

Создано: 27.11.2025 в 18:55

Обновлено: 30.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9286960747>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

495 502 ₽

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

Офис

Общая площадь

145.8 м²

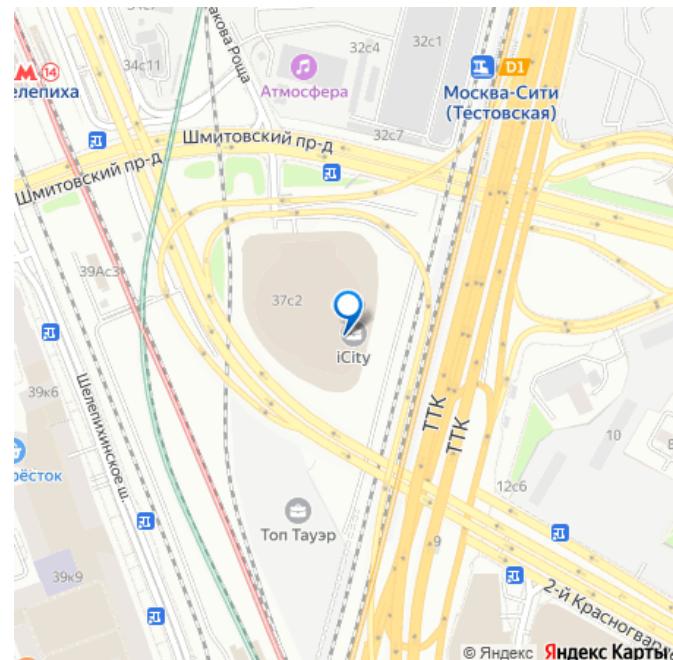
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 62121. Офис в аренду | Москва, iCity, Space Tower . . Адрес: г. Москва, ул. Ермакова Роща, д. 1, стр. 1 (БЦ iCity, башня Space Tower, Т2) . Метро: Шелепиха — 3 минуты пешком . . Описание объекта . . Предлагается в аренду офисное помещение класса А площадью 145,8 м² в новом бизнес-центре iCity (Space Tower) — архитектурном проекте Хельмута Яна в шаговой доступности от Москва-Сити. . . БЦ iCity — это интеллектуальные офисные небоскрёбы с системой биометрического доступа, ландшафтным атриумом,

ресторанами, кафе, торговыми галереями и современными инженерными решениями. . .

Технические характеристики . . Этаж — 13 из 61 . Общая площадь — 145,8 м² . Высота потолков — 3,75 м . Планировка — open space (свободная) . Состояние — Shell&Core .

Электрическая мощность — 15 кВт .

Панорамные алюминиевые окна с

шумоизоляцией . Приточно-вытяжная

вентиляция и центральное

кондиционирование . Центральные

коммуникации . Спринклерная система

пожаротушения . Современные лифты . 24/7

охрана и доступ . Подземная парковка,

удобный въезд с эстакады ТТК . .

Коммерческие условия . . Арендная ставка: 3

398 ?/м²/мес (вкл. эксплуатацию) . Общая

арендная плата: 495 500 ?/мес . Налог: УСН .

Коммунальные платежи: по факту . Тип

договора: прямой . Арендные каникулы:

обсуждаются индивидуально . Минимальный

срок аренды: от 1 года . . Преимущества . •

Престижный комплекс класса А . •

Панорамные виды и премиум-

инфраструктура . • 3 минуты до метро

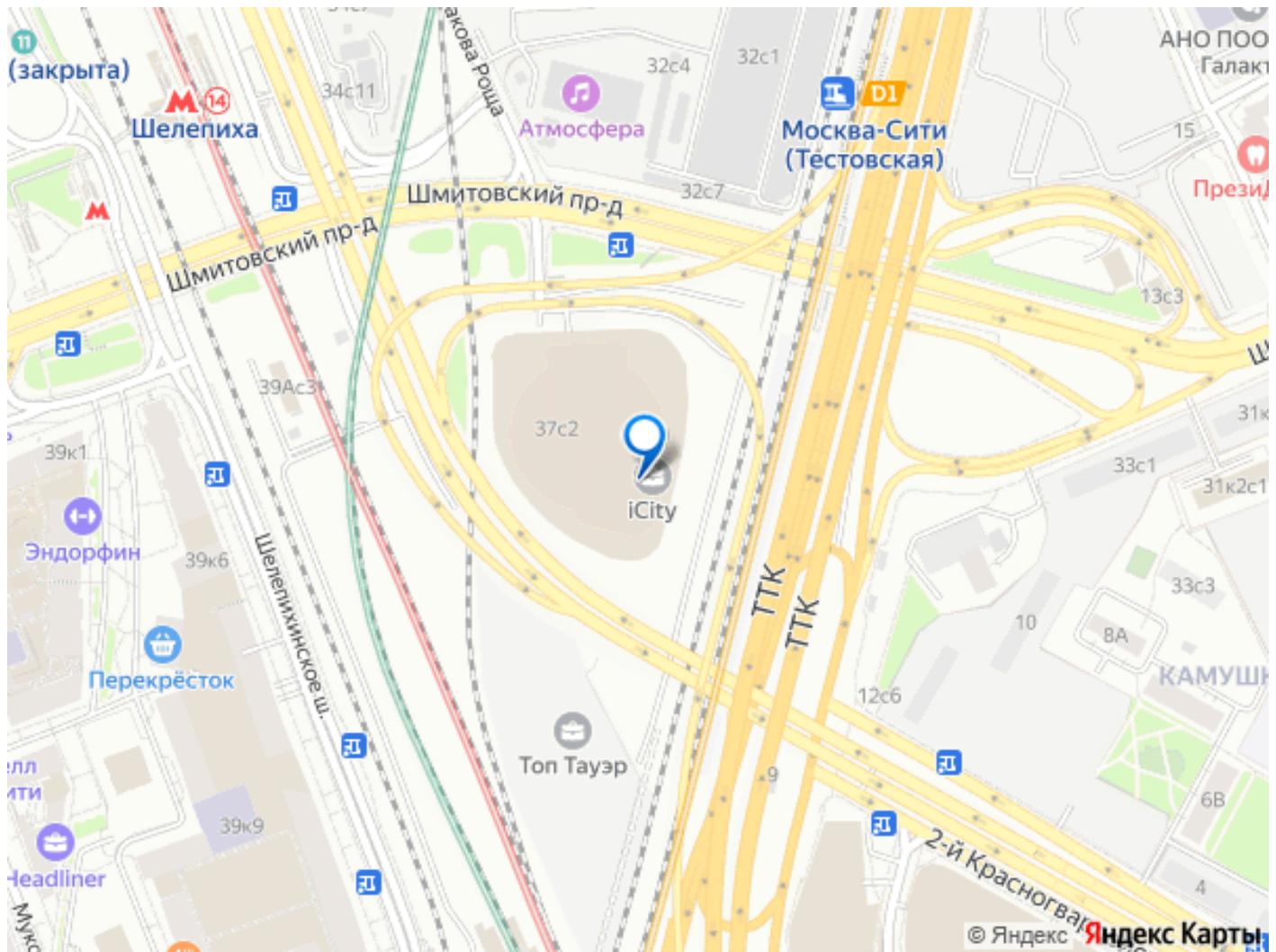
Шелепиха . • Архитектура мирового уровня

(Helmut Jahn + Yorgo Lykouria) . • Гибкие

условия аренды. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России