

Создано: 27.11.2025 в 18:55

Обновлено: 30.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9286960747>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

495 502 ₽

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

Офис

Общая площадь

145.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

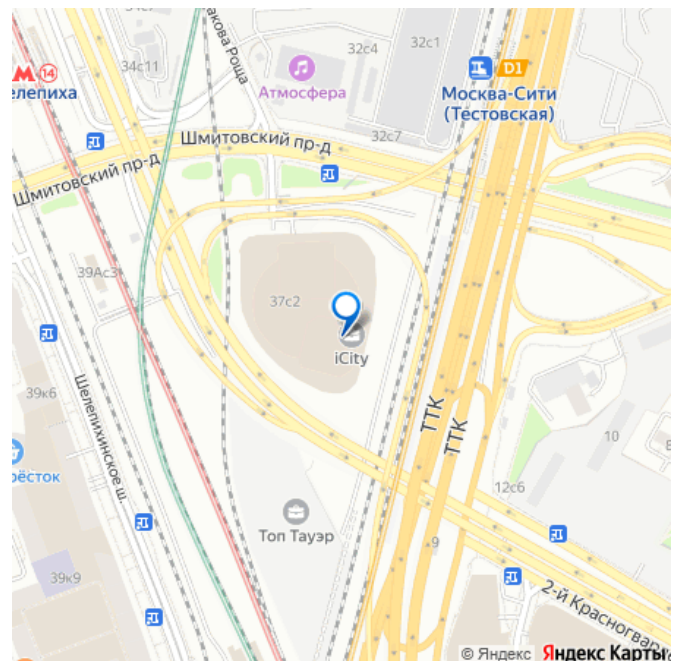
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 62121. Офис в аренду | Москва, iCity, Space Tower . . Адрес: г. Москва, ул. Ермакова Роща, д. 1, стр. 1 (БЦ iCity, башня Space Tower, T2) . Метро: Шелепиха — 3 минуты пешком . . Описание объекта . . Предлагается в аренду офисное помещение класса А площадью 145,8 м² в новом бизнес-центре iCity (Space Tower) — архитектурном проекте Хельмута Яна в шаговой доступности от Москва-Сити. . . БЦ iCity — это интеллектуальные офисные небоскрёбы с системой биометрического доступа, ландшафтным атриумом,

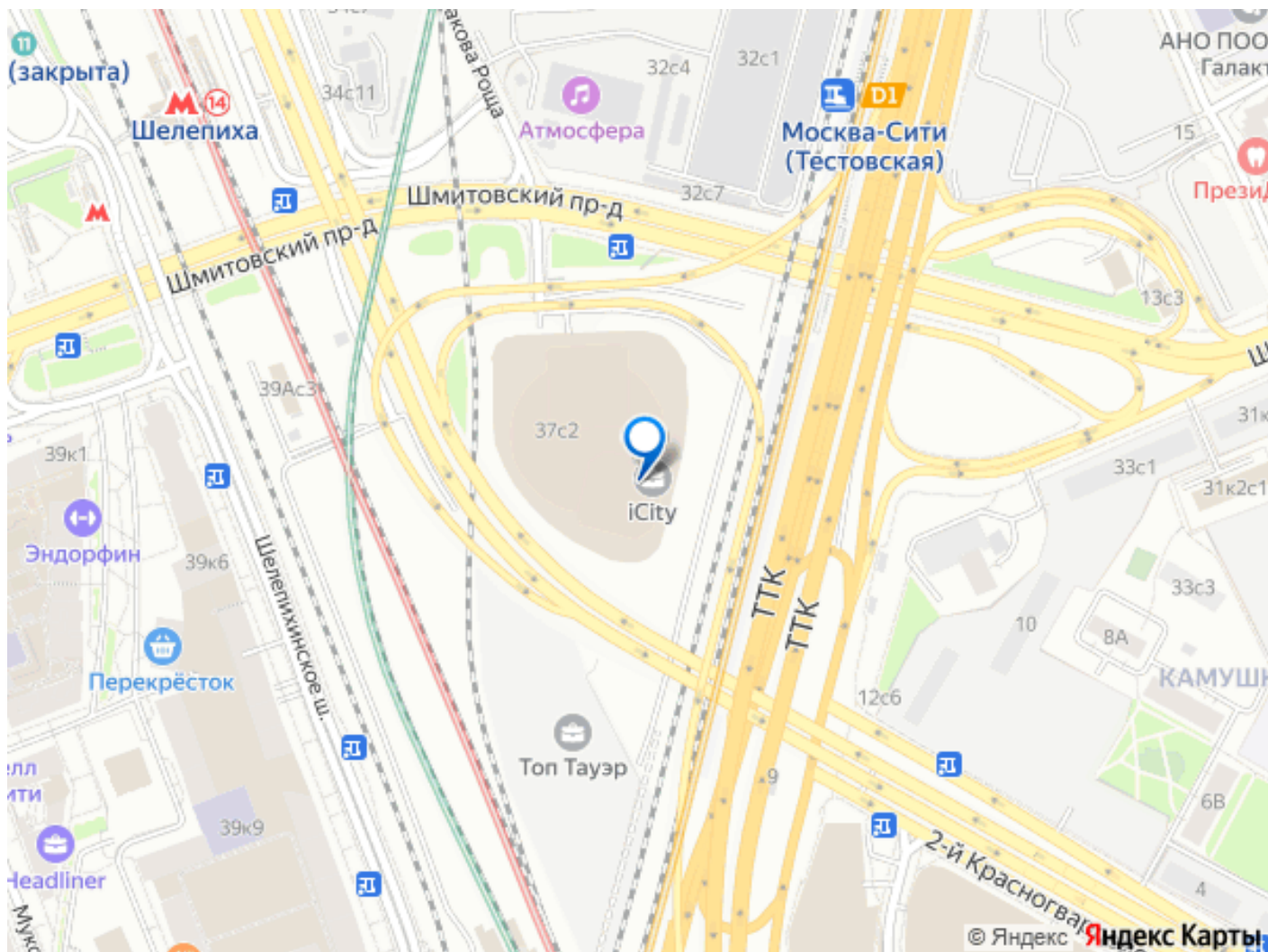
для заметок



ресторанами, кафе, торговыми галереями и современными инженерными решениями. . .
Технические характеристики . . Этаж — 13 из 61 . Общая площадь — 145,8 м² . Высота потолков — 3,75 м . Планировка — open space (свободная) . Состояние — Shell&Core .
Электрическая мощность — 15 кВт .
Панорамные алюминиевые окна с шумоизоляцией . Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование . Центральные коммуникации . Спринклерная система пожаротушения . Современные лифты . 24/7 охрана и доступ . Подземная парковка, удобный въезд с эстакады ТТК . .
Коммерческие условия . . Арендная ставка: 3 398 ?/м²/мес (вкл. эксплуатацию) . Общая арендная плата: 495 500 ?/мес . Налог: УСН .
Коммунальные платежи: по факту . Тип договора: прямой . Арендные каникулы: обсуждаются индивидуально . Минимальный срок аренды: от 1 года . . Преимущества . •
Престижный комплекс класса А . •
Панорамные виды и премиум-инфраструктура . • 3 минуты до метро Шелепиха . • Архитектура мирового уровня (Helmut Jahn + Yorgo Lykouria) . • Гибкие условия аренды. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России