

Создано: 24.11.2025 в 22:44

Обновлено: 12.12.2025 в 02:57

<https://move.ru/objects/9286867097>

**Григорий Гусеев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Шмитовский проезд, 37с2**

**495 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**Офис**

Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>

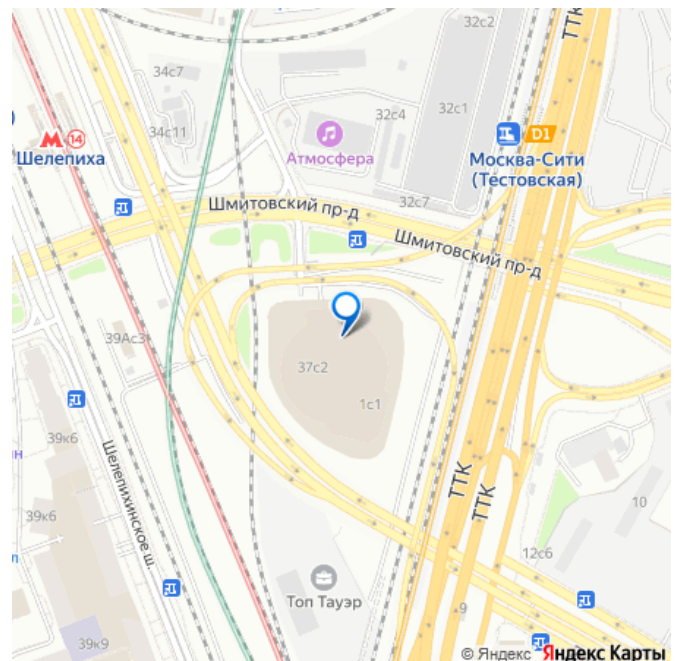
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «iCITY» класса А Площадь: 145,8 м2 Арендная ставка: 40 740,7 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 495 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: требуется отделка Этаж: 13 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.75м Характеристики здания Адрес: Шмитовский пр-д, 37, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: А Площадь здания: 230 000 м2 Полезная площадь: 230 000 м2 Этажность: 61 Налоговая: 3 Год постройки: 2025 Лифты: 10 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 950м/м, Подземная Правильная конфигурации помещения позволит будущему резиденту использовать эффективно каждый квадратный метр. Здесь оптимальная глубина этажей и высокий уровень инсоляции. А потрясающие виды панорамного остекления с функцией естественного проветривания, не оставят никого равнодушными. Потолки высотой 3,75 метров. Самая низкая ставка в проекте связана со сдачей офиса в отделке shell&core. В офисе есть мокрая точка.

