Профессиональная управляющая компания - Панорамное остекление - Интегрированная парковка на 970 м/м - Развитая инфраструктура ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - МФК расположен в Пресненском районе ЗАО Москвы - 15 минут до Сити пешком - 4 минуты до МЦК Шелепиха - В непосредственной близости ж/д станция Тестовская - Прямой доступ с ТТК Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего офиса именно для вашей компании - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #1/538596/20317





Move.ru - вся недвижимость России