

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

**Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1**

**494 991 ₺**

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

## Офис

Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

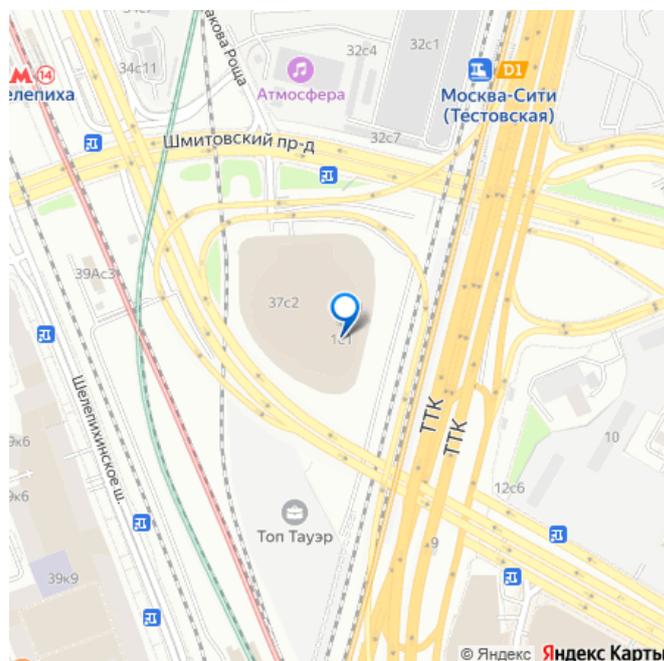
Аренда офиса 145,8 кв.м в БЦ iCity (Space Tower) ВАЖНО Прямая аренда от собственника МАП - 495 000 р ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Площадь: 145,8 кв.м - 13 этаж - Новый бизнес-центр класса Prime в Москва Сити с уникальной архитектурой и передовыми инженерными технологиями - Самая низкая ставка среди помещений в Москва Сити и Icity - На 6 этаже комплекса расположено скай лобби с собственным парком и инфраструктурой и торговыми помещениями - Прекрасные видовые характеристики в сторону запада Москвы - В помещении есть полноценная мокрая точка с канализацией, что позволяет сделать

<https://move.ru/objects/9290780974>

**Отдел офисной недвижимости, CORE  
XP**

**89251234567**

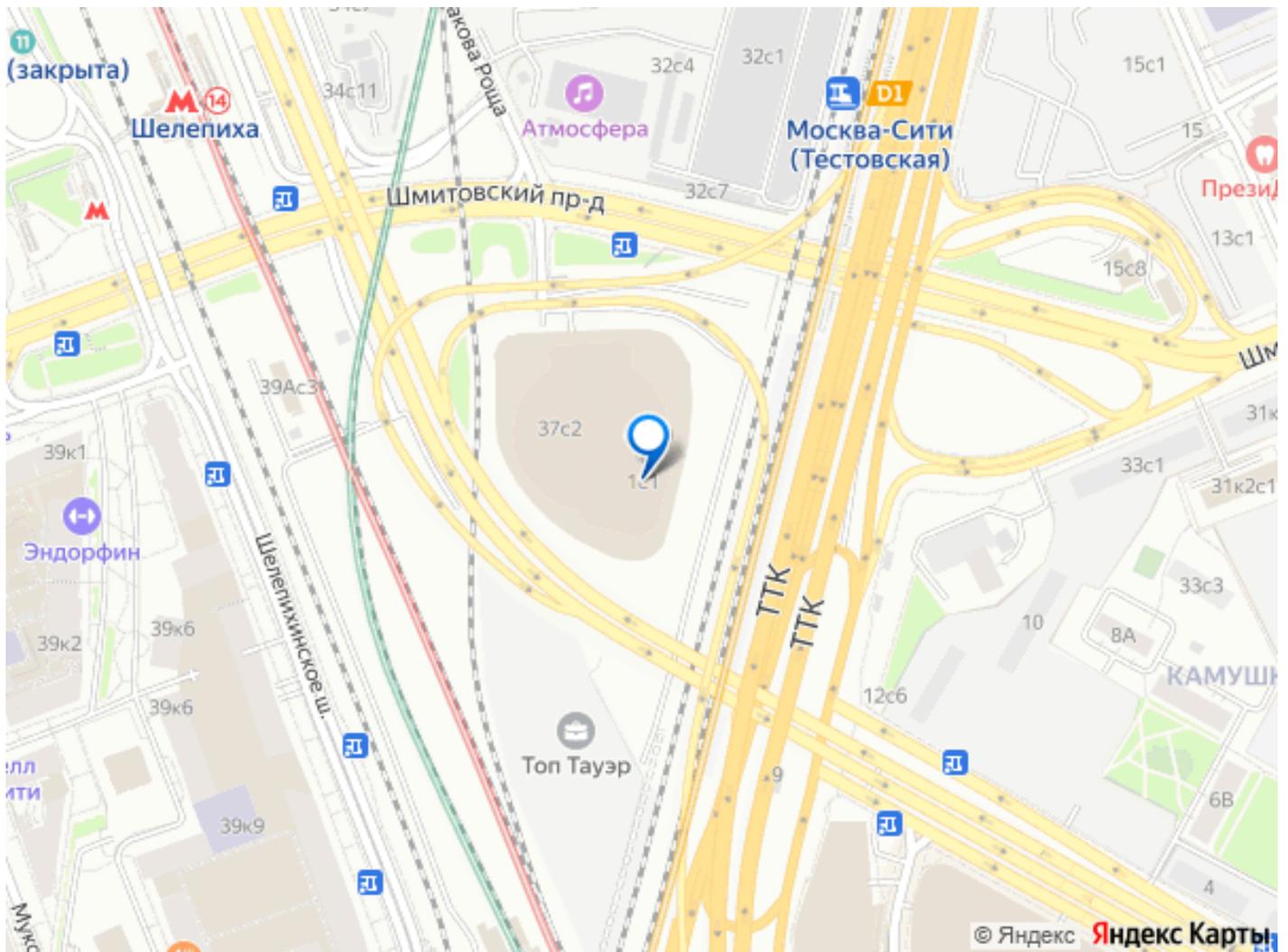
для заметок



собственный санузел - Максимально эффективный прямоугольный блок практически без колонн -. Арендруемая площадь - это полезная площадь и не будет включать коэффициенты МОП - Уникальная возможность безопасного проветривания помещения за счет фрамуг - Доступ в бизнес-центр осуществляется посредством интеллектуальной системы Face ID. - Профессиональная управляющая компания - Панорамное остекление - Интегрированная парковка на 970 м/м - Развитая инфраструктура ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - МФК расположен в Пресненском районе ЗАО Москвы - 15 минут до Сити пешком - 4 минуты до МЦК Шелепиха - В непосредственной близости ж/д станция Тестовская - Прямой доступ с ТТК Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего офиса именно для вашей компании - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #2/538596/20317







Move.ru - вся недвижимость России