

Создано: 24.11.2025 в 22:55

Обновлено: 22.01.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9287975945>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

495 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

145.8 м²

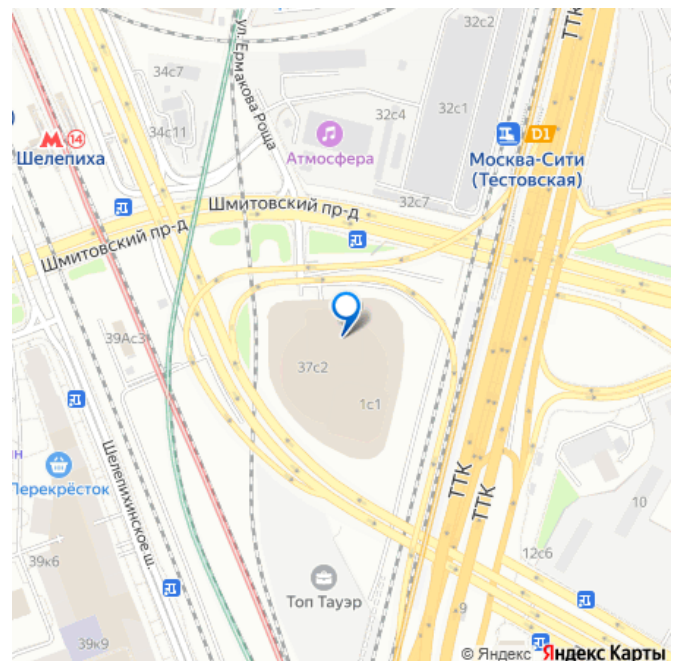
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «iCITY» класса А Площадь:
145,8 м2 Арендная ставка: 40 740,7 р. за м2 в
год Стоимость площади в месяц: 495 000,0 р.
Система налогообложения: УСН Готовность:
требуется отделка Этаж: 13 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Высота потолков, h: 3.75м
Характеристики здания Адрес: Шмитовский
пр-д, 37, Москва Округ: Центральный
административный округ Класс: А Площадь
здания: 230 000 м2 Полезная площадь: 230
000 м2 Этажность: 61 Налоговая: 3 Год
постройки: 2025 Лифты: 10 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 950м/м, Подземная Правильная конфигурации помещения позволит будущему резиденту использовать эффективно каждый квадратный метр. Здесь оптимальная глубина этажей и высокий уровень инсоляции. А потрясающие виды панорамного остекления с функцией естественного проветривания, не оставят никого равнодушными. Потолки высотой 3,75 метров. Самая низкая ставка в проекте связана со сдачей офиса в отделке shell&core. В офисе есть мокрая точка.

