

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

495 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

145.8 м²

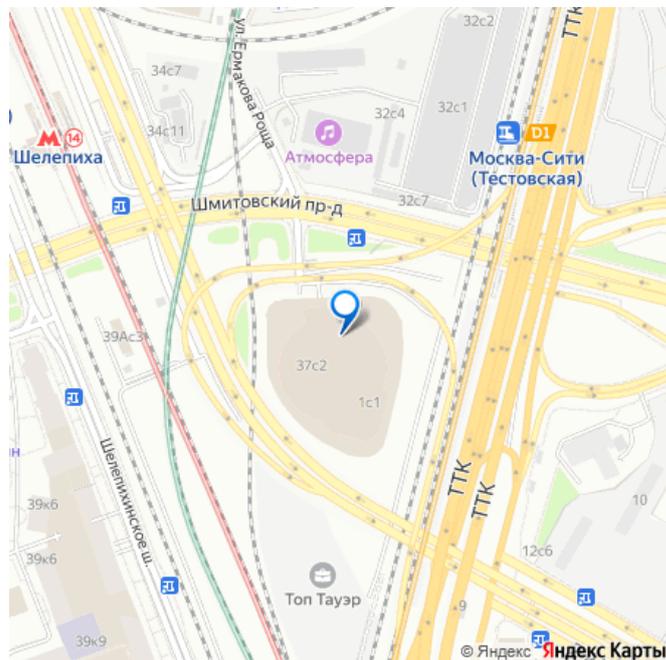
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «iCITY» класса А Площадь: 145,8 м2
Арендная ставка: 40 740,7 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 495 000,0 р.
Система налогообложения: УСН Готовность: требуется отделка
Этаж: 13 Планировка: открытая
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Высота потолков, h: 3.75м
Характеристики здания Адрес: Шмитовский пр-д, 37, Москва
Округ: Центральный административный округ
Класс: А Площадь здания: 230 000 м2
Полезная площадь: 230 000 м2
Этажность: 61 Налоговая: 3 Год постройки: 2025
Лифты: 10 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 950м/м, Подземная

Правильная конфигурация помещения позволит будущему резиденту использовать эффективно каждый квадратный метр. Здесь оптимальная глубина этажей и высокий уровень инсоляции. А потрясающие виды панорамного остекления с функцией естественного проветривания, не оставят никого равнодушными. Потолки высотой 3,75 метров. Самая низкая ставка в проекте связана со сдачей офиса в отделке shell&core. В офисе есть мокрая точка.



