

Создано: 09.09.2025 в 20:42

Обновлено: 04.12.2025 в 18:02

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

241 667 ₽

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Балакиревский переулок](#)

Офис

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418282, бизнес-центр Балакиревский, 1. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 145 м2 на 3 этаже в бизнес-центре класса В Балакиревский, 1, расположенном в 10 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: опен спейс с окнами с обеих сторон. Состояние помещения: с ремонтом. Открывающиеся окна. 8 электрических обогревателей (по 4 на каждой стене с окнами). В здании нет лифта. Провайдер: оператор связи — Авантел. Техническое оснащение: естественная вентиляции и кондиционирование (2 кондиционера на

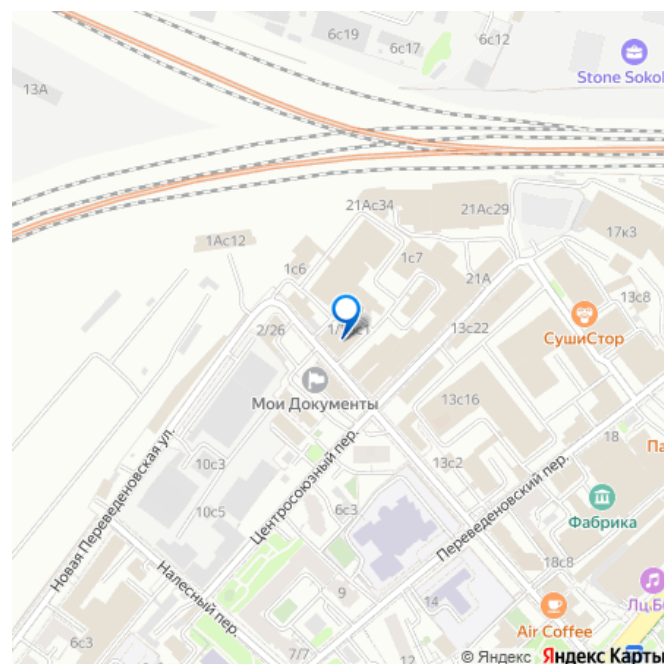
<https://move.ru/objects/9284827296>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

79230793013

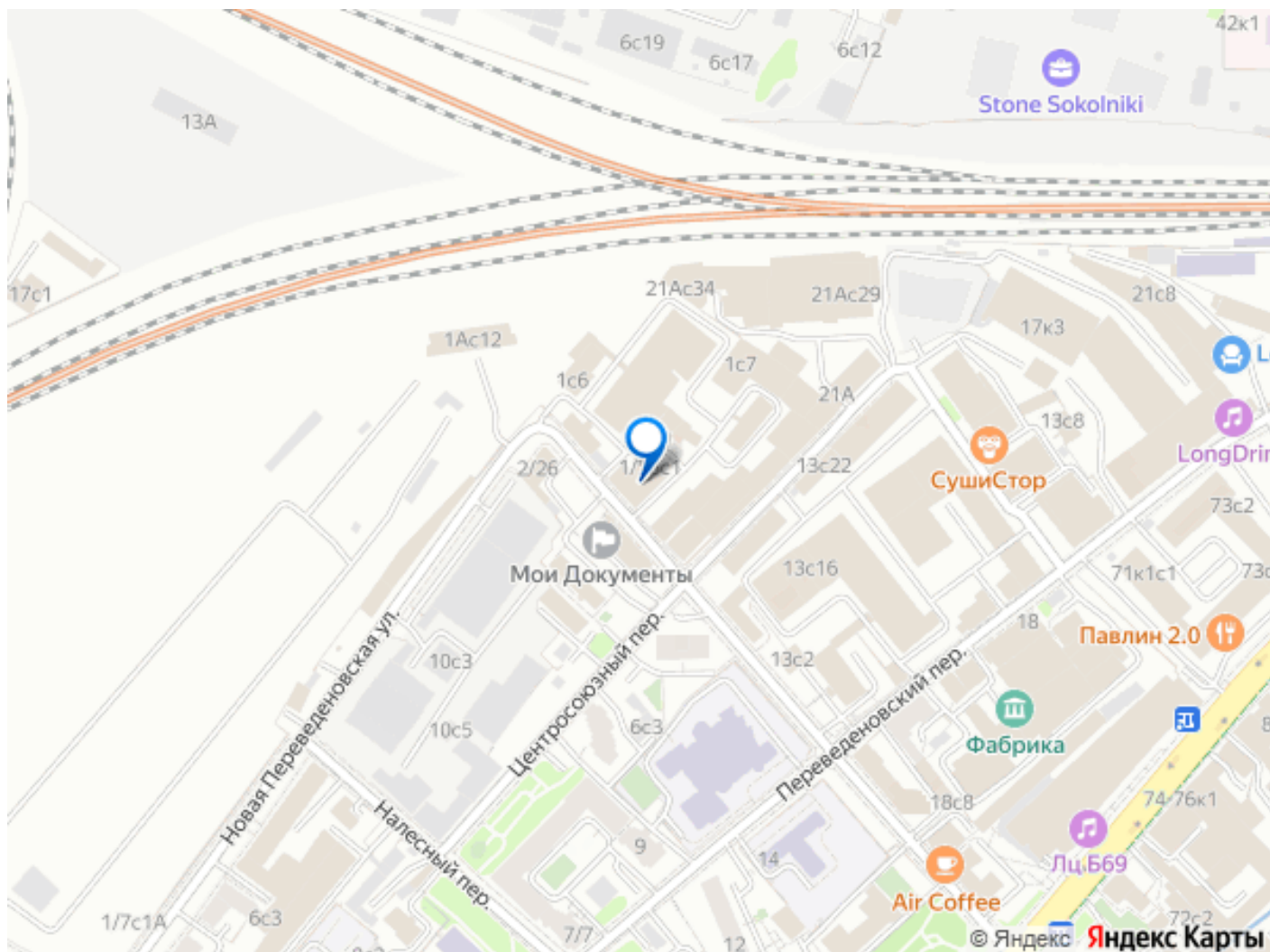
для заметок



входе и выходе из помещения). Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа, пропускная система по заявкам и паспортам. Условия аренды: договор прямой аренды, ставка аренды (УСН) включает 5 % НДС и эксплуатацию. Дополнительно оплачиваются: уборка внутри помещения, интернет (отдельный договор с провайдером), коммунальные платежи и парковку. Обеспечительный платеж — 1 МАП. Электроэнергия и вода оплачивается по счетчикам. Вывоз ТБО осуществляет арендатор. Режим работы — 24 на 7. Заезды — 2 часа стоянка / разгрузка — бесплатно. Абонементы месячные на парковку — 5000 руб в месяц за 1 машиноместо. Налоговая 1. Юридический адрес не предоставляется! Помещение подойдет под офис, учебный центр, легкое производство (мощности — по запросу), швейный цех.







Move.ru - вся недвижимость России