

Создано: 09.09.2025 в 20:42

Обновлено: 04.12.2025 в 18:02

<https://move.ru/objects/9284827296>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

241 667 ₽

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

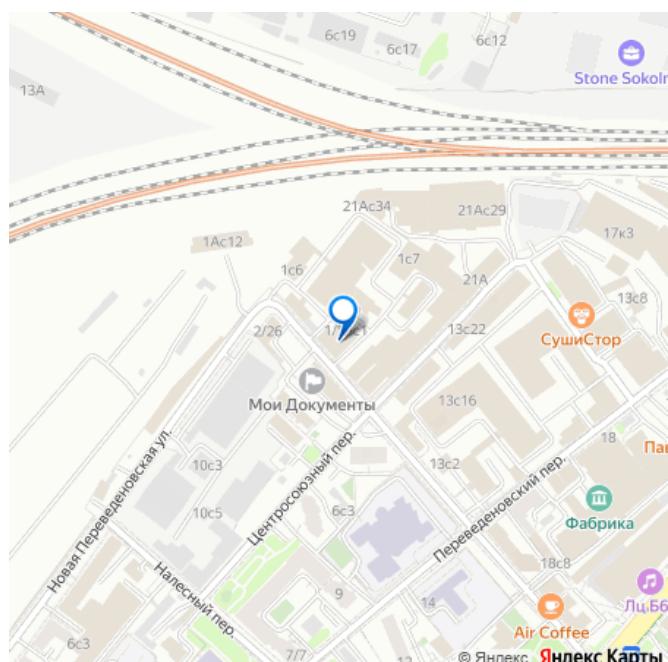
[Балакиревский переулок](#)



Офис

Общая площадь

145 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418282, бизнес-центр Балакиревский, 1.
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис
площадью 145 м² на 3 этаже в бизнес-центре
класса В Балакиревский, 1, расположенном в
10 минутах пешком от метро Бауманская.
Планировка: опен спейс с окнами с обеих
сторон. Состояние помещения: с ремонтом.
Открывающиеся окна. 8 электрических
обогревателей (по 4 на каждой стене с
окнами). В здании нет лифта. Провайдер:
оператор связи — Авантел. Техническое
оснащение: естественная вентиляция и
кондиционирование (2 кондиционера на

входе и выходе из помещения). Безопасность:

круглосуточная охрана, система

видеонаблюдения, контроль доступа,

пропускная система по заявкам и паспортам.

Условия аренды: договор прямой аренды,

ставка аренды (УСН) включает 5 % НДС и

эксплуатацию. Дополнительно оплачиваются:

уборка внутри помещения, интернет

(отдельный договор с провайдером),

коммунальные платежи и парковку.

Обеспечительный платеж — 1 МАП.

Электроэнергия и вода оплачивается по

счетчикам. Вывоз ТБО осуществляет

арендатор. Режим работы — 24 на 7. Заезды

— 2 часа стоянка / разгрузка — бесплатно.

Абонементы месячные на парковку — 5000

руб в месяц за 1 машиноместо. Налоговая 1.

Юридический адрес не предоставляется!

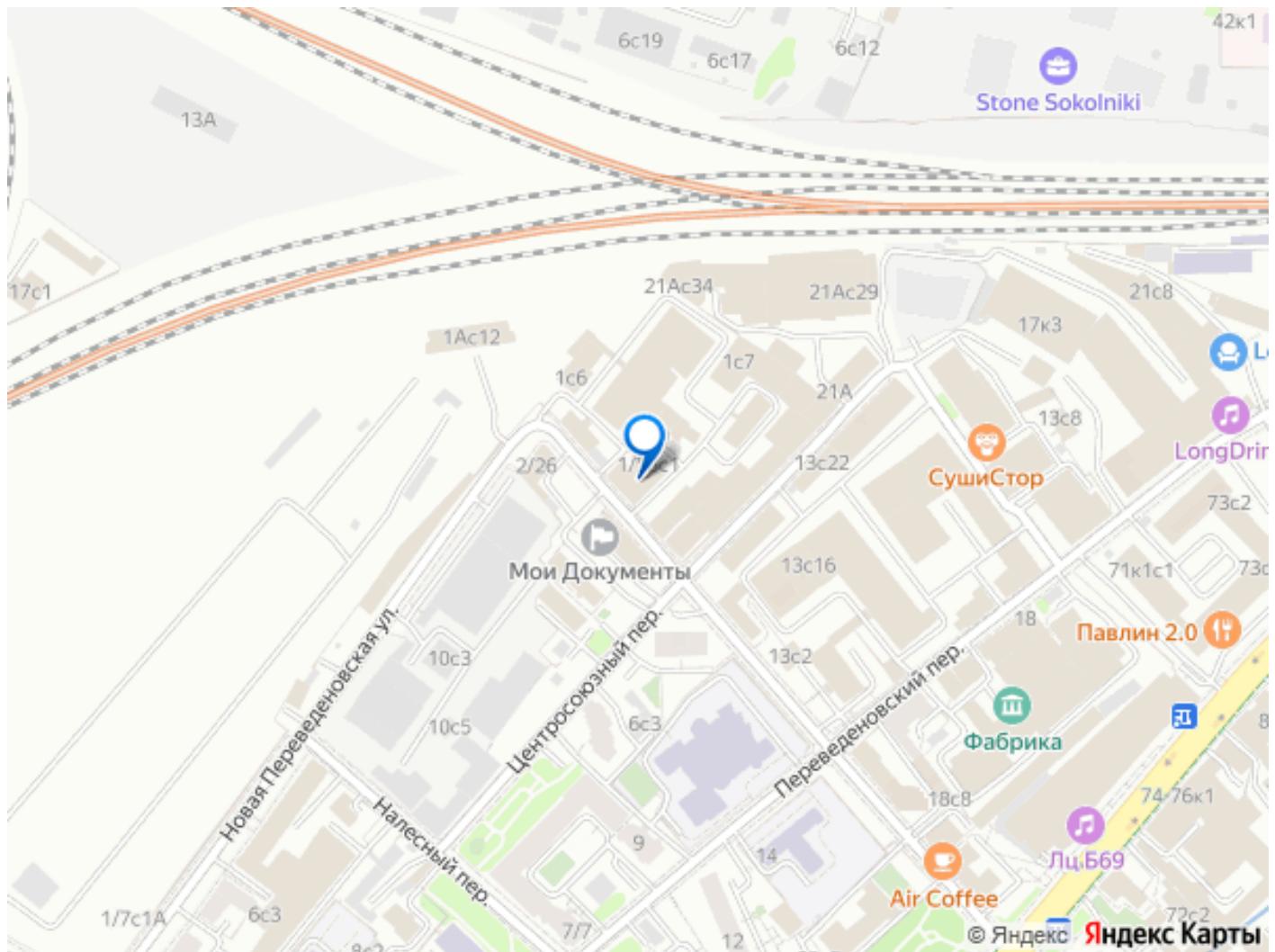
Помещение подойдет под офис, учебный

центр, легкое производство (мощности — по

запросу), швейный цех.







Move.ru - вся недвижимость России