

Создано: 02.10.2025 в 12:35

Обновлено: 01.12.2025 в 12:31

Москва, Яузская улица, 5

400 000 ₽

Москва, Яузская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Яузская](#)

Офис

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

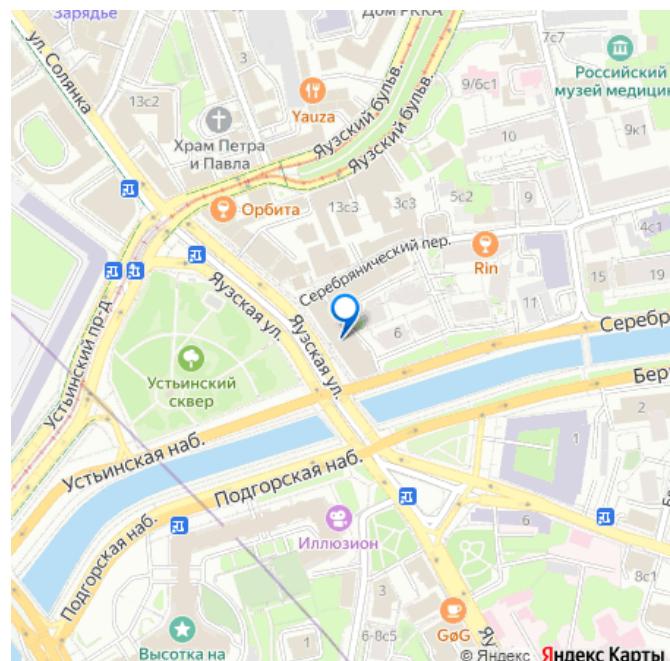
Предлагается просторный офис с отдельным входом, расположенный на первом и подвальном этажах офисного здания с мансардой. Помещение отличается удобной планировкой и светлыми интерьерами. На территории имеются два санузла, презентабельный холл и все условия для комфортной работы. Здание — памятник архитектуры 1880 года постройки, полностью реконструировано в 2001 году, с обновлённым фасадом (2016). Расположено на первой линии домов с видом на площадь Яузских ворот. Офис находится в шаговой

<https://move.ru/objects/9285397256>

**Специалист Елизавета Витальевна,
Shop Real Estate**

**79890412133, 7923071
7912**

для заметок



доступности от четырёх станций метро:

Китай-город — 10 минут пешком Таганская — 12 минут Новокузнецкая — 18 минут Курская — 20 минут Здание известно своей историей: оно неоднократно становилось съёмочной площадкой для культовых фильмов и сериалов, среди которых Место встречи изменить нельзя, Бригада, Чёрная молния, Москва слезам не верит и многие другие.

Также фасад запечатлён на сотнях картин и входит в перечень восьми исторических панорам Москвы. Технические характеристики и удобства:

Высокоскоростной безлимитный интернет, выбор телефонных провайдеров Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция Большие электрические мощности Хорошая шумоизоляция, железобетонные перекрытия Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, контроль доступа Доступ в помещения — 24/7 Такое помещение идеально подойдёт для компании, ценящей престижное расположение, комфортные условия и особую атмосферу исторического центра Москвы.



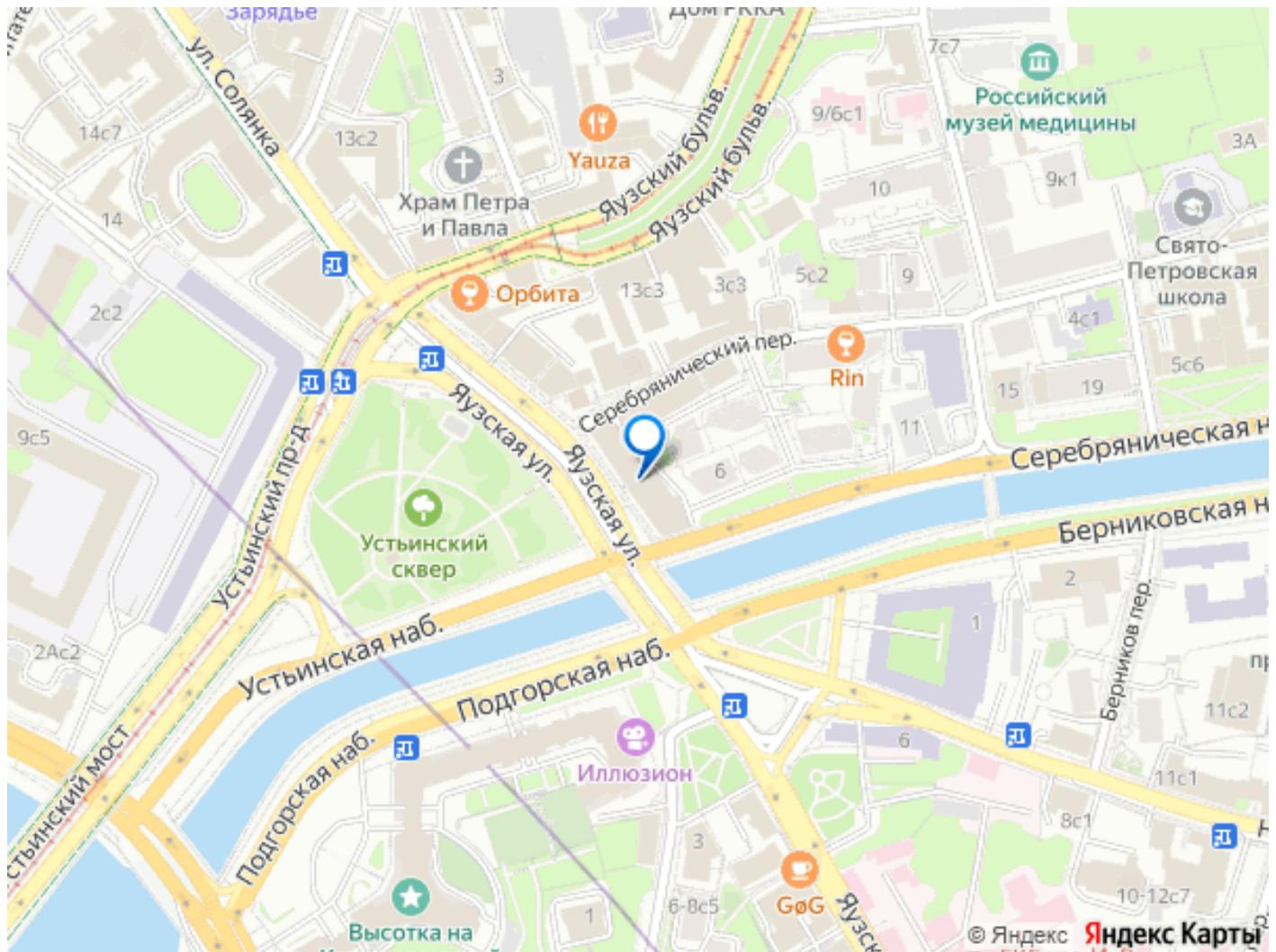
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России