

Создано: 02.10.2025 в 12:35

Обновлено: 01.12.2025 в 12:31

Москва, Яузская улица, 5

400 000 ₽

Москва, Яузская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Яузская](#)

Офис

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

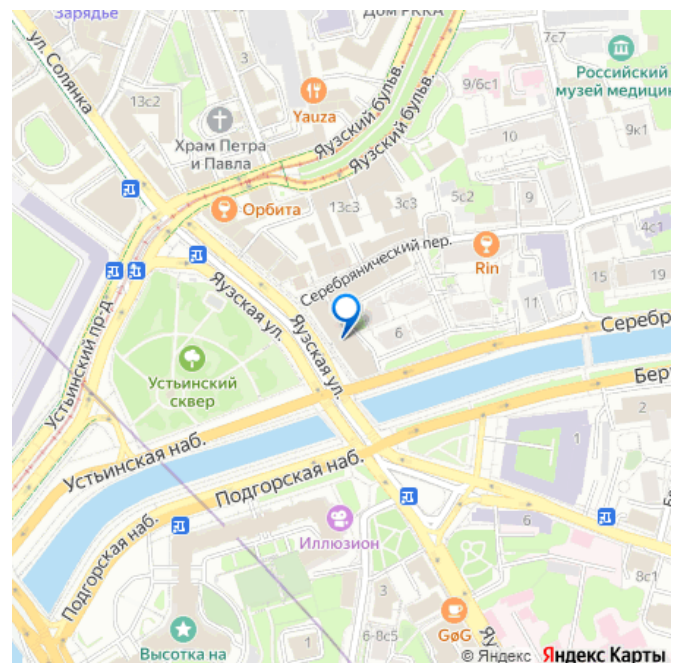
Предлагается просторный офис с отдельным входом, расположенный на первом и подвальном этажах офисного здания с мансардой. Помещение отличается удобной планировкой и светлыми интерьерами. На территории имеются два санузла, презентабельный холл и все условия для комфортной работы. Здание — памятник архитектуры 1880 года постройки, полностью реконструировано в 2001 году, с обновлённым фасадом (2016). Расположено на первой линии домов с видом на площадь Яузских ворот. Офис находится в шаговой

<https://move.ru/objects/9285397256>

**Специалист Елизавета Витальевна,
Shop Real Estate**

**79890412133, 7923071
7912**

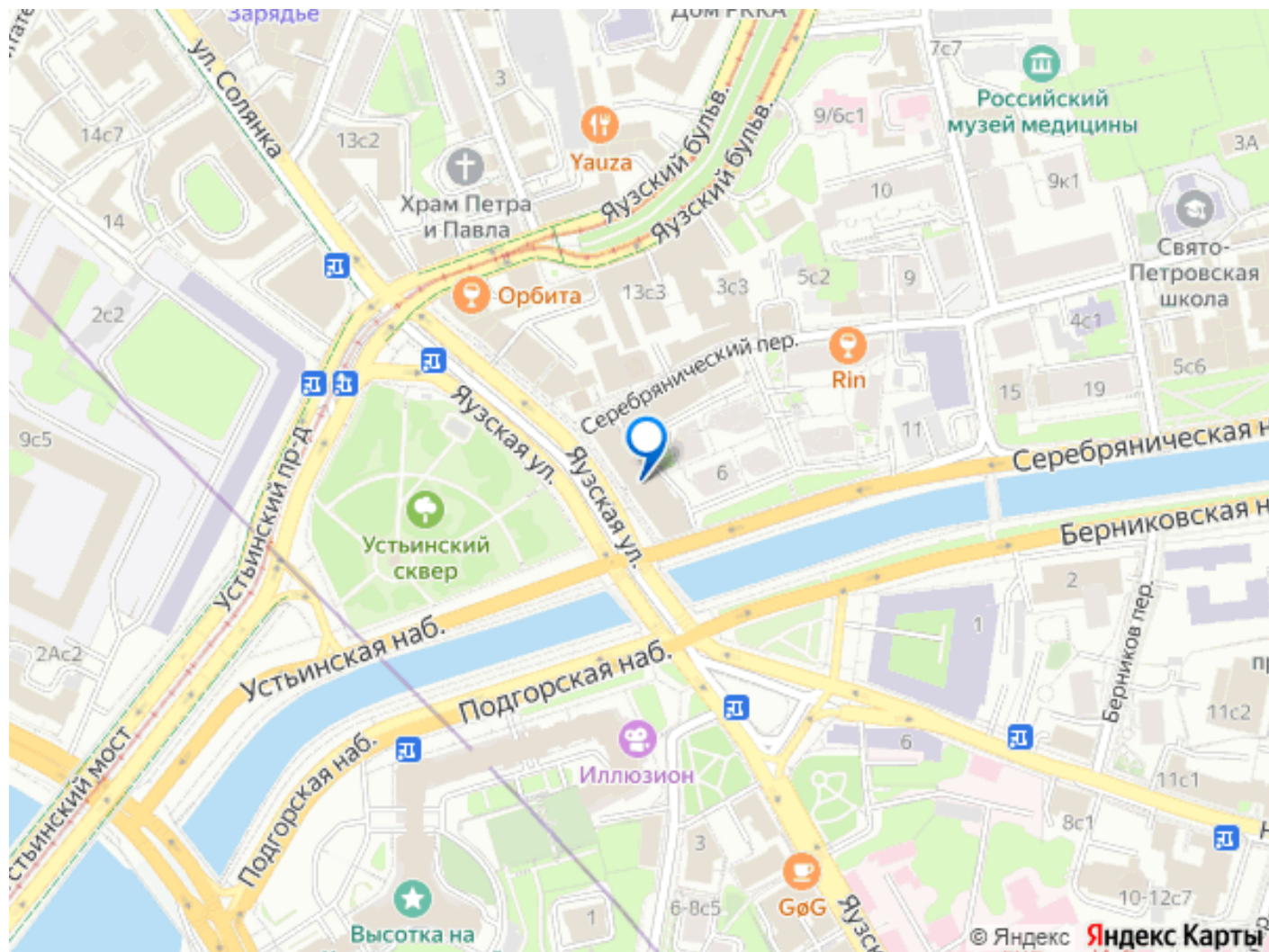
для заметок



доступности от четырёх станций метро:
Китай-город — 10 минут пешком Таганская —
12 минут Новокузнецкая — 18 минут Курская
— 20 минут Здание известно своей историей:
оно неоднократно становилось съёмочной
площадкой для культовых фильмов и
сериалов, среди которых Место встречи
изменить нельзя, Бригада, Чёрная молния,
Москва слезам не верит и многие другие.
Также фасад запечатлён на сотнях картин и
входит в перечень восьми исторических
панорам Москвы. Технические
характеристики и удобства:
Высокоскоростной безлимитный интернет,
выбор телефонных провайдеров Центральное
кондиционирование и приточно-вытяжная
вентиляция Большие электрические
мощности Хорошая шумоизоляция,
железобетонные перекрытия Круглосуточная
охрана, видеонаблюдение, охранно-пожарная
сигнализация, контроль доступа Доступ в
помещения — 24/7 Такое помещение
идеально подойдёт для компании, ценящей
престижное расположение, комфортные
условия и особую атмосферу исторического
центра Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России