

Создано: 20.11.2025 в 17:48

Обновлено: 03.12.2025 в 13:02

<https://move.ru/objects/9286802146>

Бюро Эстейт, Бюро Эстейт

78903007562

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

495 500 ₽

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

145.8 м²

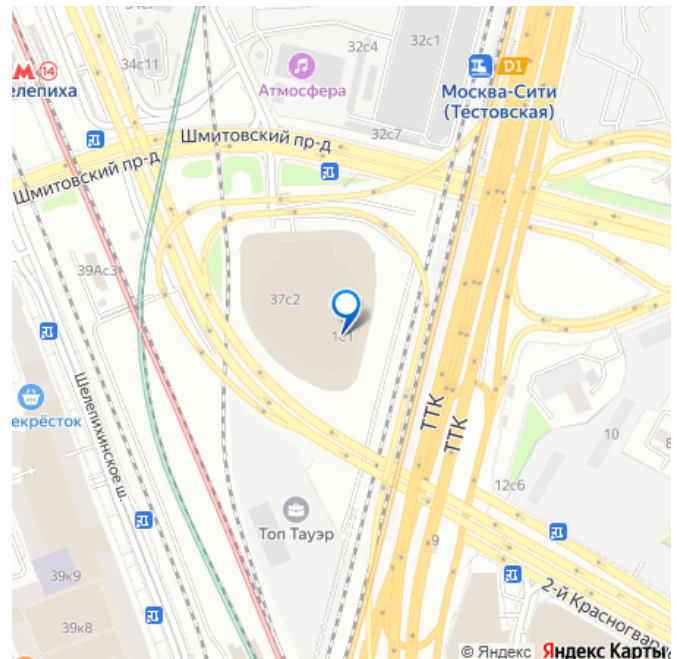
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота: 4863 Предлагается к аренде просторный офис площадью 145,8 кв.м в бизнес-центре iCity, башня Space Tower. Помещение без отделки, с правильной прямоугольной планировкой и панорамным остеклением. В помещении имеется мокрая точка, что даёт возможность организовать свой санузел. Имеется возможность естественного проветривания через окна. Высотный бизнес-центр класса А iCITY расположен в ЦАО Москвы, в районе Пресненский, на улица Ермакова Роцца, 1с1, всего в 460 метрах от Москва-Сити, рядом с

ТТК и Шелепихинским мостом, примерно в четырехстах метрах от станции метро Шелепиха, в 7 минутах от станций Международная и Деловой центр, недалеко от Кутузовского проспекта и Звенигородского шоссе. Деловой небоскреб является частью ММДЦ Москва-Сити, и располагается на участке размером 2,06 Га, рядом с Центром международной торговли, выставочным центром Экспоцентр, парками Красная Пресня и Фили. Особенностью комплекса являются: инновационные инженерные системы, доступ по Face ID, скай-лобби на 6 этаже с парком, lounge-зонами и инфраструктурой, профессиональная управляющая компания и прямой заезд с ТТК. Также к вашим услугам подземный паркинг на 970 мест. Звоните, договоримся о показе.



