

Создано: 20.11.2025 в 12:44

Обновлено: 28.01.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9286839695>

WeWall, WeWall

79804541707

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

495 000 ₽

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

Офис

Общая площадь

145.8 м²

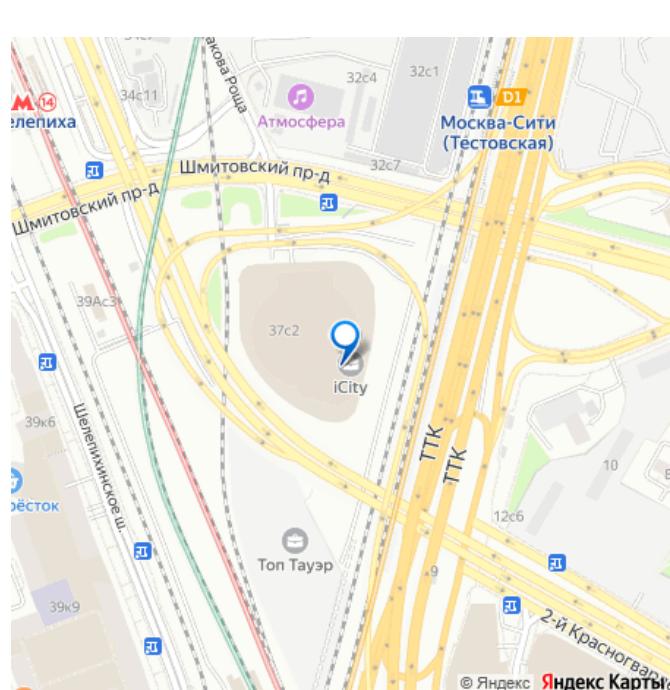
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 126176882 Офис с самой низкой ставкой в БЦ класса Prime iCITY. Вашему вниманию предлагается помещение. Этаж: 13 из 61, башня Space. Площадь: 145,8 м². Планировка: опен-спейс. Состояние: готово к ремонту. Ставка (включая эксплуатацию): 40 741 руб. за м²/год. Арендная плата: 495 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Премиальный бизнес-центр с двумя небоскребами Time Tower (34 этажа) и Space Tower (61 этаж), объединенными 8 этажным подиумом с торгово-сервисной инфраструктурой. Проект

расположен возле ТТК и 7 минутах от Москва-Сити одного из самых крупных бизнес-кластеров столицы. Проект выделяется своей выдающейся технологичностью и является доминантой в локации Большого Сити.

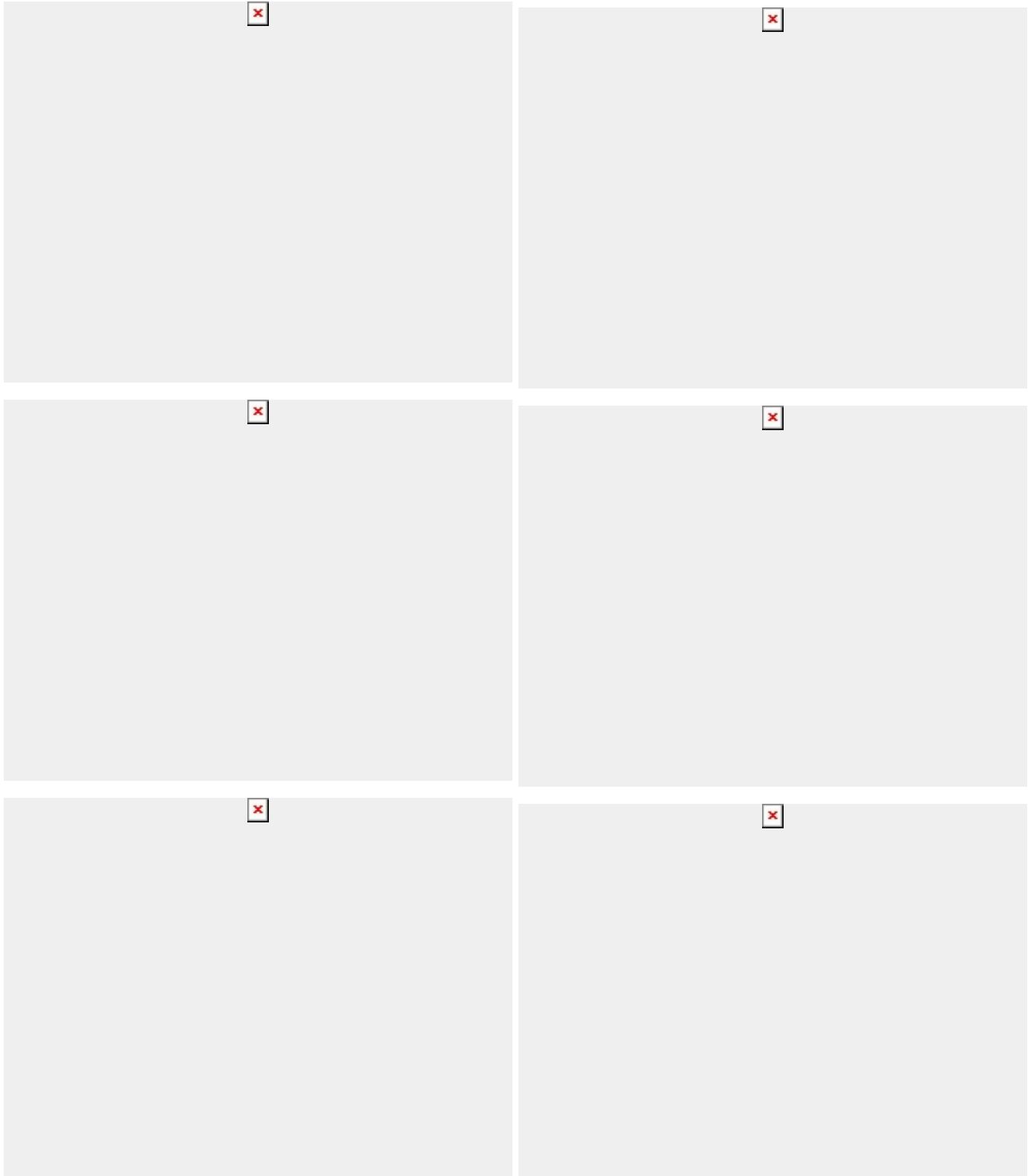
Проект ICITY считается одним из самых востребованных на рынке из-за сильной локации и высокотехнологичных зданий. Идеально подойдет как для размещения бизнеса, так и для сдачи в аренду.

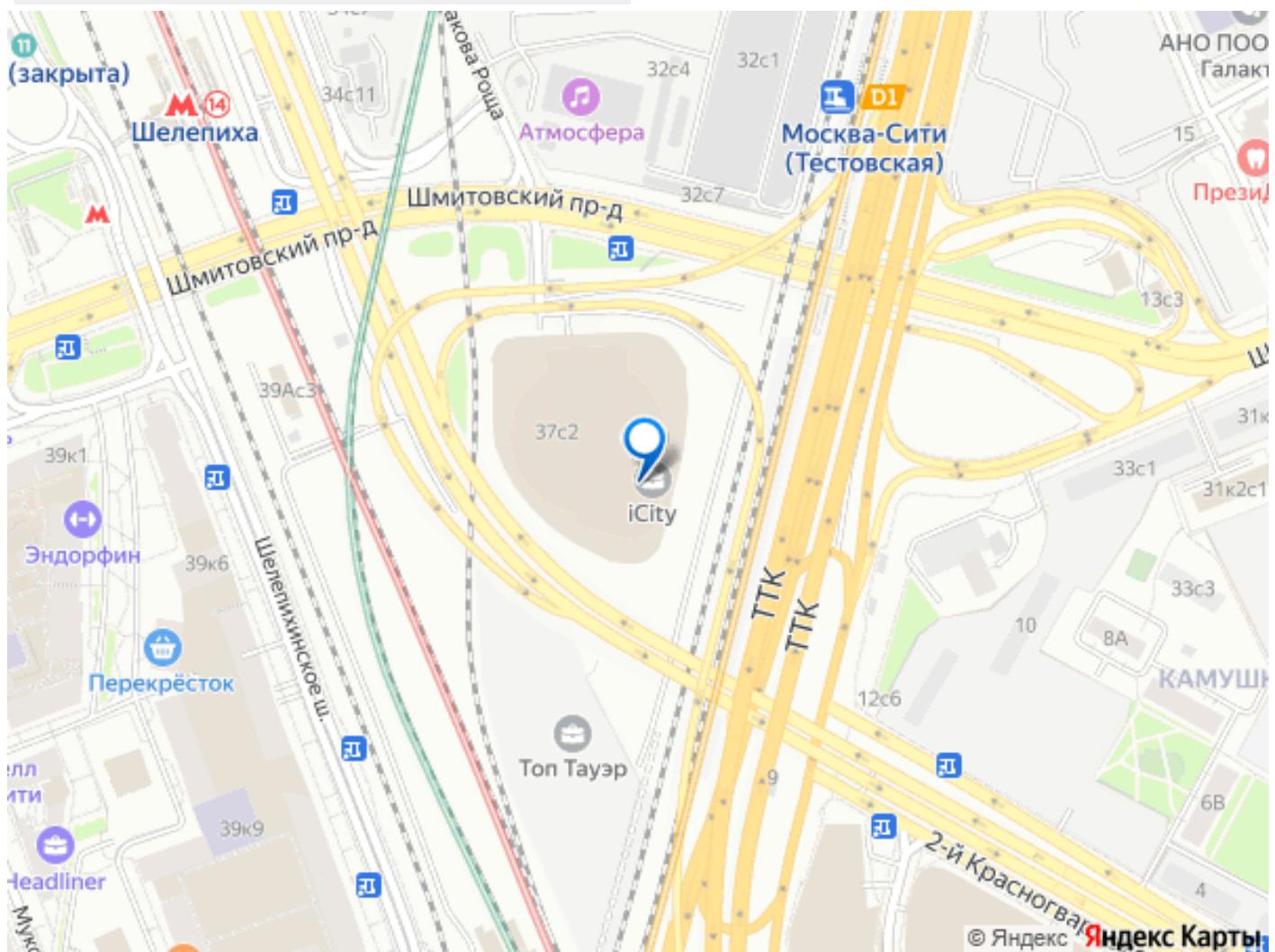
Правильные конфигурации помещений позволяют будущим резидентам использовать эффективно каждый квадратный метр. Здесь оптимальная глубина этажей и высокий уровень инсоляции. А потрясающие виды из SKY-офисов не оставят никого равнодушными.

Близкое расположение к Москва-Сити и дефицит премиального предложения в локации способствует тому, что инвесторы и собственники бизнеса делают выбор в пользу ICITY. Проект располагается в самом центре деловой жизни мегаполиса. Здесь уже сформированная насыщенная внешняя инфраструктура. В комплексе есть собственная торговая галерея площадью 9800 м², расположенная в 8 этажном подиуме, соединяющем два небоскреба.

Удобная связь с Белорусским и Павелецким деловыми районами является ключевым преимуществом при выборе проекта покупателями. Около 50 000 м² в одной из башен приобрела мэрия Москвы. Это повышает спрос на премиальную коммерческую недвижимость ICITY, обладателем которой вы можете стать уже сейчас. Но лотов остается все меньше. У проекта по праву одна из самых лучших транспортных доступностей в мегаполисе. Резиденты ICITY оказываются в центре деловой жизни столицы. Сотрудники

компаний здесь становятся сверхмобильными и доступными для партнеров и клиентов не только из других московских локаций, но и из регионов или из-за рубежа. От Белорусского и Савеловского вокзалов отходит аэроэкспресс до аэропорта «Шереметьево». 1 минута до ст. МЦД «Тестовская» 1 минута на авто до ТТК 5 минут до ст. метро «Шелепиха» 5 минут на авто до Кутузовского проспекта 7 минут до Москва-Сити





Move.ru - вся недвижимость России